

La Fattoria

Halmtorvet 40 kld.
1700 København V.



BUTIKSHOP.DK



Charmerende lille forretning på en attraktivt adresse lige overfor kødbyen. Der er mange muligheder i lejemålet så kom gerne med dine ideer, men lejekontrakten giver pt. tilladelse til bagel og sandwichbar med koldt køkken.





**HALMTORVET 40.
1700 Copenhagen V**



Forretning og områdebeskrivelse

Halmtorvet og Købbyen på Vesterbro er i dag en kreativ boble, hvor restauranter, natklubber og gallerier ligger side om side med slagterierne, der stadig driver virksomhed her. Området har huset kødindustrien i mange årtier og består af Den Hvide, Den Grå og Den Brune Købby efter farven på bygningerne. Kilde Visitcopenhagen

Fakta

Husleje:	12.595 kr.
Antenne og internet:	223 kr.
A ´conto varme:	600 kr.
Depositum:	3 mdr.
Moms:	nej
Areal:	83,50 m2
Fremlejeret:	nej
Afståelsesret:	Ja, se lejekontrakt og tillæg
Genindtrædelsesret	nej
Navn:	Medfølger ikke
Øvrige Lejeforhold:	se lejekontrakt og dennes allonger
Inventar:	Nuværende inventar kan overtages
Udbudspris:	385.000 kr.

Kontaktperson

Henrik Sørensen

Tlf. 70 70 12 14

info@butikshop.dk

Amaliegade 6, 2. 1352 København K. (efter forudgående aftale)

CVR. 25518551

Butikshop's indhentede og viderebragte oplysninger og beregninger anses for at være korrekte og er viderebragt i god tro, men præsentationsmateriale skal alene ses som vejledende, og repræsenterer derfor ikke et egentligt tilbud eller en reel kontrakt.

Butikshop og/eller sælger/udlejer af den omhandlede forretning kan ikke være ansvarlig for indholdet, og dermed gøres erstatningsansvarlig for nogen udgift eller skade en modtager af dette prospekt måtte lide ved eventuelle handlinger, der sker på baggrund af oplysningerne i prospektet. En eventuel køber/lejer opfordres til at indsamle egne data, og gennemgå materialet med egne rådgivere. Eventuelle omkostninger forbundet hermed sker for egen regning. Materialet må ikke, helt eller delvist, mangfoldiggøres eller anvendes i nogen form, uden forudgående samtykke fra Butikshop

Der tages dermed forbehold for fejl og mangler i denne salgsopstilling.

