

Attraktive butikslokaler i Rungsted

Rungsted Bytorv 1-9
2960 Rungsted



- Byens mest velbesøgte placering med gode lejere som bl.a. Meny og Lagkagehuset.
- Masser gratis parkering for dine kunder
- Store lyse og højloftede lokaler tæt på både Rungsted golfklub, Rungsted Havn, stranden osv.
- 250m. Til Rungsted Kyst Station.





Området

Rungsted Bytorv udgør et velbesøgt samlingssted midt i Rungsteds smukt bebyggede villakvarterer, hvor store patriciervillaer ligger side om side med nybyggede pragtvillaer og huser både børnefamilier, unge og ældre.

Rungsted Bytorv er desuden opført med attraktive lejligheder fra 1. sal og op.

Her har butikkerne en god synlighed fra både den store parkeringsplads og fra vejen, hvor også områdets pendlere har deres daglige gang til og fra Rungsted Kyst Station. Mellem Hørsholm Bymidte og Rungsted Havn er Rungsted Bytorv det eneste indkøbssted på sin strækning, og således tiltrækker butikkerne kunder fra hele nærområdet i både hverdage og weekender.



Beliggenhed



Rungsted Kyst St: 250 m



Bus: 200 m



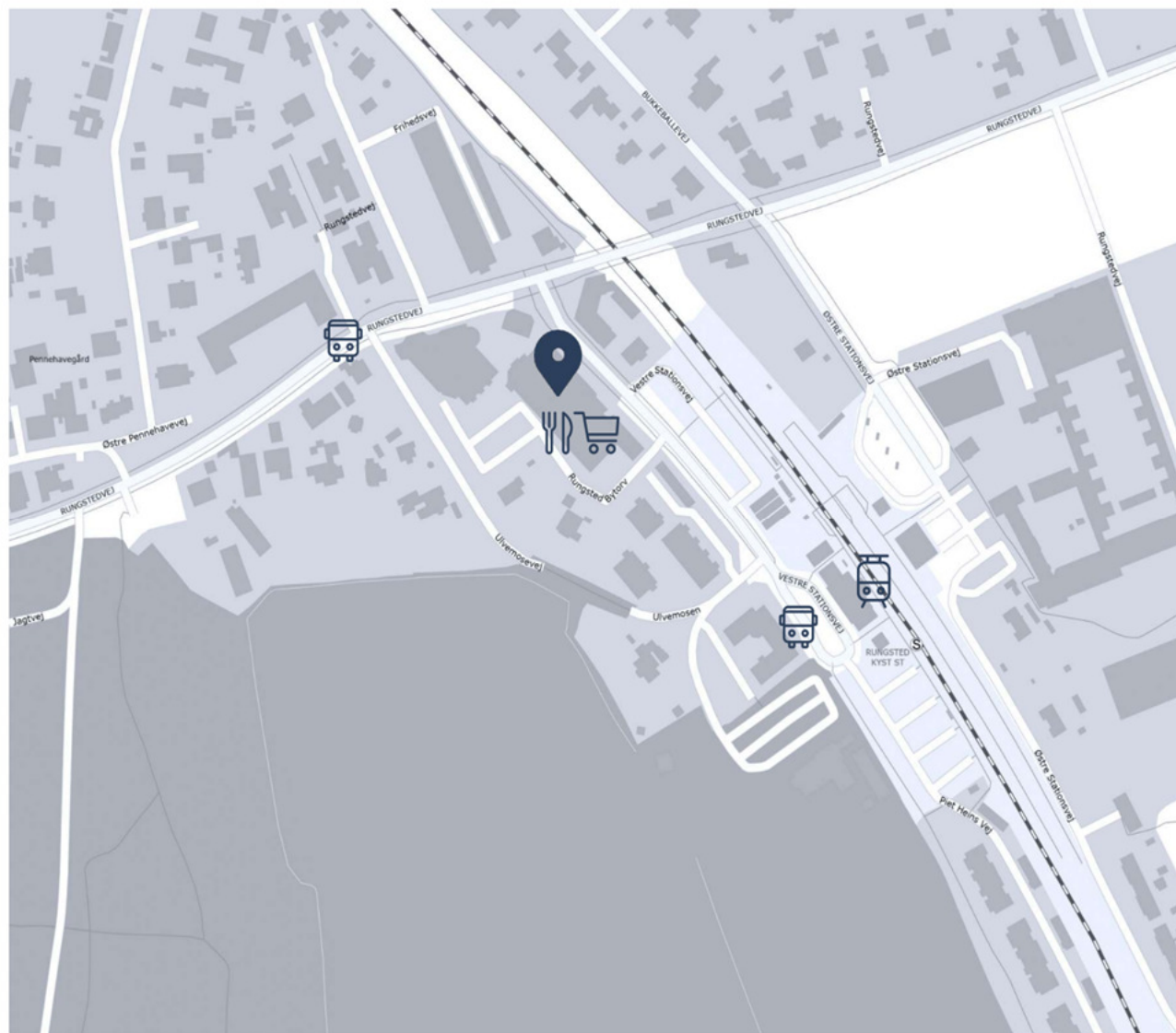
Motorvej: 3 km



Indkøb: 50 m



Restaurant/Café: 150 m



Øversigt økonomi og lejevilkår

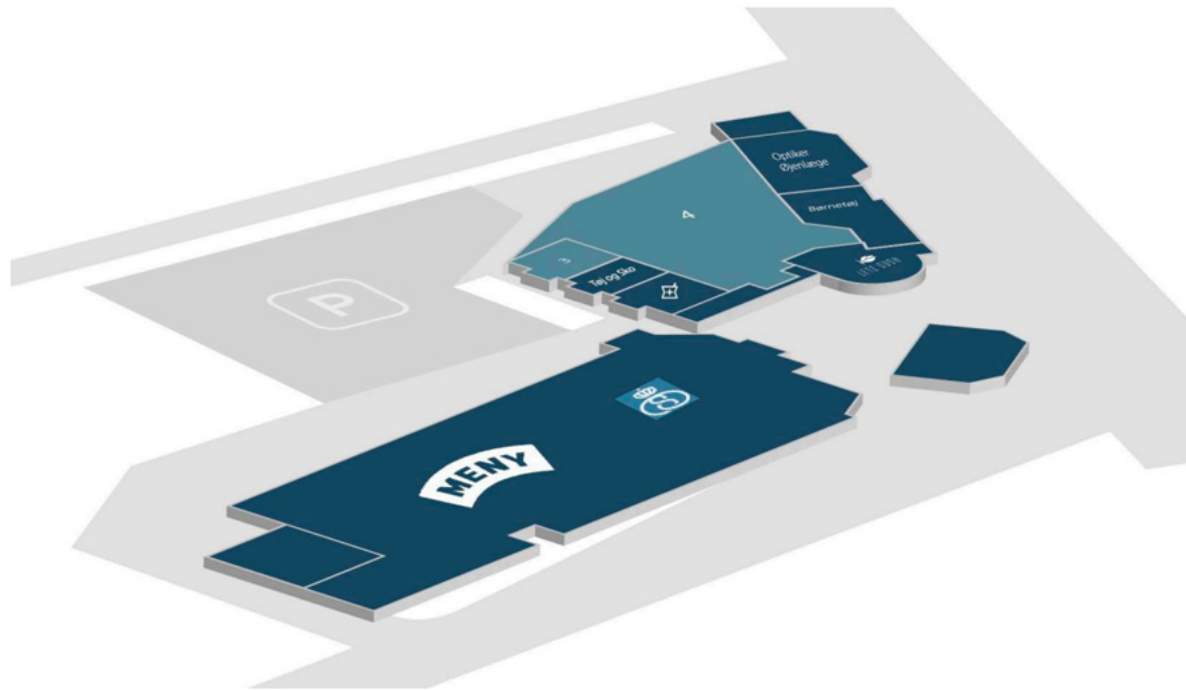
	Areal	Årlig leje pr.m2	Årlig leje i alt	Anvendelse:
Butik 3	74m2	3.100 kr.	229.400 kr.	Butik
Butik 4	868m2	2.550 kr.	2.213.400 kr.	Butik

Drift mm.	287 kr./m2
Varme	110 kr.m2
Uopsigelighed:	efter aftale
Lejeregulering:	NPI, dog min. 2,5%
Momsregistreret:	Ja, tillægges
Depositum:	Kontant depositum 6 mdr.
Afståelsesret/fremleje:	efter aftale
Opsigelse:	6 mdr.
Energimærke:	D

Elforbrug afregnes direkte til belysningsvæsen
Alle beløb er ekskl. moms

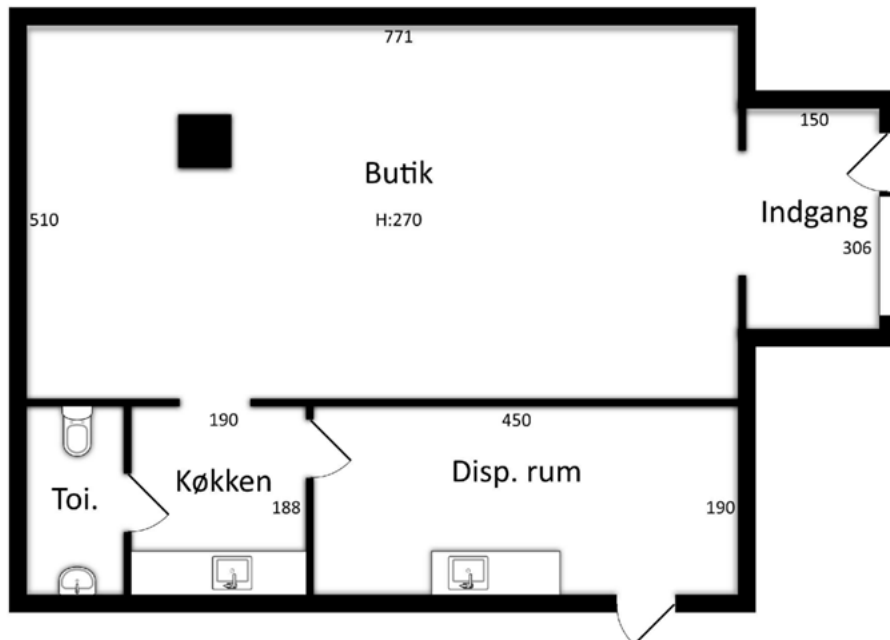


Oversigtskort



Butik 3:	74m2
Butik 4:	868 m2

Plantegning



Butik 3: 74m²

Dejligt butikslokale med facade direkte ud mod parkeringsområdet. Oplagt til frisør og skønhedsbehandler, tøj, sko og meget mere.



Plantegning under udarbejdelse

Butik 4: 868 m²

Stort og regulært lokale oplagt til dagligvarehandel, fitnesscenter, byggemarked og lign.

Kontaktperson

Henrik Sørensen

Tlf. 70 70 12 14

info@butikshop.dk

Amaliegade 6, 2. 1256 København K. (efter forudgående aftale)

CVR. 25518551

Butikshop's indhentede og viderebragte oplysninger og beregninger anses for at være korrekte og er viderebragt i god tro, men præsentationsmateriale skal alene ses som vejledende, og repræsenterer derfor ikke et egentligt tilbud eller en reel kontrakt.

Butikshop og/eller sælger/udlejer af den omhandlede forretning kan ikke være ansvarlig for indholdet, og dermed gøres erstatningsansvarlig for nogen udgift eller skade en modtager af dette prospekt måtte lide ved eventuelle handlinger, der sker på baggrund af oplysningerne i prospektet. En eventuel køber/lejer opfordres til at indsamle egne data, og gennemgå materialet med egne rådgivere. Eventuelle omkostninger forbundet hermed sker for egen regning. Materialet må ikke, helt eller delvist, mangfoldiggøres eller anvendes i nogen form, uden forudgående samtykke fra Butikshop

Der tages dermed forbehold for fejl og mangler i denne salgsopstilling.

