

# Restaurant på Holbergsgade

Holbergsgade 17 st.th.  
1057 København K.



BUTIKSHOP.DK



På altid attraktive Holbergsgade, tæt på både Nyhavn, Det Kongelige Teater, Kongens Nytorv og nogen af byens mest attraktive hoteller finder du denne skønne restaurant og vinbar.





Restauranten er godt indrettet sådan at du både kan sidde i det store atmosfærefyldte lokale ud mod Holbergsgade eller fortrække ned ad de mere rolige gange hvis dit forretningsmøde eller date kræver ekstra opmærksomhed.





Køkkenet er et kapitel for sig selv. Stort og rummeligt og med alt i udstyr.





## Forretning og områdebeskrivelse

Her får du en flot og gennemført restaurant med stor facade ud mod Holbergsgade og de mange mennesker som dagligt færdes i området. Hvad enten det er business eller pleasure så er denne restaurant det oplagte valg.

Lokalet er perfekt indrettet til restauration. Masser siddepladser, godt indrettet køkken og en attraktiv lokation.

Holbergsgade er en gade i Indre By i København, der går fra Holmens Kanal til Nyhavn. Gaden er opkaldt efter forfatteren og professoren Ludvig Holberg. Gaden fungerer som en hovedgade gennem kvarteret Gammelholm. Den er forbundet med Nyhavnsbroen, der giver videre forbindelse til Toldbodgade og Frederiksstaden. Kilde wikipedia

# Fakta

Husleje:	26.283,69 kr.
A'conto vand:	1.666,66 kr.
A'conto varme:	550,- kr.
Depositum:	4 mdr.
Moms:	Ingen moms pt.
Areal:	165m2
Fremlejeret:	nej
Afståelsesret:	ja
Genindtrædelsesret:	ja
Navn:	Medfølger ikke
Øvrige Lejeforhold:	se lejekontrakt og dennes allonger
Inventar:	Se bilag
Udbudspris:	995.000 kr.

# Kontaktperson

Henrik Sørensen

Tlf. 70 70 12 14

info@butikshop.dk

Amaliegade 6, 2. 1352 København K. (efter forudgående aftale)

CVR. 25518551

*Butikshop's indhentede og viderebragte oplysninger og beregninger anses for at være korrekte og er viderebragt i god tro, men præsentationsmateriale skal alene ses som vejledende, og repræsenterer derfor ikke et egentligt tilbud eller en reel kontrakt.*

*Butikshop og/eller sælger/udlejer af den omhandlede forretning kan ikke være ansvarlig for indholdet, og dermed gøres erstatningsansvarlig for nogen udgift eller skade en modtager af dette prospekt måtte lide ved eventuelle handlinger, der sker på baggrund af oplysningerne i prospektet. En eventuel køber/lejer opfordres til at indsamle egne data, og gennemgå materialet med egne rådgivere. Eventuelle omkostninger forbundet hermed sker for egen regning. Materialet må ikke, helt eller delvist, mangfoldiggøres eller anvendes i nogen form, uden forudgående samtykke fra Butikshop*

*Der tages dermed forbehold for fejl og mangler i denne salgsopstilling.*

