

## Bageri til afståelse

Ordrup Jagtvej 42b  
2920 Charlottenlund

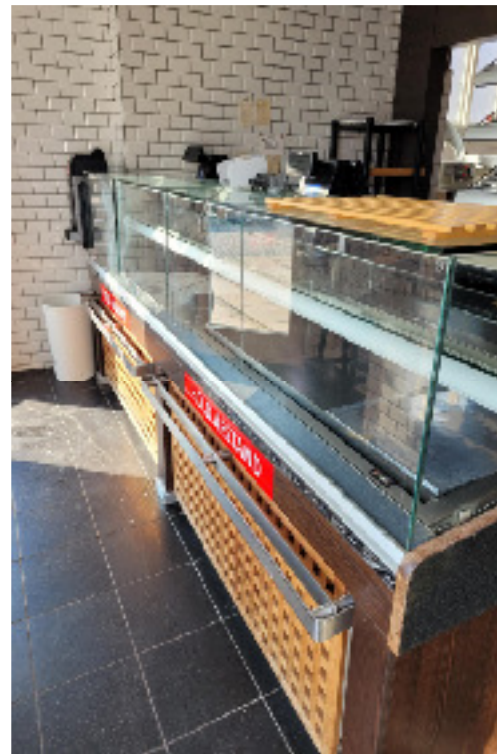
LAVT KAPITALKRAV KUN 114.000 KR.



Flot hjørneforretning beliggende i stort boligkvarter på Ordrup Jagtvej 42b i Charlottenlund. Der har ligget bager på adressen i mange år og stedet er velbesøgt blandt områdets mange beboere.

Vi tilbyder dig at overtage bageriet uden de store kapitalkrav for dig. Du skal betale et indtrædelsesfee på 50.000 kr. samt 4 mdr. husleje a 21.000 kr.


Efter 24 mdr. med afdrag af 5.000 kr. mdl. er udstyret dit og du betaler derefter kun normal leje som er 16.000 kr. mdl.



Udover det fine forretningslokale får du også  
Et godt produktionslokale







Omfattende inventarliste med bl.a.  
Cashguard, juicer, espressomaskiner osv.





# Forretning og områdebeskrivelse

Om forretningen:

Godt indrettet bageri med lige præcis den plads du skal bruge for at kunne producere og samtidig holde huslejen i et fornuftigt niveau.

Her er sådan set alt hvad hjertet begærer i driftsinventar og butiksinventar, men da udlejer har overtaget det fra tidligere lejer (grundet sygdom) er stand ikke garanteret, men vi fremviser og tester gerne med dig.

Charlottenlund er en nordlig bydel i Storkøbenhavn og er beliggende ved Øresundskysten som en del af Gentofte Kommune. Kommunen har 74.550 indbyggere (2021)[1]. Mod syd ligger bydelen Hellerup og mod nord Klampenborg. Som de fleste af kommunens bydele, er Charlottenlund ét af de mest velhavende områder i Danmark.

Charlottenlund huser blandt andet kunstmuseet Ordrupgaard, Charlottenlund travbane, Bellevue Strand og Charlottenlund Fort.

# Fakta

Husleje:	16.000
A'conto vand:	tillægges
A'conto varme:	tillægges
Depositum:	4 mdr,
afdragsaftale 24 mdr.	5.000 kr. mdl. hvorefter udstyr er dit.
Moms:	Pt. ingen moms
Areal:	83m2+68m2 kælder
Fremlejeret:	nej
Afståelsesret:	ja
Genindtrædelsesret:	ja
Navn:	Efter aftale
Øvrige Lejeforhold:	se lejekontrakt og dennes allonger
Inventar:	Se bilag
indskudskapital:	50.000 kr. + 4 mdr. leje a 21.000 kr. samlet 114.000 kr.

# Inventarliste

Se bilag

# Kontaktperson

Henrik Sørensen

Tlf. 70 70 12 14

info@butikshop.dk

A maliegade 6, 2. 1 352 København K. (efter forudgående aftale)

CVR. 2 5518551

*Butikshop's indhentede og viderebragte oplysninger og beregninger anses for at være korrekte og er viderebragt i god tro, men præsentationsmateriale skal alene ses som vejledende, og repræsenterer derfor ikke et egentligt tilbud eller en reel kontrakt.*

*Butikshop og/eller sælger/udlejer af den omhandlede forretning kan ikke være ansvarlig for indholdet, og dermed gøres erstatningsansvarlig for nogen udgift eller skade en modtager af dette prospekt måtte lide ved eventuelle handlinger, der sker på baggrund af oplysningerne i prospektet. En eventuel køber/lejer opfordres til at indsamle egne data, og gennemgå materialet med egne rådgivere. Eventuelle omkostninger forbundet hermed sker for egen regning. Materialet må ikke, helt eller delvist, mangfoldiggøres eller anvendes i nogen form, uden forudgående samtykke fra Butikshop*

*Der tages dermed forbehold for fejl og mangler i denne salgsopstilling.*

