

# Complete Me

Kompagnistræde 21 st.tv. 1208 København K.

*"Af AOK er kåret til BYENS BEDSTE WELLNESS  
år 2008 og i år 2009 og igen i år 2011, samt vinder af den  
prestigefulde pris fra Danish Beauty Award  
"ÅRETS SKØNHEDSBEHANDLING" i 2016"*



I over 20 år og med mere end 145.000 behandlinger har Complete Me leveret indre velvære, seriøse hudbehandlinger og professionelle guides til et velholdt og smukt ydre. Hos Complete Me handler det hverken om ekstreme omlægninger i din dagligdag, bizarre trends eller om at gøre dig til en anden, end den du er.

Nu er det tid for indehaveren til at give stafetten videre og vi søger derfor en køber til denne attraktive forretning.





**Her får du flotte og indbydende faciliteter sådan at du kan starte op uden yderligere investeringer.**





**Hyggeligt thekøkken for personalet og flotte toiletforhold.**





# Forretning og områdebeskrivelse

I hjertet af København K, i behagelige og lyse lokaler i Kompagnistræde omgivet af trendy butikker og caféer vil du hos Complete Me møde en oase af fred, ro og velvære.

Med i handlen følger:

Kundekartotek med 22.779 kundekort

Facebook: 3.100

Instagram: 2.055

# Fakta

Husleje:	<b>13.297,37 kr.</b>
A'conto drift:	<b>1.877,33 kr.</b>
A'conto energibidrag:	<b>1.800,- kr.</b>
Depositum:	<b>3 mdr.</b>
Moms:	<b>Ja, tillægges</b>
Areal:	<b>116m2</b>
Fremlejeret:	<b>nej</b>
Afståelsesret:	<b>ja</b>
Genindtrædelsesret:	<b>ja</b>
Navn:	<b>Kan overtages</b>
Øvrige Lejeforhold:	<b>se lejekontrakt</b>
Inventar:	<b>Se inventarliste</b>
Udbudspris:	<b>250.000 kr.</b>

# Inventarliste

- produkthylde baglokale, 6x store - 2x små
- Frokostbord baglokale
- Miele vaskemaskine + tørretumbler
- 3x elektriske brikse
- 5x ergonomiske behandlerstole
- 7 x skamler til kunder (i kabine + modtagelse)
- Produkthylde modtagelse: 11x store, 6x medium, 8 x små
- Sofa til kunder + bord
- Disk med skuffer
- Højt manicurebord + barstole
- Hylde i behandler rum
- 2 x vapozone
- 3x luplamper
- 1x ringlight
- 2 x led lamper til led behandling
- Videovervågning

# Kontaktperson

Henrik Sørensen

Tlf. 70 70 12 14

info@butikshop.dk

Amaliegade 6, 2. 1352 København K. (efter forudgående aftale)

CVR. 25518551

*Butikshop's indhentede og viderebragte oplysninger og beregninger anses for at være korrekte og er viderebragt i god tro, men præsentationsmateriale skal alene ses som vejledende, og repræsenterer derfor ikke et egentligt tilbud eller en reel kontrakt.*

*Butikshop og/eller sælger/udlejer af den omhandlede forretning kan ikke være ansvarlig for indholdet, og dermed gøres erstatningsansvarlig for nogen udgift eller skade en modtager af dette prospekt måtte lide ved eventuelle handlinger, der sker på baggrund af oplysningerne i prospektet. En eventuel køber/lejer opfordres til at indsamle egne data, og gennemgå materialet med egne rådgivere. Eventuelle omkostninger forbundet hermed sker for egen regning. Materialet må ikke, helt eller delvist, mangfoldiggøres eller anvendes i nogen form, uden forudgående samtykke fra Butikshop*

*Der tages dermed forbehold for fejl og mangler i denne salgsopstilling.*

