

# Mom's Diner

En af Marielyst's mest markante restauranter!

Marielyst Strandvej 31 4873 Væggerløse ledig pr. 1/1-2023



384m<sup>2</sup> stor "American Diner" restaurant med eget ishus.  
Specialbygget scene til livemusik på den 1050m<sup>2</sup> store grund.





**Nyt inventar og 100 indendørs siddepladser.**





**Stort produktionskøkken med nyt inventar**





# Forretning og områdebeskrivelse

Så har vi fået en meget spændende sag på en topbeliggenhed, nemlig Mom's Diner. En helt nyrenoveret og køreklar restaurant på en af Marielyst's bedste beliggenheder nemlig Marielyst Strandvej 31 – 4873 Væggerløse.

Da restauranten står klar efter en brand og blot skal lejes ud skal du derfor ikke betale afståelse, kun huslejedepositum og så er du i gang.

Du mødes på en 1050m2 stor grund hvor du har dit eget ishus placeret og som om det ikke er nok, så er der også lavet en stor scene hvor du kan underholde dine gæster med livemusik. Udenfor er der plads til min. 100 personer.

Indenfor mødes du af et flot og fuldstændigt nyrenoveret lokale med møbler til 100 personer og inventar i den autentiske American Diner stil. Der er kræset for detaljen og vi tør godt påstå at du ikke skal have en krone mere op af lommen før du er i gang.

Køkkenet er et kapitel for sig selv. Der er alt i driftsinventar hvad hjertet begærer som f.eks. ovn, kyllingerotisseri, stegeplader, grillplader, pølsekar, 3 x friture og herudover et stort køle/fryserum.

# Fakta

Husleje:	<b>38.400 kr. mdl.</b>
Drift:	<b>2.250 kr. mdl.</b>
A´conto vand	<b>Se lejekontrakt</b>
A´conto varme:	<b>Se lejekontrakt</b>
Depositum:	<b>6 mdr.</b>
Moms:	<b>Ja, tillægges</b>
Areal:	<b>384m2</b>
Fremlejeret:	<b>nej</b>
Afståelsesret:	<b>Ja, se specifikation vedr inventar i lejekontrakt</b>
Genindtrædelsesret:	<b>nej</b>
Navn:	<b>Kan overtages</b>
Øvrige Lejeforhold:	<b>se lejekontrakt</b>
Inventar:	<b>Inventarliste under udarbejdelse</b>
Udbudspris:	<b>0,-</b>

# Inventarliste

Under udarbejdelse

# Kontaktperson

Henrik Sørensen

Tlf. 70 70 12 14

info@butikshop.dk

Amaliegade 6, 2. 1352 København K. (efter forudgående aftale)

CVR. 25518551

*Butikshop's indhentede og viderebragte oplysninger og beregninger anses for at være korrekte og er viderebragt i god tro, men præsentationsmateriale skal alene ses som vejledende, og repræsenterer derfor ikke et egentligt tilbud eller en reel kontrakt.*

*Butikshop og/eller sælger/udlejer af den omhandlede forretning kan ikke være ansvarlig for indholdet, og dermed gøres erstatningsansvarlig for nogen udgift eller skade en modtager af dette prospekt måtte lide ved eventuelle handlinger, der sker på baggrund af oplysningerne i prospektet. En eventuel køber/lejer opfordres til at indsamle egne data, og gennemgå materialet med egne rådgivere. Eventuelle omkostninger forbundet hermed sker for egen regning. Materialet må ikke, helt eller delvist, mangfoldiggøres eller anvendes i nogen form, uden forudgående samtykke fra Butikshop.*

*Der tages dermed forbehold for fejl og mangler i denne salgsopstilling.*

