

Consol Solcenter

Vesterbrogade 19, 3220 Gilleleje



At være solcenterejer er en nem og attraktiv måde at øge sin indtjening på da du sagtens kan passe et normalt arbejde ved siden af. Vi har nu fået en stor portefølje af Consol solcentre ind til salg som vi gerne vil tilbyde dig.

Dette center er et kendt og velbesøgt solcenter på den attraktive og travle del af Vesterbrogade som ligger centrum af Gilleleje hvor der er en masse sommerhuse og ferie glade gæster.

Centret har alt i udstyr og 5 flotte kabiner med i alt 5 sole

Det er muligt for dig at fortsætte med Consol solcenter navnet i en periode mod et fee på 1.000 kr. årligt.





Forretning og områdebeskrivelse

Vesterbrogade er kendt for deres mange butikker med god aktivitet på gaderne dag og nat. Det er en helårs handelsgade som der altid ville være købestærke folk på.

Gilleleje har en befolkning på 6.633 og et areal på 536 hektar. Byen er en langstrakt bebyggelse ved Sjællands nordligste pynt, hvor Kattegat møder Øresund.

Gilleleje er især kendt for sin levende og aktive havn, som ligger omgivet af gode badestrande. Fra de flade strande rejser kystklinterne sig som udsigtspunkter, der er dannet ved landhævning og haversion. Gilleleje placerer sig mellem to fredede kiler, Nakkehoved og Gilbjerg hovedkilen, som skaber en særlig relation mellem by og natur.

Fakta

Husleje inkl. a'conto:	3.536,68+6.370,31 i alt 9.906,99 kr. inkl. moms
A'conto vand:	-
A' conto varme:	Se lk
Depositum:	4 mdr.
Moms:	Ja
Areal:	71+38m2 (2 lokaler)
Fremlejeret:	Nej
Afståelsesret:	Ja
Genindtrædelsesret:	Nej
Navn:	Medfølger ikke
Øvrige Lejeforhold:	se lejekontrakt og dennes allonger
Udbudspris:	Sælges samlet med Græsted centret for 150.000 kr.

Inventarliste

5 stk-. Opbyggede kabiner
betalingssystem
3 x Ergoline 700 excellence
2x Ergoline 770 Espirit
Videoovervågning
1 x cremeautomat

Kontaktperson

Henrik Sørensen

Tlf. 70 70 12 14

info@butikshop.dk

Amaliegade 6, 2. 1256 København K. (efter forudgående aftale)

CVR. 25518551

Butikshop's indhentede og viderebragte oplysninger og beregninger anses for at være korrekte og er viderebragt i god tro, men præsentationsmateriale skal alene ses som vejledende, og repræsenterer derfor ikke et egentligt tilbud eller en reel kontrakt.

Butikshop og/eller sælger/udlejer af den omhandlede forretning kan ikke være ansvarlig for indholdet, og dermed gøres erstatningsansvarlig for nogen udgift eller skade en modtager af dette prospekt måtte lide ved eventuelle handlinger, der sker på baggrund af oplysningerne i prospektet. En eventuel køber/lejer opfordres til at indsamle egne data, og gennemgå materialet med egne rådgivere. Eventuelle omkostninger forbundet hermed sker for egen regning. Materialet må ikke, helt eller delvist, mangfoldiggøres eller anvendes i nogen form, uden forudgående samtykke fra Butikshop

Der tages dermed forbehold for fejl og mangler i denne salgsopstilling.

