

# Cafe Le Jardin

Strandpassagen 4L  
4600 Køge

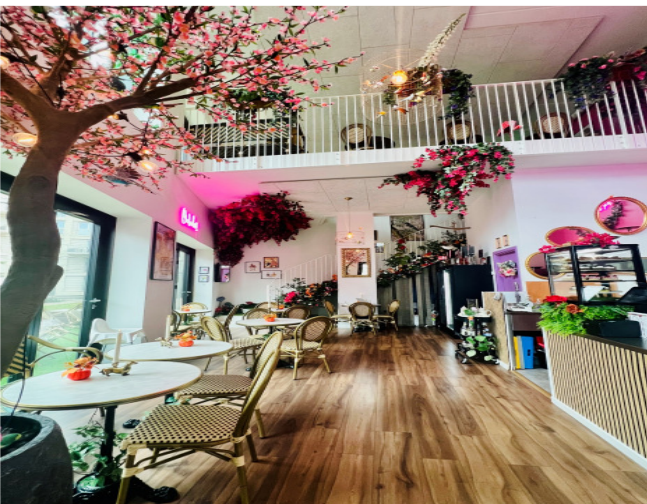


BUTIKSHOP.DK






Med en nominering til Danmarks bedste Cafe og ikke mindre end 5200 følgere på Instagram får du her alletiders mulighed for at overtage områdets flotteste café.







Beliggende som områdets eneste café får du her alltidrs mulighed for at få en god og indbringende forretning i det nye maritime boligområde ved Køge Kyst.

Området er i stadig udvikling og i 2026 forventes der at bo 6000 mennesker i området. Se gerne mere på <https://koegekyst.dk/>



Café Le Jardin serverer kager og brød i uovertruffen kvalitet. Varerne produceres på stedet og sælger er gerne behjælpelig med oplæring.







## Forretning og områdebeskrivelse

Caféen er charmerende indrettet i to niveauer sådan at man som kunde altid kan finde et stille hjørne hvis dette ønskes. Café Le Jardin er et overflødigsheds-horn af lækre detaljer, skønne blomsterdekorationer og eksklusiv indretning som alt sammen bidrager til den helt rigtige stemning.

Køge er vel nok en af landets bedste handelsbyer og er flere gange blevet kåret til både Danmarks hyggeligste handelsby og Danmarks mest servicemindedede handelsby. Der er en skøn blanding af både gamle bindingsværkshuse, brostensgader og så nybyg med både stor transportkorridor, supersygehus og ikke mindst Køge Kyst området hvor Cafe Le Jardin ligger.

# Fakta

Husleje:	Trappeleje startende på 20.000 kr. mdl. se lejekontrakt
A'conto vand:	tillægges
A'conto varme:	tillægges
Depositum:	3 mdr. + 3 mdr. forudbetalt leje, i alt 120.000 kr.
Moms:	Udlejer er pt ikke momsregistreret
Areal:	Se lejekontrakt
Fremlejeret:	nej
Afståelsesret:	ja
Genindtrædelsesret:	nej
Navn:	Efter aftale
Øvrige Lejeforhold:	se lejekontrakt
Inventar:	Medfølger
Udbudspris:	349.000 kr.

# Inventarliste

Se bilag

# Kontaktperson

Henrik Sørensen

Tlf. 70 70 12 14

info@butikshop.dk

A maliegade 6, 2. 1 256 København K. (efter forudgående aftale)

CVR. 2 5518551

*Butikshop's indhentede og viderebragte oplysninger og beregninger anses for at være korrekte og er viderebragt i god tro, men præsentationsmateriale skal alene ses som vejledende, og repræsenterer derfor ikke et egentligt tilbud eller en reel kontrakt.  
Butikshop og/eller sælger/udlejer af den omhandlede forretning kan ikke være ansvarlig for indholdet, og dermed gøres erstatningsansvarlig for nogen udgift eller skade en modtager af dette prospekt måtte lide ved eventuelle handlinger, der sker på baggrund af oplysningerne i prospektet. En eventuel køber/lejer opfordres til at indsamle egne data, og gennemgå materialet med egne rådgivere. Eventuelle omkostninger forbundet hermed sker for egen regning. Materialet må ikke, helt eller delvist, mangfoldiggøres eller anvendes i nogen form, uden forudgående samtykke fra Butikshop*

*Der tages dermed forbehold for fejl og mangler i denne salgsopstilling.*

