

# Sushi & Thai

Flodvej 75 O (Smørumcenter)

2765 Smørum



BUTIKSHOP.DK



Smørum centret er et populært lokalcenter beliggende som eneste indkøbscenter i området. Ved indgangen til selve centret finder du Sushi og Thai som gennem en årrække har leveret sushi og asiatiske specialiteter til områdets borgere





Forretningen har en perfekt størrelse som traditionel take-away forretning.





# Forretning og områdebeskrivelse

Flodvej 75, 2765 Smørum

Smørum Centret er et lille udendørs bycenter, der huser omkring 10 butikker. I centret finder du primært dagligvarer og madtilbud, som SuperBrugsen, Fakta, Sushi og Thai, Konditori og Pizzeria. Derudover finder du bl.a. også Apotek og frisør.

# Fakta

Husleje:	11.870 kr.
fællesudgifter:	1.600 kr.
A'conto :	515 kr.
Depositum:	3 mdr.
Moms:	Ja, tillægges
Areal:	71m <sup>2</sup>
Fremlejeret:	nej
Afståelsesret:	ja
Genindtrædelsesret:	ja
Navn:	Efter aftale
Øvrige Lejeforhold:	se lejekontrakt
Inventar:	Inventarliste under udarbejdelse
Udbudspris:	349.000 kr.

# Kontaktperson

Henrik Sørensen

Tlf. 70 70 12 14

info@butikshop.dk

A maliegade 6, 2. 1 352 København K. (efter forudgående aftale)

CVR. 2 5518551

*Butikshop's indhentede og viderebragte oplysninger og beregninger anses for at være korrekte og er viderebragt i god tro, men præsentationsmateriale skal alene ses som vejledende, og repræsenterer derfor ikke et egentligt tilbud eller en reel kontrakt.  
Butikshop og/eller sælger/udlejer af den omhandlede forretning kan ikke være ansvarlig for indholdet, og dermed gøres erstatningsansvarlig for nogen udgift eller skade en modtager af dette prospekt måtte lide ved eventuelle handlinger, der sker på baggrund af oplysningerne i prospektet. En eventuel køber/lejer opfordres til at indsamle egne data, og gennemgå materialet med egne rådgivere. Eventuelle omkostninger forbundet hermed sker for egen regning. Materialet må ikke, helt eller delvist, mangfoldiggøres eller anvendes i nogen form, uden forudgående samtykke fra Butikshop*

*Der tages dermed forbehold for fejl og mangler i denne salgsopstilling.*

