

Skønhedssalon My Care

Ordrupvej 86 2920 Charlottenlund



Dejlig lys og imødekommende forretning på attraktiv beliggenhed.





Markant facade ud mod den travle Ordrupvej.







Forretning og områdebeskrivelse

Charlottenlund er en økonomisk ressourcestærk bydel i Hovedstadsområdet samtidig med at den huser mange af Danmarks berømtheder, mange virksomhedsledere og mange andre velhavende familier og enkeltpersoner. ❄️

Skønhedssalonen er beliggende på Ordrupvej 86 i skønne Charlottenlund, tæt på vand og by. Der er to gode lokaler i et område med masser af købestærke kunder. Charlottenlund er blandt de mest velhavende kommuner i landet. 📍

De fleste palæer og ejendomme finder man langs Strandvejen der begynder i Hellerup, går igennem Charlottenlund og videre op langs Nordsjællands østkyst til Helsingør. ❄️

Den anerkendte danske arkitekt Arne Jacobsen beboede adskillige huse i området og designede mange af Charlottenlunds og Klampenborgs bygninger bl.a. en unik tankstation, boligkomplekset Bellavista og Bellevue Teatret - alle bygget i Jacobsens berømte funktionalistiske stil. ❄️

Fakta

Husleje:	Ca. 9.050
A'conto:	700 kr. mdl.
Depositum:	6 mdr,
Moms:	Pt. ingen moms
Areal:	44m2+25m2 kælder
Fremlejeret:	nej
Afståelsesret:	ja
Genindtrædelsesret:	ja
Navn:	Efter aftale
Øvrige Lejeforhold:	se lejekontrakt
Inventar:	medfølger
Udbudspris:	120.000 kr.

Inventarliste

- luplampe med stativ
- Damp apparat
- 1 behandlings maskine (jonosonic)
- Vinduesgitter, gardiner
- tilslutnings til alarmen

- kundekartotek (kliikbook)
- 2 arkivskabe, div hylde
- julepynt (lys kæder) julekugler.
- 1 voksaperat
- Pensler, pintetter, sakse mm
- pedicure lille briks plus kar
- skåle til behandlinger
- parafin kar
- vase i vindueskarmen
- gavekort, gavepapir, gavebånd
- Mycare logo klistermærker
- Hjemmeside/booking system
- uv serelitions maskine
- akrylstander til reklame
- Orkide billede
- Dolce gusto kaffemaskine
- Kustige orkideer

-1 stk. Behandlingsstol

- Stor lysekrone, sten lamper, spot lamper ved loftet ved udstillingsvindue

- spot lamper i baglokale'

- Kronborg rullegitter ved udstillingsvindue

- Markise

- Inventarhylde og skydedør mellem forretningen og baglokale

- Disk med køleskab

- reklame kasse ved vinduet

- 3 stk. aluskilterammer / ved indgang

- Fortovsskilt m/ magneter med logo

- Bænk, bord, 2 stole

- Stor spejl i forretningen/ M. MAonroe billede, 2 rammer med billeder i forretningen, 4 rammer med billeder i baglokale

- Makeup-stol, makeupspejl

- Smudsmåtter 2 i butikken, 2 i baglokale, 2 i kælder til udskiftning

- Logo på vinduet

- 2 stk skabe

- Køkken/håndvask med 2 skabe

- Vaskemaskine(gammel men virker) ink montering og tilslutning

Behandlingsbriks

Kontaktperson

Henrik Sørensen

Tlf. 70 70 12 14

info@butikshop.dk

Amaliegade 6, 2. 1352 København K. (efter forudgående aftale)

CVR. 25518551

Butikshop's indhentede og viderebragte oplysninger og beregninger anses for at være korrekte og er viderebragt i god tro, men præsentationsmateriale skal alene ses som vejledende, og repræsenterer derfor ikke et egentligt tilbud eller en reel kontrakt.

Butikshop og/eller sælger/udlejer af den omhandlede forretning kan ikke være ansvarlig for indholdet, og dermed gøres erstatningsansvarlig for nogen udgift eller skade en modtager af dette prospekt måtte lide ved eventuelle handlinger, der sker på baggrund af oplysningerne i prospektet. En eventuel køber/lejer opfordres til at indsamle egne data, og gennemgå materialet med egne rådgivere. Eventuelle omkostninger forbundet hermed sker for egen regning. Materialet må ikke, helt eller delvist, mangfoldiggøres eller anvendes i nogen form, uden forudgående samtykke fra Butikshop

Der tages dermed forbehold for fejl og mangler i denne salgsopstilling.

