

Restaurant Il Rustico

Kultorget 9 1175 København K.

(udbydes i samarbejde med JM Erhverv)



BUTIKSHOP.DK



Markant 207m2 stor hjørnerestaurant direkte på Kultorvet. Il Rustico har 68 indendørs siddepladser og 90 udendørs.





Godt indrettet køkken med god plads. Forrest i forretningen er yderligere indrettet "pizzeria" afdeling.





Fremragende område på en af byens mest travle fodgængergader.





Forretning og områdebeskrivelse

Beliggende på en af Københavns mest trafikerede gader med fodgængere non stop.

Derudover har du al trafikken og fodgængerne fra Nørreport station både frem og tilbage fra indre by

Kultorget, torvet i det indre København, blev anlagt efter branden i 1728. Det oprindelige navn var Ny Nørre Torv overfor Rundetårn. Det nuværende navn hentyder til, at det var her, at tørvebønderne og kulsvierne skulle sælge deres trækul og tørv, tidligere havde de solgt det i gaderne indenfor Nørreport.

Du kan nu overtage en restaurant med et fuldt fungerende køkken til varmt mad, hvor du forrest i restauranten har et lille pizzeria med pizzaovn

Restauranten har 2 store afdelinger, som ligger ugenert fra hinanden, så gæsterne har mulighed for at have frokostmøder helt for sig selv, samtidig med restauranten kan være fuldt besøgt

Denne nydelige fuldt funktionsdygtige restaurant skal bare opleves, kontakt os i dag for en fremvisning!

Fakta

Husleje:	Ca. 45.000 kr.
A'conto vand:	Se lejekontrakt
A'conto varme:	3.000 kr.
Depositum:	6 mdr,
Moms:	Ja, tillægges
Areal:	207m2
Fremlejeret:	nej
Afståelsesret:	Ja se LK
Genindtrædelsesret:	Ja se LK
Navn:	Efter aftale
Øvrige Lejeforhold:	se lejekontrakt
Inventar:	Inventarliste under udarbejdelse
Udbudspris:	595.000 kr.

Inventarliste

Kontaktperson

Henrik Sørensen

Tlf. 70 70 12 14

info@butikshop.dk

Amaliegade 6, 2. 1352 København K. (efter forudgående aftale)

CVR. 25518551

Butikshop's indhentede og viderebragte oplysninger og beregninger anses for at være korrekte og er viderebragt i god tro, men præsentationsmateriale skal alene ses som vejledende, og repræsenterer derfor ikke et egentligt tilbud eller en reel kontrakt.

Butikshop og/eller sælger/udlejer af den omhandlede forretning kan ikke være ansvarlig for indholdet, og dermed gøres erstatningsansvarlig for nogen udgift eller skade en modtager af dette prospekt måtte lide ved eventuelle handlinger, der sker på baggrund af oplysningerne i prospektet. En eventuel køber/lejer opfordres til at indsamle egne data, og gennemgå materialet med egne rådgivere. Eventuelle omkostninger forbundet hermed sker for egen regning. Materialet må ikke, helt eller delvist, mangfoldiggøres eller anvendes i nogen form, uden forudgående samtykke fra Butikshop

Der tages dermed forbehold for fejl og mangler i denne salgsopstilling.

