

Coco Notello

Vafler, Crepe, Pandekager, Milkshakes, Smoothies og meget mere. Coconotello er dit lokale desserthus med yderst lækre og smagsfulde oplevelser.

Frederikssundsvej 110,
2400 KBH. NV.



BUTIKSHOP.DK





Elsker du at forkæle dine kunder med søde sager, så skal du overveje at overtage denne lækre dessertcafe på den altid travle Frederikssundsvej.





Caféen har rigtig god plads til dine gæster, både inde og ude.





Fint indrettet køkken med alt den inventar du skal bruge.





Udpluk af forretningens specialiteter.





Forretning og områdebeskrivelse

Coco Notello ligger på Frederikssundsvej 110, 2400 København N. Frederikssundsvej er en af de mest kendte indfaldsveje med udspring i Ballerup og hele vejen ind til Nørrebro.

Området er kendt for sine store beboelsesblokke og der er således et enormt kundegrundlag.

Forretningen kører fint i dag men sælges da indehaver ønsker at fokusere på sin anden forretning. Coco Notello overtages "nøgleklar" så du er sådan set klar til at åbne samme dag du overtager forretningen.

Fakta

Husleje:	10.773 kr.
A'conto vand:	-
A'conto varme:	900 kr.
Depositum:	4 mdr.
Moms:	Nej
Areal:	82m2
Fremlejeret:	nej
Afståelsesret:	ja
Genindtrædelsesret:	ja
Navn:	Efter aftale
Øvrige Lejeforhold:	se lejekontrakt og dennes allonger
Inventar:	Inventarliste under udarbejdelse
Udbudspris:	599.000 kr.

Inventarliste

Under udarbejdelse

Kontaktperson

Kevin Heeno

Tlf. 20877066

kevin@butikshop.dk

Amaliegade 6, 2. tv. 1256 København K. (efter forudgående aftale)

CVR. 25518551

Butikshop's indhentede og viderebragte oplysninger og beregninger anses for at være korrekte og er viderebragt i god tro, men præsentationsmateriale skal alene ses som vejledende, og repræsenterer derfor ikke et egentligt tilbud eller en reel kontrakt.

Butikshop og/eller sælger/udlejer af den omhandlede forretning kan ikke være ansvarlig for indholdet, og dermed gøres erstatningsansvarlig for nogen udgift eller skade en modtager af dette prospekt måtte lide ved eventuelle handlinger, der sker på baggrund af oplysningerne i prospektet. En eventuel køber/lejer opfordres til at indsamle egne data, og gennemgå materialet med egne rådgivere. Eventuelle omkostninger forbundet hermed sker for egen regning. Materialet må ikke, helt eller delvist, mangfoldiggøres eller anvendes i nogen form, uden forudgående samtykke fra Butikshop.

Der tages dermed forbehold for fejl og mangler i denne salgsopstilling.

