

# La Fontaine Bodega med rygetilladelse

Torvet 28 - 4600 Køge



Unik mulighed for at erhverve et kendt stamsted med samme ejere igennem 20 år.





**Topplacering direkte på Køge's Torv.**





# Forretning og områdebeskrivelse

## Området:

Køge er en by i hastig vækst. En af Danmarkshistoriens største byudviklingsprojekter er ved at blive gennemført med både byggeri indenfor beboelse og erhverv. Køge er også byen hvor Sjællands Universitetshospital er ved at blive opført ligesom højhastighedstog og en udvidelse af motorvejen også er ved at ske.

## Forretningen:

Her får du det som efterhånden må betegnes som en sjældenhed, nemlig et godt gammeldags værtshus hvor der både må drikkes og ryges. Stedet har en charme og sjæl som du kun finder de gode gamle steder hvor man ikke kan lade være at tænke "hvis vægge kunne tale" ingen tvivl om at stedet og dets kunder kunne være en tv-serie værdig. Forretningen har 3 spillemaskiner.

# Fakta

|                            |  |
|----------------------------|--|
| Husleje:                   | 21.204   |
| A ´ conto varme:           | 900,-  |
| Depositum:                 | 3 mdr.   |
| Moms:                      | Ja, tillægges  |
| Areal:                     | 91m2   |
| Fremlejeret:               | nej  |
| Afståelsesret:             | ja   |
| Genindtrædelsesret:        | Fremgår ikke af lejekontrakt                                 |
| Navn:                      | Efter aftale   |
| Øvrige Lejeforhold:        | se lejekontrakt og dennes allonger                           |
| Inventar:                  | Se Inventarliste   |
| Udbudspris:                | 800.000 kr.  |
| Omsætning oplyst af sælger | 2019: 1,1 mio kr. ex.moms heraf 118.000 kr. fra spilleautom. |
| Åbningstider:              | Hverdage: 13-20 fre/lør 11-02 søn: 12-20 Bevilling til 03/04 |

# Inventarliste

Under udarbejdelse

# Kontaktperson

Henrik Sørensen

Tlf. 70 70 12 14

info@butikshop.dk

Amaliegade 6, 2. 1352 København K. (efter forudgående aftale)

CVR. 25518551

*Butikshop's indhentede og viderebragte oplysninger og beregninger anses for at være korrekte og er viderebragt i god tro, men præsentationsmateriale skal alene ses som vejledende, og repræsenterer derfor ikke et egentligt tilbud eller en reel kontrakt.*

*Butikshop og/eller sælger/udlejer af den omhandlede forretning kan ikke være ansvarlig for indholdet, og dermed gøres erstatningsansvarlig for nogen udgift eller skade en modtager af dette prospekt måtte lide ved eventuelle handlinger, der sker på baggrund af oplysningerne i prospektet. En eventuel køber/lejer opfordres til at indsamle egne data, og gennemgå materialet med egne rådgivere. Eventuelle omkostninger forbundet hermed sker for egen regning. Materialet må ikke, helt eller delvist, mangfoldiggøres eller anvendes i nogen form, uden forudgående samtykke fra Butikshop*

*Der tages dermed forbehold for fejl og mangler i denne salgsopstilling.*

