

Sushi restaurant

Nikko Sushi
Greve Midtby center 10
2670 Greve



Markant hjørneforretning lige ved Greve Centrets indgang fra parkeringspladser





Kendt lokal sushirestaurant med masser stamkunder og en attraktiv omsætning.



Stort køkken med masser plads.





Forretning og områdebeskrivelse

Restauranten indeholder alt i inventar til stort set alle typer køkken, så hvis du ikke ønsker at fortsætte med sushirestaurant er der også muligheder for andre koncepter.

Udover den lækker indrettede restaurant får du et godt udstyret køkken med alt i inventar og ikke mindst en attraktiv omsætning, for forretningen sælges alene grundet sælgers helbred.

Denne flotte restaurant står nøgleklar NU! og venter blot på de rette personer til at drive stedet.

Fakta

Husleje:	29.500 kr.
Fællesudgifter:	8.500 kr.
Centerudgifter:	5.800 kr.
A*conto varme:	2.000 kr.
Depositum:	6 mdr.
Moms:	Ja, tillægges
Areal:	209m2 + kælder 79m2
Fremlejeret:	ja
Afståelsesret:	ja
Genindtrædelsesret:	-
Navn:	Efter aftale
Øvrige Lejeforhold:	se lejekontrakt og dennes allonger
Inventar:	Inventarliste under udarbejdelse
Oplyst omsætning:	10.000 kr. dagligt i snit
Udbudspris:	599.000 kr.
Leje af kælderlokale:	2.300 kr. mdl.

Inventarliste

Kontaktperson

Kevin Heeno

Tlf. 20877066

kevin@butikshop.dk

Amaliegade 6, 2. 1352 København K. (efter forudgående aftale)

CVR. 25518551

Butikshop's indhentede og viderebragte oplysninger og beregninger anses for at være korrekte og er viderebragt i god tro, men præsentationsmateriale skal alene ses som vejledende, og repræsenterer derfor ikke et egentligt tilbud eller en reel kontrakt. Butikshop og/eller sælger/udlejer af den omhandlede forretning kan ikke være ansvarlig for indholdet, og dermed gøres erstatningsansvarlig for nogen udgift eller skade en modtager af dette prospekt måtte lide ved eventuelle handlinger, der sker på baggrund af oplysningerne i prospektet. En eventuel køber/lejer opfordres til at indsamle egne data, og gennemgå materialet med egne rådgivere. Eventuelle omkostninger forbundet hermed sker for egen regning. Materialet må ikke, helt eller delvist, mangfoldiggøres eller anvendes i nogen form, uden forudgående samtykke fra Butikshop

Der tages dermed forbehold for fejl og mangler i denne salgsopstilling.

