

Attraktivt og stationsnært lejemål i Havdrup

970m² butik til dagligvarer, husholdningsprodukter eller
noget helt andet

Møllemarken 12, 4622 Havdrup



BUTIKSHOP.DK



Overvejer du at etablere en butik i hyggelige Havdrup?

Så byder muligheden sig her. Du får velbeliggende rammer med rigtig god eksponering og parkeringspladser lige ved døren.

Centret ligger på Møllemarken 12 i Havdrup, og lejemålet har stor synlighed fra den store fælles parkeringsplads med Netto som nabo. Ejendommen huser også centret Apotek. Andre naboer i centret er blomsterhandel samt Super Brugsen.

Centret ligger lige op til Havdrup Station.



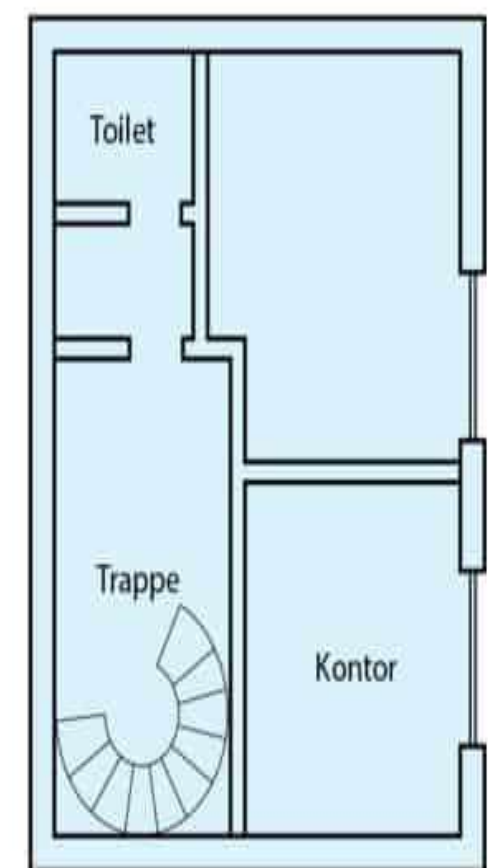
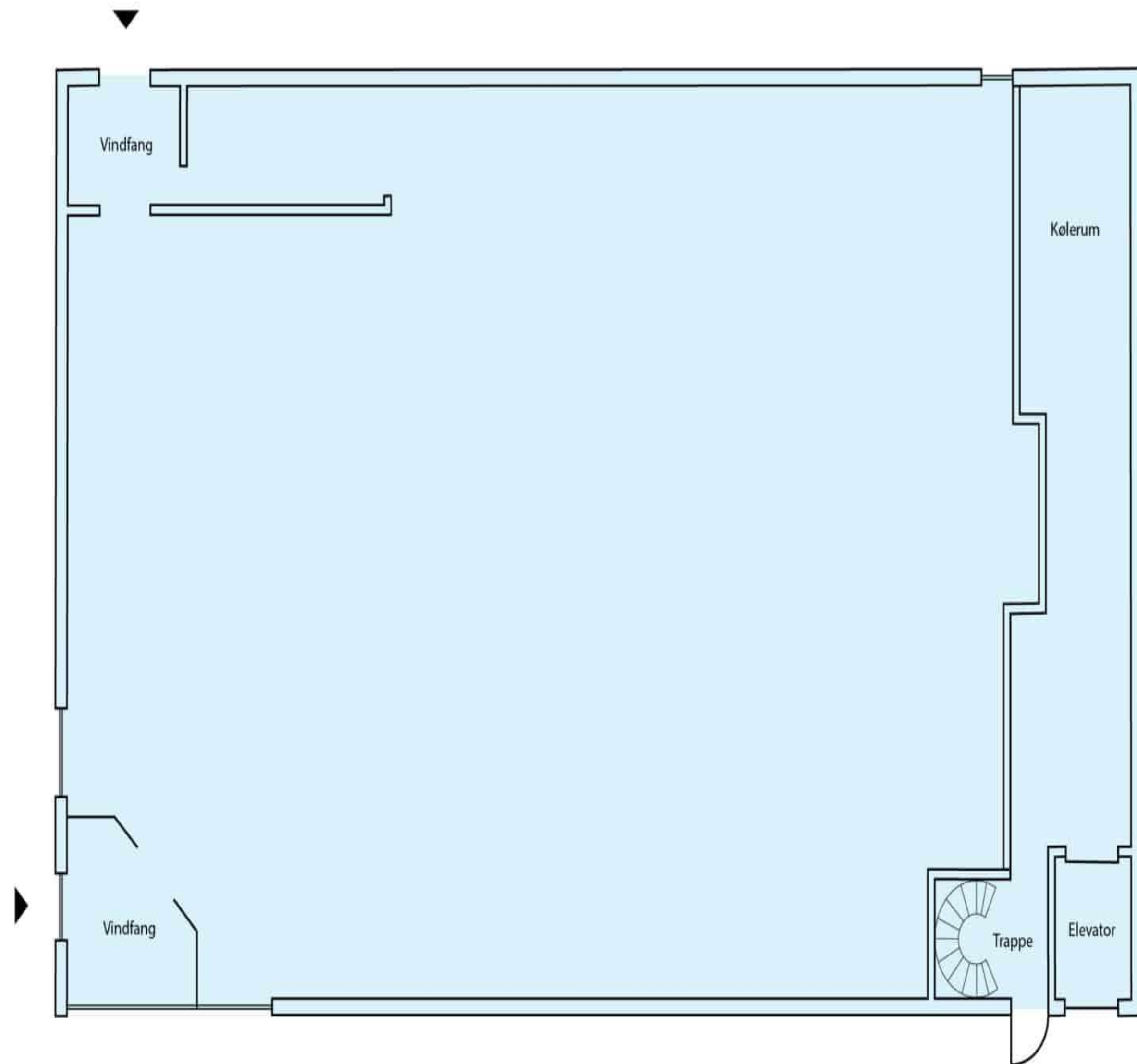
Lejemålet er et stort åbent butikslokale med en god loftshøjde, en klassisk boksbutik med klinker på gulv. Lejemålet er desuden indrettet med lager i kælderen og frokosttrum, kontor og toiletter på 1. sal.

Lejemålet har pt. 2 indgange i hvert hjørne af samme ende af ejendommen vendende ind mod Netto. Således er der både indgang fra centrets midte samt direkte fra parkeringspladsen.

Vareindlevering sker via vareelevator eller via bagindgang til butikken i gadeplan. Hermed kan lastbiler bakke lige til aflæsningssted.



Plantegning





Området

Havdrup er en hyggelig by i Solrød Kommune, beliggende mellem Køge og Roskilde.

Byen har en charmerende landsbyatmosfære, men er samtidig godt forbundet med offentlig transport, især via Havdrup Station, der betjenes af tog på Køge-Roskilde-banen. Dette gør byen attraktiv for pendlere og lokale familier.

En butik tæt på stationen vil kunne tiltrække både pendlere, der handler på vej til/fra arbejde, og lokale beboere, der søger bekvemhed.

Med en voksende befolkning og god infrastruktur er der potentiale for en velbesøgt forretning, der bidrager til byens liv og fællesskab.

Lejevilkår

Areal:	970m ²
Nettoleje pr. m ² pr. år:	kr. 1.200
Drift pr. m ² pr. år:	Kr. 100
Bruttoleje pr. m ² pr. år:	Kr. 1.300
Bruttoleje pr. mdr.:	Kr. 105.083
Bruttoleje pr. år:	Kr. 1.261.000
Varmeudgifter a conto pr. m ² pr. år:	Kr. 80
Vandudgifter a conto pr. m ² pr. år:	Info. følger

Depositum: Svarende til 6 måneders husleje

Momspligtig: Alle ydelser tillægges moms

Betalingsterminer: Månedsviis forud

Indeksregulering: NPI, min. 2,5 %

Overtagelsesdato: Efter nærmere aftale. Hurtig overtagelse mulig

Overtagelsesstand: Lejemålet overtages som det er og forefindes, pænt og nydeligt

Opsigelse fra lejer: Efter nærmere aftale

Opsigelse fra udlejer: Efter nærmere aftale

Opsigelsesvarsel: 6 måneder til den første i en måned

Kontaktperson

Henrik Sørensen

Tlf. 70 70 12 14

info@butikshop.dk

Amaliegade 6, 2. 1256 København K. (efter forudgående aftale)

CVR. 25518551

Butikshop's indhentede og viderebragte oplysninger og beregninger anses for at være korrekte og er viderebragt i god tro, men præsentationsmateriale skal alene ses som vejledende, og repræsenterer derfor ikke et egentligt tilbud eller en reel kontrakt.

Butikshop og/eller sælger/udlejer af den omhandlede forretning kan ikke være ansvarlig for indholdet, og dermed gøres erstatningsansvarlig for nogen udgift eller skade en modtager af dette prospekt måtte lide ved eventuelle handlinger, der sker på baggrund af oplysningerne i prospektet. En eventuel køber/lejer opfordres til at indsamle egne data, og gennemgå materialet med egne rådgivere. Eventuelle omkostninger forbundet hermed sker for egen regning. Materialet må ikke, helt eller delvist, mangfoldiggøres eller anvendes i nogen form, uden forudgående samtykke fra Butikshop

Der tages dermed forbehold for fejl og mangler i denne salgsopstilling.

