

Supermarked og Kebab

Topager 26 - 2640 Hedehusene



Her får du alle muligheder!
Supermarked og kebab sådan at hele familien kan være en del af virksomheden?

Ønsker du ikke kebabstedet er der en lejer klar pr. 1/11 til 9000 kr. mdl. sådan at din husleje for supermarkedet er væsentligt reduceret.

Ønsker du at benytte lokalerne til noget andet er det naturligvis også muligt!





Indbydende faciliteter med masser plads





Store lokaler og ovn til bake-off.





Forretning og områdebeskrivelse

Hedehusene er en by i vækst med store boligbyggerier skydende op overalt.

Dette lejemål ligger på Topager 26 midt imellem Hedehusene og Høje-Tåstrup med 1000'vis forbigående hver dag.

Der er mange muligheder i lejemålet som ikke nødvendigvis skal være supermarked igen, kom frisk med dine idéer?

Fakta

Husleje:	13.741 kr. mdl. Mulighed for lejeindtægt 9000 kr. mdl. fra kebab
A'conto vand:	474 kr.
A'conto varme:	1185 kr.
Depositum:	3 mdr,
Moms:	Ja, tillægges
Areal:	225m2
Fremlejeret:	ja
Afståelsesret:	ja
Genindtrædelsesret:	nej
Navn:	Medfølger
Øvrige Lejeforhold:	se lejekontrakt og dennes allonger
Inventar:	Inventarliste under udarbejdelse
Udbudspris:	595.000 kr.

Inventarliste

Kontaktperson

Henrik Sørensen

Tlf. 70 70 12 14

info@butikshop.dk

Amaliegade 6, 2. 1352 København K. (efter forudgående aftale)

CVR. 25518551

Butikshop's indhentede og viderebragte oplysninger og beregninger anses for at være korrekte og er viderebragt i god tro, men præsentationsmateriale skal alene ses som vejledende, og repræsenterer derfor ikke et egentligt tilbud eller en reel kontrakt.

Butikshop og/eller sælger/udlejer af den omhandlede forretning kan ikke være ansvarlig for indholdet, og dermed gøres erstatningsansvarlig for nogen udgift eller skade en modtager af dette prospekt måtte lide ved eventuelle handlinger, der sker på baggrund af oplysningerne i prospektet. En eventuel køber/lejer opfordres til at indsamle egne data, og gennemgå materialet med egne rådgivere. Eventuelle omkostninger forbundet hermed sker for egen regning. Materialet må ikke, helt eller delvist, mangfoldiggøres eller anvendes i nogen form, uden forudgående samtykke fra Butikshop

Der tages dermed forbehold for fejl og mangler i denne salgsopstilling.

