

Magic You

Nyvej 19, kld.

1851 Frederiksberg C



BUTIKSHOP.DK



På Nyvej 19, en hyggelig vej som forbinder Frederiksberg Allé med Gl. Kongevej finder du Magic You som gennem en årrække har serviceret Frederiksbergs borgere med hele paletten indenfor skønheds- og velværebehandlinger.

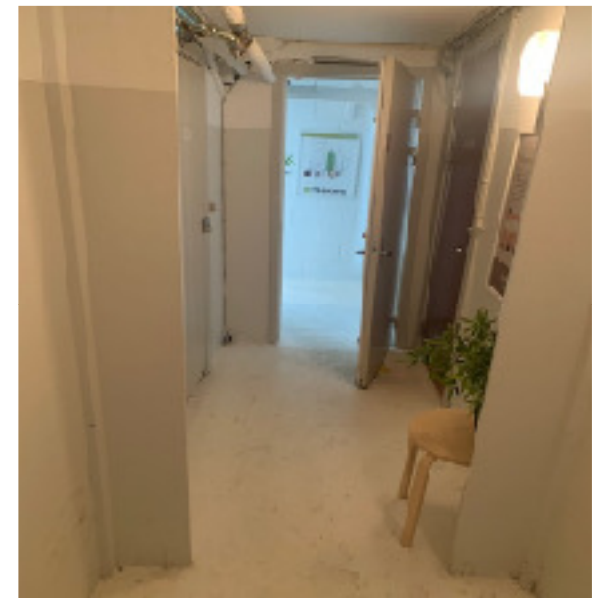
Udover kundegruppen med 3700 facebookfølgere, instagram med 480 følgere og Cbit online bookingsystem med 2300 kunder får du også en omfattende inventarliste med bl.a. fedtfrysningmaskine, tandblegningsmaskiner og meget meget mere.

Her får du således en køreklar forretning med en attraktiv husleje - what's not to like?



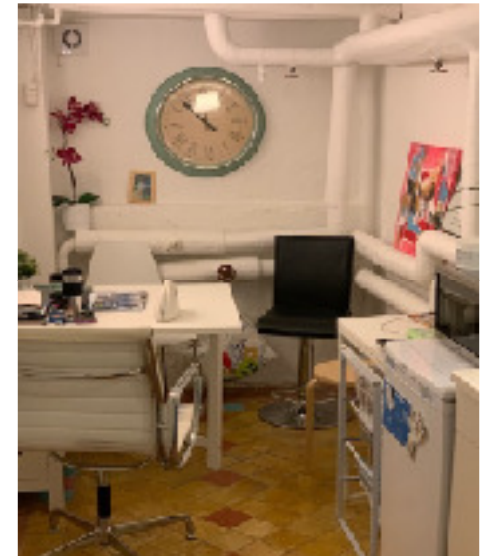


Stort venterum med adgang til behanderrum, toilet og personale rum





Gode rummelige behandlerrum.





Forretning og områdebeskrivelse

Forretningen ligger på Nyvej midt på skønne Frederiksberg med sine smukke parker, elegante boliger og livlige hande!sgader.

Der er mange interessante seværdigheder og attraktioner i Frederiksberg C, som fx Zoologisk have og Falkoner centeret.

Fakta

Husleje:	8.625,10 Kr
A'conto vand:	-
A'conto varme:	660,- kr.
Depositum:	6 mdr.
Moms:	Nej
Areal:	46+47 m2 =93m2
Fremlejeret:	Ja
Afståelsesret:	Nej, Se lejekontrakt
Genindtrædelsesret:	Se lejekontrakt
Navn:	Efter aftale
Øvrige Lejeforhold:	se lejekontrakt og dennes allonger
Inventar:	Inventarliste under udarbejdelse
Udbudspris:	395.000 kr.

Inventarliste

Se bilag

Kontaktperson

Henrik Sørensen

Tlf. 70 70 12 14

info@butikshop.dk

Amaliegade 6, 2. 1352 København K. (efter forudgående aftale)

CVR. 25518551

Butikshop's indhentede og viderebragte oplysninger og beregninger anses for at være korrekte og er viderebragt i god tro, men præsentationsmateriale skal alene ses som vejledende, og repræsenterer derfor ikke et egentligt tilbud eller en reel kontrakt.

Butikshop og/eller sælger/udlejer af den omhandlede forretning kan ikke være ansvarlig for indholdet, og dermed gøres erstatningsansvarlig for nogen udgift eller skade en modtager af dette prospekt måtte lide ved eventuelle handlinger, der sker på baggrund af oplysningerne i prospektet. En eventuel køber/lejer opfordres til at indsamle egne data, og gennemgå materialet med egne rådgivere. Eventuelle omkostninger forbundet hermed sker for egen regning. Materialet må ikke, helt eller delvist, mangfoldiggøres eller anvendes i nogen form, uden forudgående samtykke fra Butikshop

Der tages dermed forbehold for fejl og mangler i denne salgsopstilling.

