

GADEBAR - Sportspub

Torvet 28 st.+ kælder
4600 Køge



BUTIKSHOP.DK



På vel nok en af Køge's allerbedste beliggenheder finder du her den spritnye sportsbar Gadebar.

Baren er købt i sommeren 2023 og er blevet gennemført renoveret for et større beløb, men grundet sygdom er ejer desværre nødt til at sælge baren.





En drøm af en mancave med alt hvad du drømmer om.
Kælderen har videovervågning fra baren.





Beliggende i en flot ejendom på Køge Torv med med borde og stole foran lejemalet.





Forretning og områdebeskrivelse

Gadebar er en elegant bar i to plan. I kælderen finder du enhver "drengerøvs drøm" nemlig en mancave af den anden verden med dart, billard, bordfodbold og meget mere. Oplagt til sammenkomster for sportsklubber, polterabends, drengeaftener, fødselsdage og meget mere.

På andet plan finder du selve bardelen som er nymoderniseret fra top til tå. Der er etableret storskærme som viser champions League og andre sportsbegivenheder som derfor også giver en god hverdagsomsætning.

Som ovenfor beskrevet får du her et totalt gennemført koncept som kan overtages uden yderligere investeringer.

Fakta

Husleje:	21.628 kr.
Husleje kælder:	11.700 kr.
A'conto vand:	-
A'conto varme:	1500 mdl. for stueplan.
Depositum:	3 mdr, kælder 3 mdr.
Moms:	Ja, tillægges
Areal:	110m ² + 88m ²
Fremlejeret:	nej
Afståelsesret:	ja
Genindtrædelsesret	nej
Navn:	Efter aftale
Øvrige Lejeforhold:	se lejekontrakter
Inventar:	Se bilag
Udbudspris:	350.000 kr. + lejedepositum

Inventarliste

Se bilag

Kontaktperson

Henrik Sørensen

Tlf. 70 70 12 14

info@butikshop.dk

A maliegade 6, 2. 1 352 København K. (efter forudgående aftale)

CVR. 2 5518551

*Butikshop's indhentede og viderebragte oplysninger og beregninger anses for at være korrekte og er viderebragt i god tro, men præsentationsmateriale skal alene ses som vejledende, og repræsenterer derfor ikke et egentligt tilbud eller en reel kontrakt.
Butikshop og/eller sælger/udlejer af den omhandlede forretning kan ikke være ansvarlig for indholdet, og dermed gøres erstatningsansvarlig for nogen udgift eller skade en modtager af dette prospekt måtte lide ved eventuelle handlinger, der sker på baggrund af oplysningerne i prospektet. En eventuel køber/lejer opfordres til at indsamle egne data, og gennemgå materialet med egne rådgivere. Eventuelle omkostninger forbundet hermed sker for egen regning. Materialet må ikke, helt eller delvist, mangfoldiggøres eller anvendes i nogen form, uden forudgående samtykke fra Butikshop*

Der tages dermed forbehold for fejl og mangler i denne salgsopstilling.

