

Solcenter

Amagerbrogade 51 2300 København S.

(sælges samlet sammen med solcentret på
Amagerbrogade 149)



BUTIKSHOP.DK



Nyrenoveret og topmoderne solcenter på den attraktive og travle del af Amagerbrogade.

Centret har alt i udstyr og 5 flotte kabiner med i alt 4 sole samt en spraytan maskine.

Det er muligt for dig at fortsætte med Consol solcenter navnet i en periode mod et fee på 1.000 kr. årligt.





Forretning og områdebeskrivelse

Amagerbrogade er også kendt som Danmarks længste handelsgade og er kendt for et utal af charmerende cafeer, take-aways og detailbutikker som tilsammen servicerer Amagers 216.000 indbyggere.

Amager er en ø i Øresund på 96,29 km² ved Sjællands østkyst. Der bor 216.262 mennesker (1. januar 2022) på Amager, hvilket gør den til Danmarks tættest befolkede ø.

Amager er populær blandt sportsentusiaster og naturelskere. Mod øst ligger Amager Strandpark med rolige kystområder, en sandstrand og udsigt til Øresundsbroen mod Sverige, mens den vestlige del omfatter havnebade, hvorfra der er udsigt over byen. Ørestad har moderne bygninger som VM Bjerget i træ og glas og DR Koncerthuset.

Fakta

Husleje:	15.600 kr.
A'conto vand:	Tillægges se lejekontrakt
A'conto varme:	Tillægges se lejekontrakt
Depositum:	3 mdr,
Moms:	Ja, tillægges
Areal:	Se lejekontrakt
Fremlejeret:	nej
Afståelsesret:	ja
Genindtrædelsesret:	nej
Navn:	Medfølger ikke
Øvrige Lejeforhold:	se lejekontrakt og dennes allonger
Udbudspris:	150.000 kr. + 3 mdr. huslejedepositum
Omsætning:	Oplyses ved kontakt til Butikshop

Inventarliste

5 stk-. Opbyggede kabiner
betalingssystem
2 x Ergoline 700 excellence
1 x Ergoline 1400 prestige
1 x KBL 7900
1 x spraytan
Videoovervågning
1 x cremeautomat

Kontaktperson

Henrik Sørensen

Tlf. 70 70 12 14

info@butikshop.dk

Amaliegade 6, 2. 1256 København K. (efter forudgående aftale)

CVR. 25518551

Butikshop's indhentede og viderebragte oplysninger og beregninger anses for at være korrekte og er viderebragt i god tro, men præsentationsmateriale skal alene ses som vejledende, og repræsenterer derfor ikke et egentligt tilbud eller en reel kontrakt.

Butikshop og/eller sælger/udlejer af den omhandlede forretning kan ikke være ansvarlig for indholdet, og dermed gøres erstatningsansvarlig for nogen udgift eller skade en modtager af dette prospekt måtte lide ved eventuelle handlinger, der sker på baggrund af oplysningerne i prospektet. En eventuel køber/lejer opfordres til at indsamle egne data, og gennemgå materialet med egne rådgivere. Eventuelle omkostninger forbundet hermed sker for egen regning. Materialet må ikke, helt eller delvist, mangfoldiggøres eller anvendes i nogen form, uden forudgående samtykke fra Butikshop

Der tages dermed forbehold for fejl og mangler i denne salgsopstilling.

