

Café Lladro

Godthåbsvej 44 st.th – 2000 Frederiksberg



Så har du alletiders mulighed for at overtage en kendt Frederiksberg Café på beliggende i den gode ende af Godthaabsvej.



Caféen er charmerende indrettet og stedets mange kunder nyder enten deres kaffe på stedet eller som to-go.



Caféen sælger for kurator efter "først til mølle" princippet så skynd dig at kontakte os for salgsopstilling eller fremvisning.

Vigtig info:

Sælger (kurator) oplyser, at sælger ikke pt har rådighed over lejemålet og inventar, men at der verserer fogedsag herom. Der er usikkerhed om, hvorvidt inventar og driftsmateriel kan overdrages til en køber, eller om det indehaves af den tidligere ejer. Et salg/en afståelse skal derfor tage højde for en pris både med og uden inventar og driftsmateriel og med en fleksibel overtagelsesdag. Et salg/ afståelse af caféen sker uden ansvar for sælger af nogen art, bortset fra vanhjemmel. Hastighed i processen og salget er af væsentlig betydning for sælger.





Forretning og områdebeskrivelse

Frederiksberg er kendt for sit velhavende, familieorienterede lokalsamfund. Eksklusive butikker med dansk design og trendy restauranter .

På Godthåbsvej 44 ligger denne hyggelige cafe, hvis design er som at træde ind i egen hule, Forretningen er hyggelig indrettet og velbesøgt

Området er kendetegnet ved købestærke kunder og masser boligblokke. Området Frederiksberg har 105.000 indbyggere.

Fakta

Husleje:	Ca. 18.000 kr. inkl. Moms og afconto
Depositum:	6 mdr.
Areal:	103m ²
Fremlejeret:	nej
Afståelsesret:	Ja
Genindtrædelsesret:	ja
Navn:	Kan ikke overtages
Øvrige Lejeforhold:	se lejekontrakt og dennes allonger
Inventar:	Se Inventarliste
Udbudspris:	275.000 kr.

Kontaktperson

Henrik Sørensen

Tlf. 70 70 12 14

info@butikshop.dk

Amaliegade 6, 2. 1352 København K. (efter forudgående aftale)

CVR. 25518551

Butikshop's indhentede og viderebragte oplysninger og beregninger anses for at være korrekte og er viderebragt i god tro, men præsentationsmateriale skal alene ses som vejledende, og repræsenterer derfor ikke et egentligt tilbud eller en reel kontrakt. Butikshop og/eller sælger/udlejer af den omhandlede forretning kan ikke være ansvarlig for indholdet, og dermed gøres erstatningsansvarlig for nogen udgift eller skade en modtager af dette prospekt måtte lide ved eventuelle handlinger, der sker på baggrund af oplysningerne i prospektet. En eventuel køber/lejer opfordres til at indsamle egne data, og gennemgå materialet med egne rådgivere. Eventuelle omkostninger forbundet hermed sker for egen regning. Materialet må ikke, helt eller delvist, mangfoldiggøres eller anvendes i nogen form, uden forudgående samtykke fra Butikshop

Der tages dermed forbehold for fejl og mangler i denne salgsopstilling.

