

Frisør Anita Nørager

Amagerbrogade 131 st.
2300 København S.



BUTIKSHOP.DK



Der er ingen tvivl om at denne frisørsalon er en lille perle. Indehaver har gennem de sidste 9 år passet og plejet forretningen sådan at den fremstår flot og tidssvarende og ikke mindst med et rigtigt godt renommé i området.

Salonen er indrettet med et hyggeligt klippelokale med facade ud mod Amagerbrogade og har ligeledes et baglokale med vaskestol og personaleafdeling. Til sidst finder du et thekøkken med plads til køleskab mv.

Alt i alt en salon i en perfekt størrelse til 1-3 frisører.

Salonen sælges da indehaver ønsker at gå ned i tid og være stolelejer andetsteds.





Facaden ud mod Amagerbrogade fremstår i skønne indbydende farver for god synlighed. Der er ligeledes monteret en flot markise som du kan bruge når vejret kræver det.





Her ser du bagerste del af salonen som indbyder med lækre imødekomende farver og vaskestol.





Lille thekøkken med køleskab og udvalg af farver til behandlinger.
Salonens eget toilet er placeret i gården og fremstår rigtigt pænt.





Forretning og områdebeskrivelse

Amagerbrogade er bydelens mest pulserende handelsgade som med et stort udvalg af forretninger i alle afskygninger servicerer bydelens 219.000 indbyggere.

Forretningen har i dag en god blanding af både dame- og herrekunder, så uanset hvad dine specialer er så er der alle muligheder for at få en god sund forretning som du kan have mange år frem.

Fakta

Husleje:	10.575 kr.
A'conto vand:	250 kr.
A'conto varme:	960 kr.
Depositum:	6 mdr,
Moms:	nej
Areal:	39m2 + 33m2 kælder
Fremlejeret:	Til halvdelen af lokalet
Afståelsesret:	ja
Genindtrædelsesret:	nej
Navn:	Medfølger ikke
Øvrige Lejeforhold:	se lejekontrakt og dennes allonger
Inventar:	Se inventarliste
Udbudspris:	149.000 kr.

Inventarliste

3 klippe/kundestole
1 x hairvacuum
1 x hairmaster
1 x Bambuskommode
1 x vaskestol
1 x Spisebord
Diverse reoler
1 x Rullebord
1 x klippestol
1 x markise

Kontaktperson

Henrik Sørensen

Tlf. 70 70 12 14

info@butikshop.dk

Amaliegade 6, 2. 1352 København K. (efter forudgående aftale)

CVR. 25518551

Butikshop's indhentede og viderebragte oplysninger og beregninger anses for at være korrekte og er viderebragt i god tro, men præsentationsmateriale skal alene ses som vejledende, og repræsenterer derfor ikke et egentligt tilbud eller en reel kontrakt.

Butikshop og/eller sælger/udlejer af den omhandlede forretning kan ikke være ansvarlig for indholdet, og dermed gøres erstatningsansvarlig for nogen udgift eller skade en modtager af dette prospekt måtte lide ved eventuelle handlinger, der sker på baggrund af oplysningerne i prospektet. En eventuel køber/lejer opfordres til at indsamle egne data, og gennemgå materialet med egne rådgivere. Eventuelle omkostninger forbundet hermed sker for egen regning. Materialet må ikke, helt eller delvist, mangfoldiggøres eller anvendes i nogen form, uden forudgående samtykke fra Butikshop

Der tages dermed forbehold for fejl og mangler i denne salgsopstilling.

