

970m2 butikslokale i Havdrup Centret

Møllemarken 12
4622 Havdrup



- 700m2 butiksløkke - 220m2 lager - 50m2 personalerum
- Vareelevator til lager
- Masser gratis parkering til dine kunder
- Store lyse og højloftede lokaler
- Nabo til Havdrup Station



Lejemålet

Centret ligger på Møllemarken 12 i Havdrup, og lejemålet har stor fælles parkeringsplads med Netto som nabo. Ejendommen huser også centrets apotek. Andre naboer i centret er blomsterhandel og Superbrugsen.

Lejemålet er en klassisk boksbutik med en god loftshøjde og gulv med klinker. Lager er placeret i kælder og frokoststue, kontor og toiletter på 1.sal.

Lejemålet har to indgange sådan at dine kunder både kan komme ind i forretningen direkte fra parkeringspladsen og fra centrets midte.

Vareindlevering sker via vareelevاتور eller via bagindgangen i butikken hvor lastbiler i gadeplan kan bakke direkte til aflæsningsstedet.



Beliggenhed



Havdrup St: 100 m



Bus: 100 m



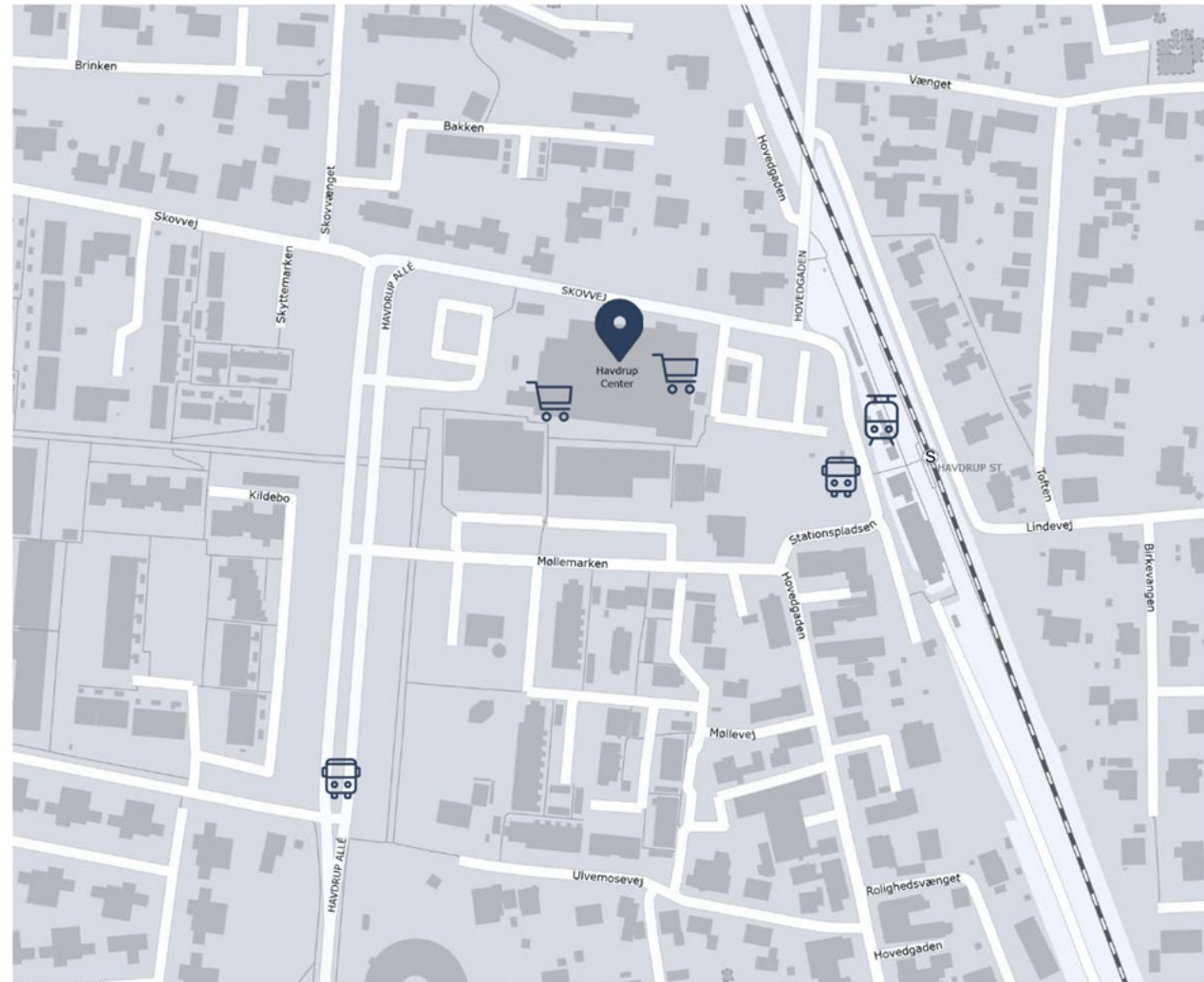
Motorvej E20: 7 km



Lufthavn: 42 km



Indkøb: 50 m



Økonomi og lejevilkår

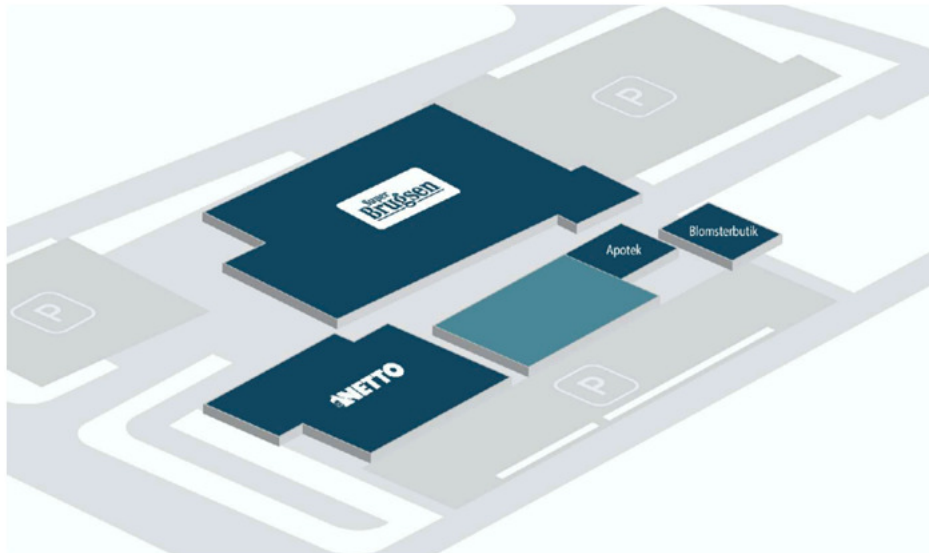
	Areal	Årlig leje pr.m2	Årlig leje i alt	Anvendelse:
Lejemål 1	970m2	1.200 kr.	1.164.000 kr.	Butik

Drift mm.	100 kr./m2
Varme	80 kr./m2
Uopsigelighed:	efter aftale
Lejeregulering:	NPI, dog min. 2,5%
Momsregistreret:	Ja, tillægges
Depositum:	Kontant depositum 6 mdr.
Afståelsesret/fremleje:	Nej/nej
Opsigelse:	6 mdr.
Energimærke:	A2010

Elforbrug afregnes direkte til belysningsvæsen
Alle beløb er ekskl. moms



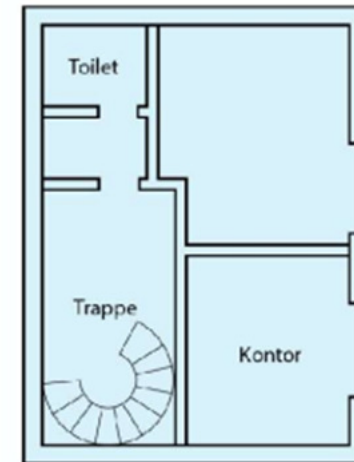
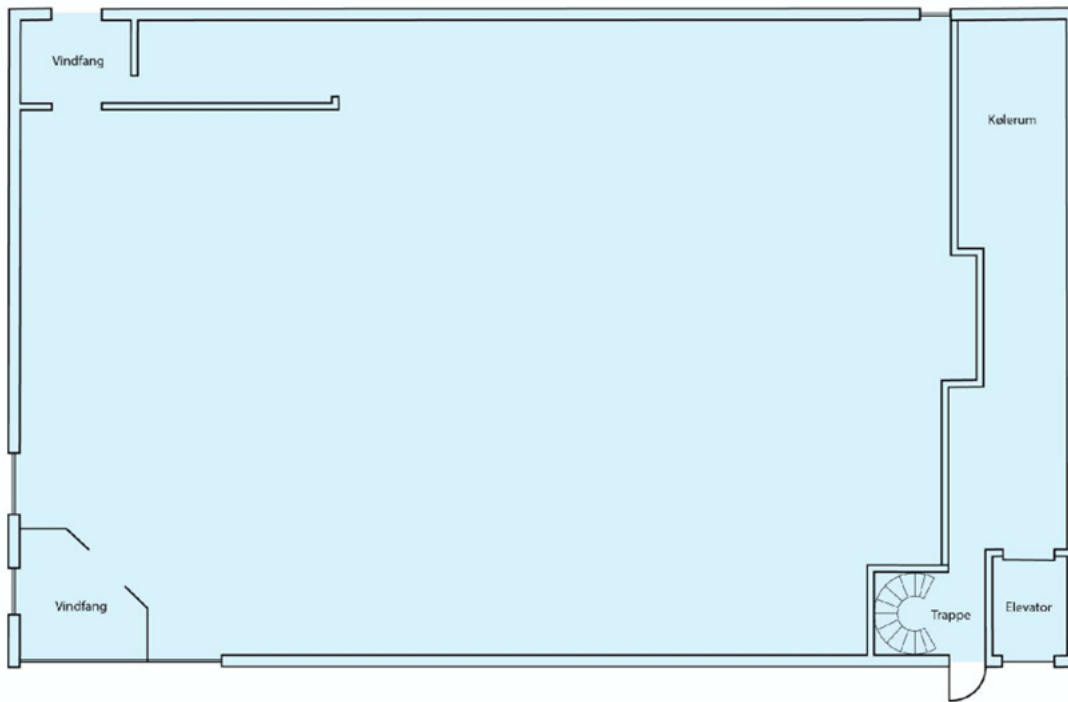
Oversigtskort Havdrup center



Lejemål 1: 970m²

Plantegning

Havdrup center





Kontaktperson

Henrik Sørensen

Tlf. 70 70 12 14

info@butikshop.dk

Amaliegade 6, 2. 1256 København K. (efter forudgående aftale)

CVR. 25518551

Butikshop's indhentede og viderebragte oplysninger og beregninger anses for at være korrekte og er viderebragt i god tro, men præsentationsmateriale skal alene ses som vejledende, og repræsenterer derfor ikke et egentligt tilbud eller en reel kontrakt.

Butikshop og/eller sælger/udlejer af den omhandlede forretning kan ikke være ansvarlig for indholdet, og dermed gøres erstatningsansvarlig for nogen udgift eller skade en modtager af dette prospekt måtte lide ved eventuelle handlinger, der sker på baggrund af oplysningerne i prospektet. En eventuel køber/lejer opfordres til at indsamle egne data, og gennemgå materialet med egne rådgivere. Eventuelle omkostninger forbundet hermed sker for egen regning. Materialet må ikke, helt eller delvist, mangfoldiggøres eller anvendes i nogen form, uden forudgående samtykke fra Butikshop

Der tages dermed forbehold for fejl og mangler i denne salgsopstilling.

