

Consol Solcenter

Søndervangen 47, 3460 Birkerød



At være solcenterejer er en nem og attraktiv måde at øge sin indtjening på da du sagtens kan passe et normalt arbejde ved siden af. Vi har nu fået en stor portefølje af Consol solcentre ind til salg som vi gerne vil tilbyde dig.

Dette center er et kendt og velbesøgt solcenter på den attraktive og i øjne faldene del af Søndervangen.

Centret har alt i udstyr og 5 flotte kabiner med i alt 5 sole

Det er muligt for dig at fortsætte med Consol solcenter navnet i en periode mod et fee på 1.000 kr. årligt.





Forretning og områdebeskrivelse

Søndervangen er en gennemgående vej i Birkerød. Birkerød er en by i Nordsjælland med 20.877 indbyggere. Birkerød er den største bymæssige bebyggelse i Rudersdal Kommune, Region Hovedstaden, og var før 2007 hovedbebyggelsen i Birkerød Kommune.

Birkerød centrum begynder ved S-togsstationen og gadenettet strækker sig mod nord. Den anseelige Birkerød Kirke, omgivet af gamle landsbyhuse og med en stor præstegårdshave, danner sammen med Hovedgaden, Torvet og rådhuset.

Fakta

Husleje:	9.574,64 kr.
A'conto vand:	Tillægges, se lejekontrakt
A'conto varme:	Tillægges, se lejekontrakt
Depositum:	6 mdr.
Moms:	nej
Areal:	85m2
Fremlejeret:	nej
Afståelsesret:	Ja
Genindtrædelsesret:	nej
Navn:	Medfølger ikke
Øvrige Lejeforhold:	se lejekontrakt og dennes allonger
Udbudspris:	80.000 kr. + 6 mdr. huslejedepositum

Inventarliste

5 stk-. Opbyggede kabiner
betalingssystem
5 x Ergoline 700 excellence
Videoovervågning
1 x cremeautomat

Kontaktperson

Henrik Sørensen

Tlf. 70 70 12 14

info@butikshop.dk

Amaliegade 6, 2. 1256 København K. (efter forudgående aftale)

CVR. 25518551

Butikshop's indhentede og viderebragte oplysninger og beregninger anses for at være korrekte og er viderebragt i god tro, men præsentationsmateriale skal alene ses som vejledende, og repræsenterer derfor ikke et egentligt tilbud eller en reel kontrakt.

Butikshop og/eller sælger/udlejer af den omhandlede forretning kan ikke være ansvarlig for indholdet, og dermed gøres erstatningsansvarlig for nogen udgift eller skade en modtager af dette prospekt måtte lide ved eventuelle handlinger, der sker på baggrund af oplysningerne i prospektet. En eventuel køber/lejer opfordres til at indsamle egne data, og gennemgå materialet med egne rådgivere. Eventuelle omkostninger forbundet hermed sker for egen regning. Materialet må ikke, helt eller delvist, mangfoldiggøres eller anvendes i nogen form, uden forudgående samtykke fra Butikshop

Der tages dermed forbehold for fejl og mangler i denne salgsopstilling.

