

## Solcenterkæde med 3 forretninger

Håndværkervænget 23 2670 Greve

Hundige Strandvej 195 2670 Greve

Karlsunde Strandvej 48 2690 Karlsunde



3 markante solcentre på attraktive beliggenheder kan nu blive dine.

Centrene har igennem de sidste 12 mdr. haft en samlet omsætning på 970.000 kr. inkl. moms.

Det attraktive ved at være solcenterejer er at du kan passe dit normale job mens du har en indtægt fra centrene. Er du ny i branchen så er sælger positivt indstillet på at lære dig op i de rutiner der er med rengøring, rørskifte osv.





#### Udstyr:

Håndværkervænget 23: Sole: 4 stk. X10 og 1 stk. Vegaz

Hundige Strandvej 195: Sole: 3 stk. X10 og 1 stk. Vegaz

Karlsunde Strandvej 48: Sole: 3 stk. X7

Alle stederne har derudover cremeautomater, udsugning, musikanlæg  
betalingssystem med tuchskærm, storskærm og betalings app  
(der kan således betales med kort, MobilePay, SMS og kontant)







# Forretning og områdebeskrivelse

Forretningerne ligger alle på markante placeringer i henholdsvis Greve og Karlslunde.

For at etablere solcentre kræves det som oftest en bekostelig ekstra tilslutning af el og et komplet nyt solcenter koster som oftest +800.000 kr. at etablere og læg dertil den afståelsessum der oftest skal liggess for at overtage lokalet.

Med andre ord er det et godt tilbud vi har her hvor du får 3 komplette forretninger for 450.000 kr.

Nuværende ejer er med i den frivillige Comfort tan kæde. Ønsker du ikke dette skal skiltning nedtages.

# Fakta

Husleje:	<b>10.341/9.837/5.737</b>
A'conto vand:	<b>Se lejekontrakt</b>
A'conto varme:	<b>Se lejekontrakt</b>
Depositum:	<b>3 mdr. alle steder, svarende til ca. 77.745 kr. + moms</b>
Moms:	<b>Se lejekontrakter</b>
Areal:	<b>følger</b>
Fremlejeret:	<b>nej</b>
Afståelsesret:	<b>ja</b>
Genindtrædelsesret:	<b>nej</b>
Navn:	<b>Medfølger ikke</b>
Øvrige Lejeforhold:	<b>se lejekontrakt og dennes allonger</b>
Inventar:	<b>Alt inventar medfølger. Inventarliste under udarbejdelse</b>
Pris:	<b>450.000 kr. for alle 3 butikker + huslejedepositum.</b>

# Inventarliste

Håndværkervænget 23: Sole: 4 stk. X10 og 1 stk. Vegaz

Hundige Strandvej 195: Sole: 3 stk. X10 og 1 stk. Vegaz

Karlsunde Strandvej 48: Sole: 3 stk. X7

Derudover almindeligt udstyr såsom møntbokse, cremeautomater, udsugning og andet inventar.

# Kontaktperson

Henrik Sørensen

Tlf. 70 70 12 14

info@butikshop.dk

Amaliegade 6, 2. 1352 København K. (efter forudgående aftale)

CVR. 25518551

*Butikshop's indhentede og viderebragte oplysninger og beregninger anses for at være korrekte og er viderebragt i god tro, men præsentationsmateriale skal alene ses som vejledende, og repræsenterer derfor ikke et egentligt tilbud eller en reel kontrakt.*

*Butikshop og/eller sælger/udlejer af den omhandlede forretning kan ikke være ansvarlig for indholdet, og dermed gøres erstatningsansvarlig for nogen udgift eller skade en modtager af dette prospekt måtte lide ved eventuelle handlinger, der sker på baggrund af oplysningerne i prospektet. En eventuel køber/lejer opfordres til at indsamle egne data, og gennemgå materialet med egne rådgivere. Eventuelle omkostninger forbundet hermed sker for egen regning. Materialet må ikke, helt eller delvist, mangfoldiggøres eller anvendes i nogen form, uden forudgående samtykke fra Butikshop*

*Der tages dermed forbehold for fejl og mangler i denne salgsopstilling.*

