

Consol Solcenter

Borups alle' 133, 2000 Frederiksberg



BUTIKSHOP.DK



At være solcenterejer er en nem og attraktiv måde at øge sin indtjening på da du sagtens kan passe et normalt arbejde ved siden af. Vi har nu fået en stor portefølje af Consol solcentre ind til salg som vi gerne vil tilbyde dig.

Dette center er et kendt og velbesøgt solcenter på den iøjnefaldende og travle del af Borups alle' som også er tæt på 3 lokale supermarkeder.

Centret har alt i udstyr og 4 flotte kabiner med i alt 4 sole





Forretning og områdebeskrivelse

Borups alle' er også kendt som Danmarks næstmest trafikerede vej i København som ville tiltrække en masse kunder til centeret, udover det er de fleste der bor på Frederiksberg købestærke.

Borups alle' er blevet opkaldt efter en tidligere borgmester ved navn Ludvig Christian Borup. Den brede vej der går fra Jagtvej til Rantzausgade er 3,1 km

Frederiksberg rummer alt. Mod vest ligger Frederiksberg have og Søndermarken som er to romantiske haveanlæg som er anlagt omkring det italienske inspireret slot. Frederiksberg er kendt for især sine mange små og eksklusive modebutikker samt sin udsøgte restaurantscene, er bydelen også populær blandt børnefamilier.

Fakta

Husleje:	6.700 kr.
A'conto vand:	Tillægges, se lejekontrakt
A'conto varme:	Tillægges, se lejekontrakt
Depositum:	6 mdr.
Moms:	Nej
Areal:	62m2
Fremlejeret:	Nej
Afståelsesret:	Nej, aftales med udlejer
Genindtrædelsesret:	Nej
Navn:	Medfølger ikke, aftale kan måske laves.
Øvrige Lejeforhold:	se lejekontrakt og dennes allonger
Udbudspris:	135.000

Inventarliste

4 stk-. Opbyggede kabiner
betalingssystem
4 x Ergoline 700 excellence
Videoovervågning
1 x cremeautomat

Kontaktperson

Henrik Sørensen

Tlf. 70 70 12 14

info@butikshop.dk

Amaliegade 6, 2. 1256 København K. (efter forudgående aftale)

CVR. 25518551

Butikshop's indhentede og viderebragte oplysninger og beregninger anses for at være korrekte og er viderebragt i god tro, men præsentationsmateriale skal alene ses som vejledende, og repræsenterer derfor ikke et egentligt tilbud eller en reel kontrakt.

Butikshop og/eller sælger/udlejer af den omhandlede forretning kan ikke være ansvarlig for indholdet, og dermed gøres erstatningsansvarlig for nogen udgift eller skade en modtager af dette prospekt måtte lide ved eventuelle handlinger, der sker på baggrund af oplysningerne i prospektet. En eventuel køber/lejer opfordres til at indsamle egne data, og gennemgå materialet med egne rådgivere. Eventuelle omkostninger forbundet hermed sker for egen regning. Materialet må ikke, helt eller delvist, mangfoldiggøres eller anvendes i nogen form, uden forudgående samtykke fra Butikshop

Der tages dermed forbehold for fejl og mangler i denne salgsopstilling.

