

# LISELEJE FISK OG DELI / MAD TAKE-AWAY

Liselejevej 113  
3360 Liseleje



BUTIKSHOP.DK



Velkommen til ferielandet Liseleje hvor du nu har muligheden for at overtage en af byens kendte mad steder, nemlig Liseleje Fisk og Deli.

Stedet er i dag kombineret fiskehandler og mad take-away, men har du andre planer med forretningen så kom gerne med dem.





**Forretningen har et godt udstyret køkken med stor udsugning.  
Bagerst i lejemålet finder du 2 toiletter.**



Udover de mange siddepladser foran forretningen har bagerste del af forretningen en hyggelig krog hvor gæsterne kan sidde hvis vejret ikke tillader at være udendørs.





## Forretning og områdebeskrivelse

Liseleje er kendt for sit velhavende, familieorienterede lokalsamfund som blomstrer voldsomt op i ferier og højtider grundet de store sommerhusområder og lækre strande.

Gennemført og eksklusivt indrettet mad take-away som pt. bruges til fisk og deli. Der er et godt udstyret køkken med masser inventar.

# Fakta

Husleje:	<b>10.000 kr.</b>
A'conto vand:	<b>Betales direkte til udlejer</b>
A'conto varme:	<b>Betales direkte til udlejer.</b>
Depositum:	<b>3 mdr.</b>
Moms:	<b>Pt. ingen moms på lejen</b>
Areal:	<b>63m2 plus udendørs areal ca. 30m2</b>
Fremlejeret:	<b>nej</b>
Afståelsesret:	<b>ja</b>
Genindtrædelsesret:	<b>se lejekontrakt</b>
Navn:	<b>Efter aftale</b>
Øvrige Lejeforhold:	<b>se lejekontrakt og dennes allonger</b>
Inventar:	<b>Se Inventarliste</b>
Udbudspris:	<b>125.000 kr.</b>
Andet:	<b>Leasingaftale med restgæld ca. 138.000 kr. skal overtages.</b>

# Inventarliste

2 nyere kølemontre  
1 kølebord med indbygget saladesse  
3 alm. industrikøleskabe  
1 stor industrikøleskab  
1 stor industri fryser  
Udsugningssystem (fra 2022)  
Underbordsopvaskemaskine  
Underbords ismaskine (knust is)  
Alt skruet fast (disk/bord mm.)  
1 x lille fryser  
Service - tallerkener / bestik / krus / glas mm.  
Køkkenknive mm.  
Indendørs borde/stole/bænk/puder  
6 stk. Udendørs borde/bænkesæt  
Skilte til både inde og ude  
Borde / Stole / Lamper

Leasingaftale som skal overtages af køber. Restværdi ca. 138.000 kr.

# Kontaktperson

Henrik Sørensen

Tlf. 70 70 12 14

info@butikshop.dk

Amaliegade 6, 2. tv 1256 København K. (efter forudgående aftale)

CVR. 25518551

*Butikshop's indhentede og viderebragte oplysninger og beregninger anses for at være korrekte og er viderebragt i god tro, men præsenteringsmateriale skal alene ses som vejledende, og repræsenterer derfor ikke et egentligt tilbud eller en reel kontrakt.*

*Butikshop og/eller sælger/udlejer af den omhandlede forretning kan ikke være ansvarlig for indholdet, og dermed gøres erstatningsansvarlig for nogen udgift eller skade en modtager af dette prospekt måtte lide ved eventuelle handlinger, der sker på baggrund af oplysningerne i prospektet. En eventuel køber/lejer opfordres til at indsamle egne data, og gennemgå materialet med egne rådgivere. Eventuelle omkostninger forbundet hermed sker for egen regning. Materialet må ikke, helt eller delvist, mangfoldiggøres eller anvendes i nogen form, uden forudgående samtykke fra Butikshop*

*Der tages dermed forbehold for fejl og mangler i denne salgsopstilling.*

