

Naked Sushi

Amagerbrogade 102 st.tv 2300 København S.



Ikke for stor og ikke for lille.. Denne forretning har en perfekt størrelse til en moderne sushi take-away.



Indbydende køkkenfaciliteter med god plads





Fin kælder med masser plads til emballage, konserver mv.





Forretning og områdebeskrivelse

På den altid pulserende Amagerbrogade finder du den kendte Naked Sushi take-away som har et stort stampekum med deraf god omsætning.

Amager har alt lige fra pulserende by og shoppingliv omkring Amagerbrogade til store naturområder på Fælleden og Amager Strandpark.

Ørestad har ligeledes moderne bygninger som VM Bjerget i træ og glas og DR Koncerthuset.

Fakta

Husleje:	19.368 kr.
A'conto vand/varme/fælles	2.260 kr.
Depositum:	6 mdr.
Moms:	Ja, tillægges
Areal:	67m2 + 31m2
Fremlejeret:	nej
Afståelsesret:	ja
Genindtrædelsesret:	nej
Navn:	Medfølger ikke
Øvrige Lejeforhold:	se lejekontrakt og dennes allonger
Inventar:	Inventarliste under udarbejdelse
Udbudspris:	120.000 kr.

Inventarliste

Køleskab

Kølebord

Kølerum

Frysere

Komfur

Frituregryde

Gasgrill

Industri emfang

Riskoger

Borde

Stole

Kontaktperson

Kevin Heeno

Tlf. 20877066

kevin@butikshop.dk

Amaliegade 6, 2. 1352 København K. (efter forudgående aftale)

CVR. 25518551

Butikshop's indhentede og viderebragte oplysninger og beregninger anses for at være korrekte og er viderebragt i god tro, men præsentationsmateriale skal alene ses som vejledende, og repræsenterer derfor ikke et egentligt tilbud eller en reel kontrakt. Butikshop og/eller sælger/udlejer af den omhandlede forretning kan ikke være ansvarlig for indholdet, og dermed gøres erstatningsansvarlig for nogen udgift eller skade en modtager af dette prospekt måtte lide ved eventuelle handlinger, der sker på baggrund af oplysningerne i prospektet. En eventuel køber/lejer opfordres til at indsamle egne data, og gennemgå materialet med egne rådgivere. Eventuelle omkostninger forbundet hermed sker for egen regning. Materialet må ikke, helt eller delvist, mangfoldiggøres eller anvendes i nogen form, uden forudgående samtykke fra Butikshop

Der tages dermed forbehold for fejl og mangler i denne salgsopstilling.

