

SUND

Hundige Strandvej 212
2670 Greve



BUTIKSHOP.DK



SUND byder på gode sandwich- og salater med en varm velkomst af god stemning og lounge musik.

Butikken som vel nok er Greve's mest kendte salat- og sandwichbar omsætter for 2 mio. kr. årligt baseret på masser strøgekunder og salg til lokale virksomheder og institutioner.





Forretningen har et godt indrettet køkken med alt det udstyr du skal bruge. De har også et ishus som der åbnes i sommermånederne.





Sund har en hjemmeside, instagram- og facebookprofil med over 4.000 følgere. Udover det har de ratings mellem 4 og 5 på Trustpilot, Google og Tripadvisor





Forretning og områdebeskrivelse

Sund er en kendt sandwichbar på Greve Strandvej, tæt på strand og shopping.

Greve Strandvej er en smuk og populær destination for både lokale og turister, der ønsker at nyde en afslappende dag på stranden eller tage på opdagelse i området.

Greve er et vigtigt knudepunkt for handel og erhversvirksomheder i regionen, med et bredt udvalg af butikker, markeder og shoppingområder som det populære indkøbscenter waves.

Fakta

Husleje:	18.831 + forbrug og drift
A'conto vand:	tillægges
A'conto varme:	tillægges
Depositum:	5 mdr.
Moms:	Ja, tillægges
Areal:	73m2
Fremlejeret:	Nej
Afståelsesret:	Ja
Genindtrædelsesret:	Ja
Navn:	medfølger
Øvrige Lejeforhold:	se lejekontrakt og dennes allonger
Inventar:	Inventarliste under udarbejdelse
Omsætning:	Oplyst til 1,5 mio. kr. 2023 inkl. moms
Udbudspris:	299.000 kr.

Inventarliste

Se bilag



Kontaktperson

Henrik Sørensen

Tlf. 70 70 12 14

info@butikshop.dk

Amaliegade 6, 2.tv. 1256 København K. (efter forudgående aftale)

CVR. 25518551

Butikshop's indhentede og viderebragte oplysninger og beregninger anses for at være korrekte og er viderebragt i god tro, men præsentationsmateriale skal alene ses som vejledende, og repræsenterer derfor ikke et egentligt tilbud eller en reel kontrakt.

Butikshop og/eller sælger/udlejer af den omhandlede forretning kan ikke være ansvarlig for indholdet, og dermed gøres erstatningsansvarlig for nogen udgift eller skade en modtager af dette prospekt måtte lide ved eventuelle handlinger, der sker på baggrund af oplysningerne i prospektet. En eventuel køber/lejer opfordres til at indsamle egne data, og gennemgå materialet med egne rådgivere. Eventuelle omkostninger forbundet hermed sker for egen regning. Materialet må ikke, helt eller delvist, mangfoldiggøres eller anvendes i nogen form, uden forudgående samtykke fra Butikshop

Der tages dermed forbehold for fejl og mangler i denne salgsopstilling.

