

KONDITORIET I NØRREGADE

Nørregade 11
4600 Køge



Flot og eksklusivt indrettet bageri & café med masser
siddepladser både inde og ude.



Egne produktionsfaciliteter og rigelig kapacitet til at mætte Køge's sultne kunder.





Forretning og områdebeskrivelse

Køge er en by i vækst. En af Danmarkshistoriens største byudviklingsprojekter, håndteret af Køge Kyst, Køge Kommune og Realdania By & Byg er ved at gennemføre en udvidelse af byen med ny infrastruktur, mere erhverv samt flere detailhandelsbutikker og privatboliger.

Udover Køge Kyst-udvidelsen danner Køge også ramme om opførelsen af Sjællands Universitetshospital, højhastighedstog med direkte forbindelse mellem Ringsted-Køge-København, en udvidelse af motorvejen og udvikling af erhvervsområdet Køge Nord.

Køge er flere gange blevet kåret som årets handelsby.

Konditoriet i Nørregade - Køge.

I Køges charmerende bymidte – med toppede brosten, torvet, Køge Å og de mange gårdhaver som kulisse får du her et skønt bageri og konditori med masser af sjæl, placeret midt på den travle Nørregade i Køge bymidte.

Du får godt indrettet produktionslokale med det alt det inventar du skal bruge for at kunne drive et bageri. Alt brød bliver pt. bagt i en herdown.

Der er et fantastisk Cafémiljø med siddepladser både udenfor og indenfor, hvor opmærksomheden henledes på 1.salen som er indrettet i den helt rigtige charmerede "gammeldags" stil som passer så godt til byens historie.

Fakta

Husleje:	Ca. 27.000 kr.
A'conto vand:	Direkte til forsyning
A'conto varme:	Direkte til forsyning
Depositum:	6 mdr.
Moms:	ja
Areal:	147m2
Fremlejeret:	nej
Afståelsesret:	ja
Genindtrædelsesret:	Se lejekontrakt
Navn:	Kan beholdes
Øvrige Lejeforhold:	se lejekontrakt og dennes allonger
Inventar:	Efter aftale
Udbudspris:	99.000 KR.

Inventarliste

Kasseapparat, herdown, 3 frydere, 3 køleborde, rullerbord, 2 røremaskiner, opvaskemaskine, leaset kaffemaskine, mindre restleasing på kølemontre, kagemontre, markise, brødskab, fuldt udstyret cafeområde med borde og stole både udendørs og indendørs.

INVENTAR KAN OVERTAGES MOD MERPRIS EFTER FORHANDLING.

Kontaktperson

Henrik Sørensen

Tlf. 70 70 12 14

info@butikshop.dk

Amaliegade 6, 2. 1352 København K. (efter forudgående aftale)

CVR. 25518551

Butikshop's indhentede og viderebragte oplysninger og beregninger anses for at være korrekte og er viderebragt i god tro, men præsentationsmateriale skal alene ses som vejledende, og repræsenterer derfor ikke et egentligt tilbud eller en reel kontrakt. Butikshop og/eller sælger/udlejer af den omhandlede forretning kan ikke være ansvarlig for indholdet, og dermed gøres erstatningsansvarlig for nogen udgift eller skade en modtager af dette prospekt måtte lide ved eventuelle handlinger, der sker på baggrund af oplysningerne i prospektet. En eventuel køber/lejer opfordres til at indsamle egne data, og gennemgå materialet med egne rådgivere. Eventuelle omkostninger forbundet hermed sker for egen regning. Materialet må ikke, helt eller delvist, mangfoldiggøres eller anvendes i nogen form, uden forudgående samtykke fra Butikshop

Der tages dermed forbehold for fejl og mangler i denne salgsopstilling.

