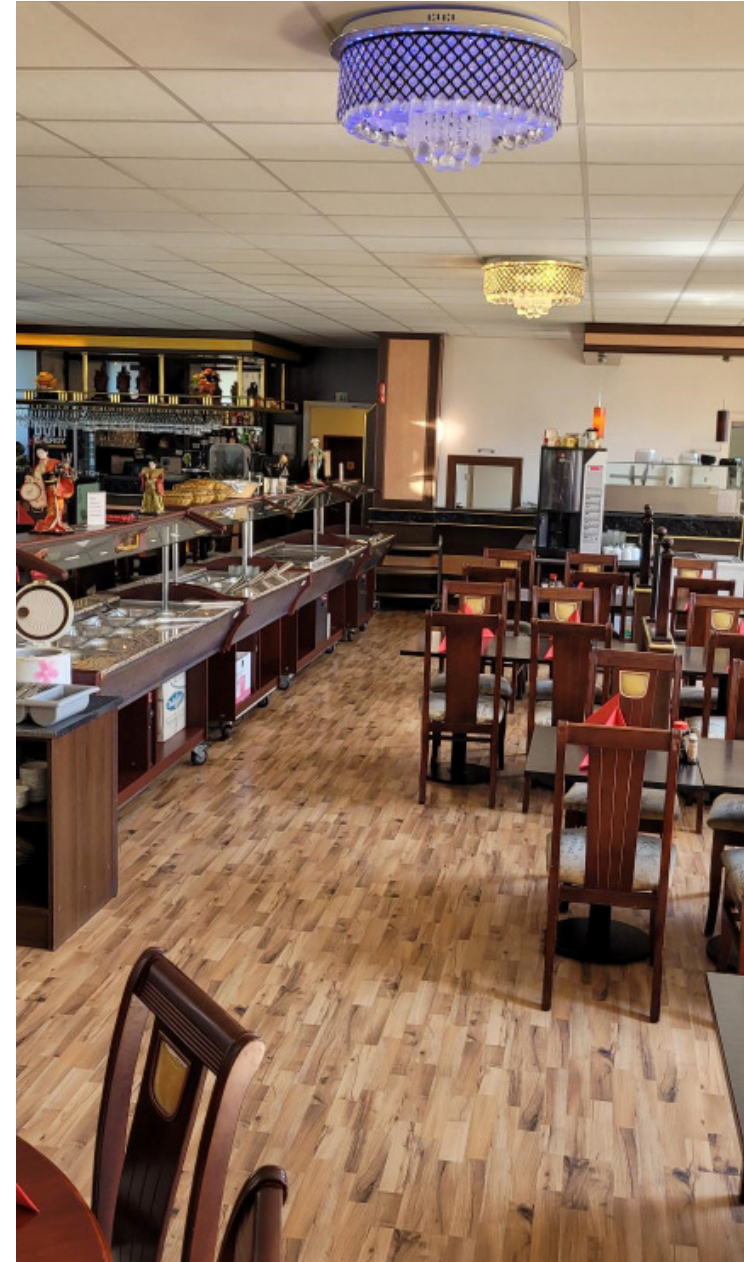


Restaurant Østens Konge

Torvet 4
3300 Frederiksværk



Markant restaurant direkte på torv og med parkeringspladser foran.

Restaurant ØstensKonge har ikke mindre end 85 indendørs siddepladser





Stort velfungerende køkken med alt i inventar og stor udsugning.





Tilhørende kælderrum med kølerum og fryser.





Forretning og områdebeskrivelse

Restauranten indeholder alt i inventar til stort set alle typer køkken men er naturligvis pt. indrettet i Asiatisk stil.

Frederiksværk er med sine 12.815 indbyggere den største by i Halsnæs kommune og har et godt næringsliv centreret omkring bymidten.

Fakta

Husleje:	22.635,04 kr. mdl.
A'conto vand:	900 kr. mdl.
A'conto varme:	2.100 kr. mdl.
Depositum:	3 mdr.
Moms:	Ja, tillægges
Areal:	351m2
Fremlejeret:	nej
Afståelsesret:	ja
Genindtrædelsesret:	ja
Navn:	Efter aftale
Øvrige Lejeforhold:	se lejekontrakt og dennes allonger
Udbudspris:	460.000 kr.
Oplyst omsætning:	Ca. 4-5.000 kr. dagligt. (ingen wolt og Just-eat)

Inventarliste

1 lille salatkølemontre
1 stor salatkølemontre
1 lille montre til varme retter
1 stor montre til varme retter
Wokkomfur med gas og 6 blus
2 friture
1 stegeplade til mongolian barbecue
1 opvaskemaskine
4 køleskabe/montre
1 kølerum
3 kummefrysere
Speciallavet bar
Kasseapparat
Hjemmeside kan medfølge <https://ostenskonge.dk>

Kontaktperson

Henrik Sørensen

Tlf. 70 70 12 14

info@butikshop.dk

Amaliegade 6, 2. 1352 København K. (efter forudgående aftale)

CVR. 25518551

Butikshop's indhentede og viderebragte oplysninger og beregninger anses for at være korrekte og er viderebragt i god tro, men præsentationsmateriale skal alene ses som vejledende, og repræsenterer derfor ikke et egentligt tilbud eller en reel kontrakt.

Butikshop og/eller sælger/udlejer af den omhandlede forretning kan ikke være ansvarlig for indholdet, og dermed gøres erstatningsansvarlig for nogen udgift eller skade en modtager af dette prospekt måtte lide ved eventuelle handlinger, der sker på baggrund af oplysningerne i prospektet. En eventuel køber/lejer opfordres til at indsamle egne data, og gennemgå materialet med egne rådgivere. Eventuelle omkostninger forbundet hermed sker for egen regning. Materialet må ikke, helt eller delvist, mangfoldiggøres eller anvendes i nogen form, uden forudgående samtykke fra Butikshop

Der tages dermed forbehold for fejl og mangler i denne salgsopstilling.

