

# Café Fru Jørgensen

Sankt Olsgade 24, 4000 Roskilde



BUTIKSHOP.DK



Café Fru Jøgerensen er en af Roskildes hyggelige perler med et stort stamklientel. Der serveres lokalristet kaffe, skønt bagværk og lettere kolde og varme retter, f.eks. brød og bagværk, sandwich, paninier, kaffe og the.

Forretningen ligger godt på Sankt Ols gade 24 som fører direkte til Roskilde torv og gågade og har desuden mulighed for egen p-plads lige bag ved.





Atmosfærefyldt Cafe beliggende i stueetagen og dertil et kælderrum hvor der er plads til opbevaring af emballage osv.





Godt indrettet køkken.





# Forretning og områdebeskrivelse

Butikken ligger på Sankt Ols gade 24 nær Roskilde torv som med sin kendte domkirke dagligt tiltrækker turister fra nær og fjern.

Sankt Ols Gade er én af byens indfaldsgader der forbinder Roskilde C. med resten af byen. Det er en rigtig travl gade med både kørende og gående og der ligger både skoler og ældreboliger tæt på Caféen.

Roskilde er desuden en af de 10 største byer i Danmark med hele 51.916 købestærke indbyggere.

# Fakta

Husleje:	10.306 Kr
A'conto :	700 kr.
Depositum:	3 mdr,
Moms:	Ja, tillægges
Areal:	69+24m2
Fremlejeret:	nej
Afståelsesret:	Nej, kræver udlejers godkendelse
Genindtrædelsesret:	Nej
Navn:	Efter aftale
Øvrige Lejeforhold:	se lejekontrakt og dennes allonger
Inventar:	Inventarliste under udarbejdelse
Udbudspris:	199.000 kr.
Omsætning oplyst af sælger	6.000 kr. dagligt i snit inkl. moms

# Inventarliste

# Kontaktperson

Henrik Sørensen

Tlf. 70 70 12 14

info@butikshop.dk

Amaliegade 6, 2. 1352 København K. (efter forudgående aftale)

CVR. 25518551

*Butikshop's indhentede og viderebragte oplysninger og beregninger anses for at være korrekte og er viderebragt i god tro, men præsentationsmateriale skal alene ses som vejledende, og repræsenterer derfor ikke et egentligt tilbud eller en reel kontrakt.*

*Butikshop og/eller sælger/udlejer af den omhandlede forretning kan ikke være ansvarlig for indholdet, og dermed gøres erstatningsansvarlig for nogen udgift eller skade en modtager af dette prospekt måtte lide ved eventuelle handlinger, der sker på baggrund af oplysningerne i prospektet. En eventuel køber/lejer opfordres til at indsamle egne data, og gennemgå materialet med egne rådgivere. Eventuelle omkostninger forbundet hermed sker for egen regning. Materialet må ikke, helt eller delvist, mangfoldiggøres eller anvendes i nogen form, uden forudgående samtykke fra Butikshop*

*Der tages dermed forbehold for fejl og mangler i denne salgsopstilling.*

