

# MORREL'S BRØD OG KAGER

Egilsgade 35 st.  
2300 København S.



BUTIKSHOP.DK



Igennem mange generationer har dette bageri forsynet Islands brygges godt 35.000 indbyggere med godt brød og kager. De sidste 29 år med bagermester Jan Morrel bag roret.

Nu er tiden kommet til at stafetten skal gives videre og du får derfor muligheden for at overtage dette fine bageri og føre arven videre.







**Når du træder ind i forretningen mødes du af et hyggelig tradionelt indrettet bagerudsalg.  
Med i handlen følger alt inventar samt cashguards, kaffemaskine mv.**





**Store og rummelige produktionsfaciliteter med både bager og konditorafdelinger.**





Flere køle- og fryserum.







**Diverse ovne mv.**





# Forretning og områdebeskrivelse

Godt indrettet bageri med flere afdelinger, herunder salgslokale, kontor, konditorafdeling, ovneafdeling samt bageridel. Kort sagt et godt og rummeligt bageri på Egilsgade som altid summer af liv og glade dage.

Islands Brygge (eller Bryggen) er en bydel i København på nordvest Amager. Bydelen har 35.000 indbyggere og er en del af den administrative bydel Amager Vest.

# Fakta

Husleje bageri	66.426 kr. kvartalsvis + aconto 2.495 kr.
Depositum:	Oplyst til ca. 47.000
Moms:	Ja, tillægges
Areal:	Fremgår ikke af LK
Fremlejeret:	Se LK
Afståelsesret:	ja
Genindtrædelsesret:	Se LK
Navn:	Efter aftale
Øvrige Lejeforhold:	se lejekontrakt og dennes allonger
Inventar:	Inventarliste under udarbejdelse
Udbudspris:	995.000 kr.



# Inventarliste

# Kontaktperson

Henrik Sørensen

Tlf. 70 70 12 14

info@butikshop.dk

Amaliegade 6, 2. 1352 København K. (efter forudgående aftale)

CVR. 25518551

*Butikshop's indhentede og viderebragte oplysninger og beregninger anses for at være korrekte og er viderebragt i god tro, men præsentationsmateriale skal alene ses som vejledende, og repræsenterer derfor ikke et egentligt tilbud eller en reel kontrakt.*

*Butikshop og/eller sælger/udlejer af den omhandlede forretning kan ikke være ansvarlig for indholdet, og dermed gøres erstatningsansvarlig for nogen udgift eller skade en modtager af dette prospekt måtte lide ved eventuelle handlinger, der sker på baggrund af oplysningerne i prospektet. En eventuel køber/lejer opfordres til at indsamle egne data, og gennemgå materialet med egne rådgivere. Eventuelle omkostninger forbundet hermed sker for egen regning. Materialet må ikke, helt eller delvist, mangfoldiggøres eller anvendes i nogen form, uden forudgående samtykke fra Butikshop*

*Der tages dermed forbehold for fejl og mangler i denne salgsopstilling.*

