

Brødsalg

Jægersborg Alle 37 2920 Charlottenlund



Flot og synligt brødsalg på altid travle Jægersborg alle.





Lille hyggelig butik med få gode m2 som holder huslejen nede.





Forretning og områdebeskrivelse

Så er der her alletiders mulighed for at få fingre i en af Charlottenslunds kendte butikker, nemlig Bakery by Hermann brødudsalg på Jægersborg alle, Charlottenlund.

Forretningen har en oplyst omsætning på omkring de 7000 kr. dagligt hvilket må siges at være flot af et brødudsalg på 20m². Forretningen sælges enkeltvis eller sammen med sin "søsterbutik" på Virum torv og du har således mulighed for at få en markant synlighed og omsætning fra dag 1. (se Virum opslag særskilt)

Området:

Jægersborg Alle er vel nok Charlottenslunds travleste shopping gade hvor specialbutikker ligger side om side med high-end food take-aways i alle afskyninger.

Charlottenlund er en nordlig bydel i Storkøbenhavn og er beliggende ved Øresundskysten som en del af Gentofte Kommune. Kommunen har 74.550 indbyggere (2021)[1]. Mod syd ligger bydelen Hellerup og mod nord Klampenborg. Som de fleste af kommunens bydele, er Charlottenlund ét af de mest velhavende områder i Danmark.

Fakta

Husleje:	Ca. 12.000
A'conto vand:	Se LK
A'conto varme:	Se LK
Depositum:	6 mdr.
Moms:	nej
Areal:	20m2
Fremlejeret:	ja
Afståelsesret:	ja
Genindtrædelsesret:	Fremgår ikke
Navn:	Medfølger ikke
Øvrige Lejeforhold:	se lejekontrakt og dennes allonger
Inventar:	Inventarliste under udarbejdelse
Omsætning:	Ca. 7000 kr. dagligt i snit
Udbudspris:	350.000 kr.

Inventarliste

Kontaktperson

Henrik Sørensen

Tlf. 70 70 12 14

info@butikshop.dk

Amaliegade 6, 2. 1352 København K. (efter forudgående aftale)

CVR. 25518551

Butikshop's indhentede og viderebragte oplysninger og beregninger anses for at være korrekte og er viderebragt i god tro, men præsentationsmateriale skal alene ses som vejledende, og repræsenterer derfor ikke et egentligt tilbud eller en reel kontrakt.

Butikshop og/eller sælger/udlejer af den omhandlede forretning kan ikke være ansvarlig for indholdet, og dermed gøres erstatningsansvarlig for nogen udgift eller skade en modtager af dette prospekt måtte lide ved eventuelle handlinger, der sker på baggrund af oplysningerne i prospektet. En eventuel køber/lejer opfordres til at indsamle egne data, og gennemgå materialet med egne rådgivere. Eventuelle omkostninger forbundet hermed sker for egen regning. Materialet må ikke, helt eller delvist, mangfoldiggøres eller anvendes i nogen form, uden forudgående samtykke fra Butikshop

Der tages dermed forbehold for fejl og mangler i denne salgsopstilling.

