

# Bageri & Konditori

Vestergade 17A 4600 Køge



Flot og stemningsfuldt indrettet bageri & café





Egne produktionsfaciliteter og rigelig kapacitet til at mætte Køges sultne kunder.





# Forretning og områdebeskrivelse

Køge er en by i vækst. En af Danmarkshistoriens største byudviklingsprojekter, håndteret af Køge Kyst, Køge Kommune og Realdania By & Byg, er ved at gennemføre en udvidelse af byen med ny infrastruktur, mere erhverv samt flere detailhandelsbutikker og privatboliger.

Udover Køge Kyst-udvidelsen danner Køge også ramme om opførelsen af Sjællands Universitetshospital, højhastighedstog med direkte forbindelse mellem Ringsted-Køge-København, en udvidelse af motorvejen og udvikling af erhvervsområdet Køge Nord.

Køge er flere gange blevet kåret som årets handelsby.

Om forretningen Madam Eclair - Køge.

I Køges charmerende bymidte – med toppede brosten, torvet, Køge Å og de mange gårdhaver som kulisse får du her et skønt bageri og konditori med masser af sjæl, placeret midt på den travle Vestergade i Køge bymidte.

Du får godt indrettet produktionslokale med det alt det inventar du skal bruge for at kunne drive et bageri. Alt brød bliver pt. bagt i en herdown.

# Fakta

Husleje:	<b>24.000 + moms</b>
A'conto vand:	<b>Inkluderet i leje</b>
A'conto varme/drift:	<b>1800 kr. mdl.</b>
Depositum:	<b>6 mdr.</b>
Moms:	<b>ja</b>
Areal:	<b>152</b>
Fremlejeret:	<b>ja</b>
Afståelsesret:	<b>ja</b>
Genindtrædelsesret:	<b>ja</b>
Navn:	<b>Kan overtages</b>
Øvrige Lejeforhold:	<b>se lejekontrakt og dennes allonger</b>
Inventar:	<b>Se Inventarliste</b>
Udbudspris:	<b>200.000 kr.</b>

# Inventarliste

Trip le herdown

Industriovn

Opvaskemaskine

Chokoladesmelter

Leaset kaffemaskine

Fryserum

2 industrikøleskabe

2 røremaskiner

Brødskærer

Rullebord

Udsugning

Rundvirker

Kølemontre

2 kasseapparater

Diverse borde og stole

Diverse reoler til brød og kager

# Kontaktperson

Henrik Sørensen

Tlf. 70 70 12 14

info@butikshop.dk

Amaliegade 6, 2. 1352 København K. (efter forudgående aftale)

CVR. 25518551

*Butikshop's indhentede og viderebragte oplysninger og beregninger anses for at være korrekte og er viderebragt i god tro, men præsentationsmateriale skal alene ses som vejledende, og repræsenterer derfor ikke et egentligt tilbud eller en reel kontrakt.*

*Butikshop og/eller sælger/udlejer af den omhandlede forretning kan ikke være ansvarlig for indholdet, og dermed gøres erstatningsansvarlig for nogen udgift eller skade en modtager af dette prospekt måtte lide ved eventuelle handlinger, der sker på baggrund af oplysningerne i prospektet. En eventuel køber/lejer opfordres til at indsamle egne data, og gennemgå materialet med egne rådgivere. Eventuelle omkostninger forbundet hermed sker for egen regning. Materialet må ikke, helt eller delvist, mangfoldiggøres eller anvendes i nogen form, uden forudgående samtykke fra Butikshop*

*Der tages dermed forbehold for fejl og mangler i denne salgsopstilling.*

