

Restaurant

Holmbladsgade 78 2300 København S.



Markant hjørneforretning på 286m2 med to indgange.



Indbydende faciliteter med masser plads



Stort køkken med bygas





Forretning og områdebeskrivelse

Restauranten indeholder alt i inventar til stort set alle typer køkken.

Udover den lækre restaurant er der en take-away afdeling med separat indgang således at du kan levere take-away uden at afhentningen forstyrrer dine spisende gæster.

Denne flotte restaurant står nøgleklar NU! og venter blot på de rette personer til at drive stedet.

Restauranten ligger med en attraktiv hjørnebeliggenhed på Holmbladsgade / Østrigsgade ganske tæt på Amagerbrogade.

Fakta

Husleje:	Ca. 21.400
A'conto vand:	tillægges
A' conto varme:	tillægges
Depositum:	6 mdr,
Moms:	Ja, tillægges
Areal:	186+100m2
Fremlejeret:	nej
Afståelsesret:	ja
Genindtrædelsesret:	ja
Navn:	Medfølger ikke
Øvrige Lejeforhold:	se lejekontrakt og dennes allonger
Inventar:	Inventarliste under udarbejdelse
Udbudspris:	495.000 kr.

Inventarliste

Kontaktperson

Henrik Sørensen

Tlf. 70 70 12 14

info@butikshop.dk

Amaliegade 6, 2. 1352 København K. (efter forudgående aftale)

CVR. 25518551

Butikshop's indhentede og viderebragte oplysninger og beregninger anses for at være korrekte og er viderebragt i god tro, men præsentationsmateriale skal alene ses som vejledende, og repræsenterer derfor ikke et egentligt tilbud eller en reel kontrakt. Butikshop og/eller sælger/udlejer af den omhandlede forretning kan ikke være ansvarlig for indholdet, og dermed gøres erstatningsansvarlig for nogen udgift eller skade en modtager af dette prospekt måtte lide ved eventuelle handlinger, der sker på baggrund af oplysningerne i prospektet. En eventuel køber/lejer opfordres til at indsamle egne data, og gennemgå materialet med egne rådgivere. Eventuelle omkostninger forbundet hermed sker for egen regning. Materialet må ikke, helt eller delvist, mangfoldiggøres eller anvendes i nogen form, uden forudgående samtykke fra Butikshop

Der tages dermed forbehold for fejl og mangler i denne salgsopstilling.

