

Solcenter

Strandmarksvej 27 2650 Hvidovre



Populært og lokalt solcenter i det tæt befolkede område omkring Strandmarksvej i Hvidovre. Centret er særligt interessant da det fremler en del af lejemålet til en frisør og dermed får en lejeindtægt på 8836 kr. mdl.

Centret har alt i udstyr og 4 flotte kabiner med i alt 4 sole

Det er muligt for dig at fortsætte med Consol solcenter navnet i en periode mod et fee på 1.000 kr. årligt men du er naturligvis også velkommen til at gå starte dit eget solcentereventyr med eget eller andet koncept.





Forretning og områdebeskrivelse

Hvidovre er en bydel i Storkøbenhavn med 53.247 indbyggere (2022)[2], beliggende i Hvidovre Kommune øst for Brøndby, syd for Rødovre, vest for Valby og otte kilometer vest for København Centrum.

Fakta

Husleje:	12.026 kr. minus lejeindtægt fra frisør 8.836 kr.
A'conto vand:	Tillægges, se lejekontrakt
A'conto varme:	210 kr.
Depositum:	3 mdr.
Moms:	Se lejekontrakt
Areal:	98m2
Fremlejeret:	nej
Afståelsesret:	ja
Genindtrædelsesret:	nej
Navn:	Medfølger ikke
Øvrige Lejeforhold:	se lejekontrakt og dennes allonger
Udbudspris:	80.000 kr. + 3 mdr. huslejedepositum

Inventarliste

4 stk. Opbyggede kabiner
betalingssystem
4 x Ergoline 700 excellence
Videoovervågning
1 x cremeautomat

Kontaktperson

Henrik Sørensen

Tlf. 70 70 12 14

info@butikshop.dk

Amaliegade 6, 2. 1256 København K. (efter forudgående aftale)

CVR. 25518551

Butikshop's indhentede og viderebragte oplysninger og beregninger anses for at være korrekte og er viderebragt i god tro, men præsentationsmateriale skal alene ses som vejledende, og repræsenterer derfor ikke et egentligt tilbud eller en reel kontrakt.

Butikshop og/eller sælger/udlejer af den omhandlede forretning kan ikke være ansvarlig for indholdet, og dermed gøres erstatningsansvarlig for nogen udgift eller skade en modtager af dette prospekt måtte lide ved eventuelle handlinger, der sker på baggrund af oplysningerne i prospektet. En eventuel køber/lejer opfordres til at indsamle egne data, og gennemgå materialet med egne rådgivere. Eventuelle omkostninger forbundet hermed sker for egen regning. Materialet må ikke, helt eller delvist, mangfoldiggøres eller anvendes i nogen form, uden forudgående samtykke fra Butikshop

Der tages dermed forbehold for fejl og mangler i denne salgsopstilling.

