

Park Pub

Pub til afståelse eller forpagtning

Østerbrogade 112
2100 København Ø.



BUTIKSHOP.DK



Park Pub er Østerbro's kendte sportspub direkte overfor Madklubben, Parken, Østerbro stadion, Gunnar Nu Hansens plads mv.





Her er plads til rigtig mange gæster og du kan som køber vælge at fortsætte i samme stil eller ændre koncept til f.eks. Cocktailbar, vinbar eller lign.





Størstedelen af nuværende inventar medfølger så
forretningen er nem at overtage.





Forretning og områdebeskrivelse

Park pub står næsten nøgleklar til dig og med nogen få personlige opdateringer er du klar til at overtage denne fine pub.

Park Pub ligger med en attraktiv beliggenhed på Østerbrogade 112 ganske tæt på Parken, Madklubben osv osv.

Fakta

Husleje/forpagtning:	Oplæg:40.000 kr. /50.000 kr. mdl.
A'conto vand:	tillægges
A'conto varme:	tillægges
Depositum:	3 mdr.
Moms:	Ja, tillægges
Areal:	følger
Fremlejeret:	nej
Afståelsesret:	Ja ved køb. Ikke ved forpagtning
Genindtrædelsesret:	nej
Navn:	Efter aftale
Øvrige Lejeforhold:	se lejekontrakt og dennes allonger
Inventar:	Inventarliste under udarbejdelse
Udbudspris v afståelse:	400.000 kr.
Dep.ved forpagtning	150.000 kr. + moms

Inventarliste

Alt inventar medfølger, dog ikke shuffleboard og fadølsanlæg



Kontaktperson

Kevin Heeno

Tlf. 20877066

kevin@butikshop.dk

Amaliegade 6, 2. 1256 København K. (efter forudgående aftale)

CVR. 25518551

Butikshop's indhentede og viderebragte oplysninger og beregninger anses for at være korrekte og er viderebragt i god tro, men præsentationsmateriale skal alene ses som vejledende, og repræsenterer derfor ikke et egentligt tilbud eller en reel kontrakt.

Butikshop og/eller sælger/udlejer af den omhandlede forretning kan ikke være ansvarlig for indholdet, og dermed gøres erstatningsansvarlig for nogen udgift eller skade en modtager af dette prospekt måtte lide ved eventuelle handlinger, der sker på baggrund af oplysningerne i prospektet. En eventuel køber/lejer opfordres til at indsamle egne data, og gennemgå materialet med egne rådgivere. Eventuelle omkostninger forbundet hermed sker for egen regning. Materialet må ikke, helt eller delvist, mangfoldiggøres eller anvendes i nogen form, uden forudgående samtykke fra Butikshop

Der tages dermed forbehold for fejl og mangler i denne salgsopstilling.

