

Attraktive butikslokaler i travlt stationscenter

Karlsunde Stationscenter
Karlsunde Parkvej 5-7
2690 Karlsunde



BUTIKSHOP.DK



- Byens mest velbesøgte placering med gode lejere som bl.a. Meny, Netto, Pure Gym, Beauty tan og Jem og Fix
- Masser gratis parkering for dine kunder
- Store lyse og højloftede lokaler
- Ligger direkte op ad Karlslunde station som sikrer dig masser kunder.





Karlsunde Stationscenter

Karlsunde Stationscenter er opført i 2012 og strækker sig over godt 6.000 m². Centret har siden sin opførelse huset velkendte butikskæder, der tiltrækker hele oplandet.

Centret er yderst velbesøgt og butikkerne understøtter her en aktiv livsstil, hvor blandt andet dagligvareindkøb, træning og pendling til og fra arbejde kan klares side om side med hinanden. På centrets tag er der omtrent 250 parkeringspladser, øremærket til områdets pendlere og i terrænniveau er der omtrent 200 parkeringspladser henvendt til butikkernes kunder.

Kombinationen af butikker skaber her et pulserende miljø i både hverdage og weekender, og med både Meny, Netto, Jem og Fix og Pure Gym og Beauty Tan, vil I her ligge side om side med butikker, der tiltrækker et særligt bredt kundeselement.



Beliggenhed



Karlsunde St: 50 m



Bus: 50 m



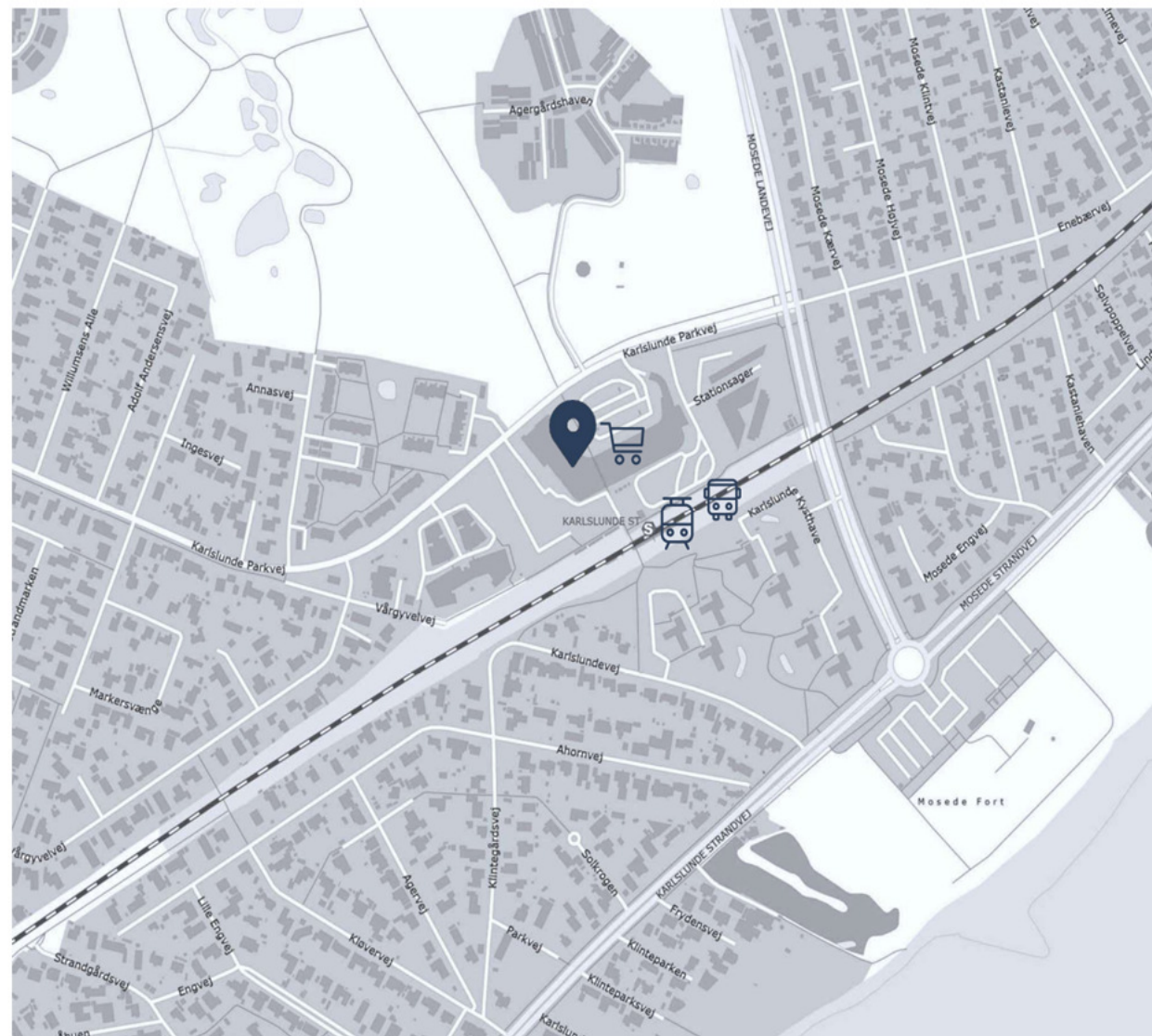
Motorvej: 2 km



Lufthavn: 29 km



Indkøb: 50 m



Økonomi og lejevilkår

	Areal	Årlig leje pr.m2	Årlig leje i alt	Anvendelse:
Lejemål 1	219m2	1.250 kr.	273.720 kr.	Butik
Lejemål 2	392m2	1.300 kr.	509.600 kr.	Butik

Drift mm.	215 kr./m2
A'conto varme	60 kr./m2
Opsigelse:	efter aftale
Lejeregulering:	NPI, dog min. 2,5%
Momsregistreret:	Ja, tillægges
Depositum:	Kontant depositum 6 mdr.
Afståelsesret/fremleje:	Nej/nej
Opsigelse:	6 mdr.
Energimærke:	B

Elforbrug afregnes direkte til belysningsvæsen
Alle beløb er ekskl. moms

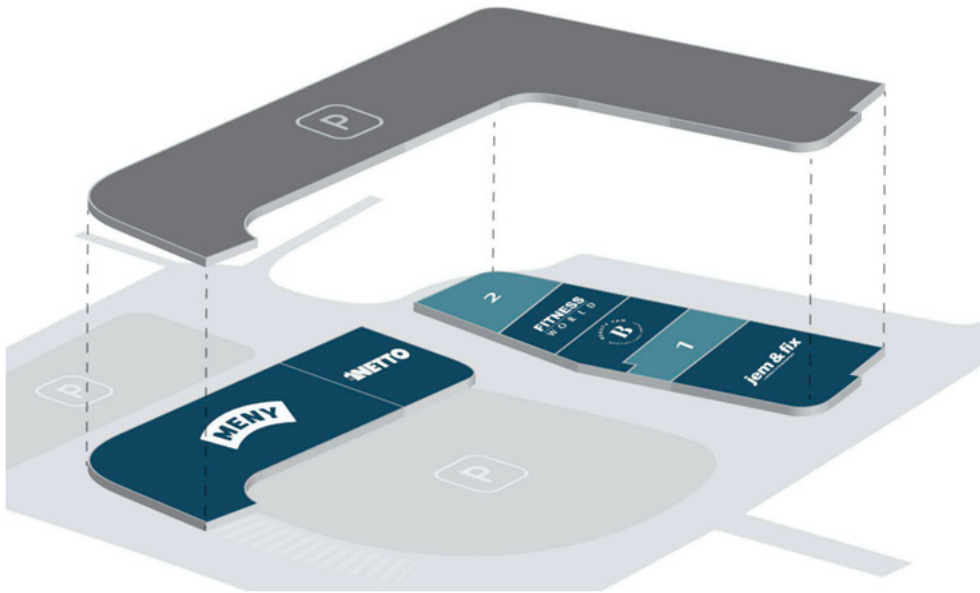


Oversigtskort

Karlsunde Stationscenter

Lejemål 1: 219m²

Lejemål 2: 392 m²



Plantegning

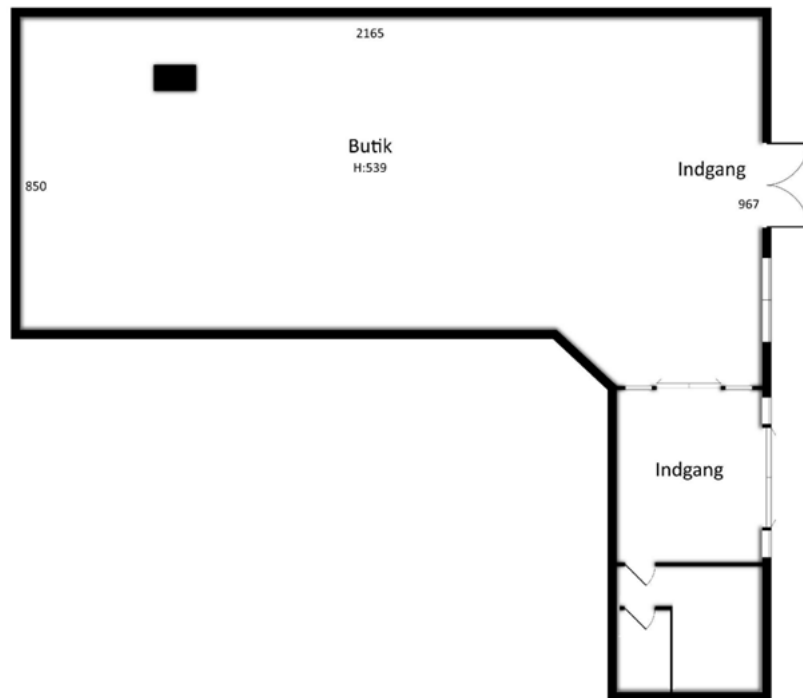
Karlsunde Stationscenter

Lejemål 1: 219m²

Dette attraktive lejemål ligger som nabo til Jem og Fix og Beauty Tan og har dermed et af centrets bedste beliggenheder.

Det er oplagt til alle former for detail f.eks. vinhandler, telefoni, isenkræmmer, hvidevarer, dyrehandel, livsstil og lign. kontakt os gerne med netop dine idéer?

Lokalet er godt og regulært og har ca. 3 m. til loftet.



Plantegning

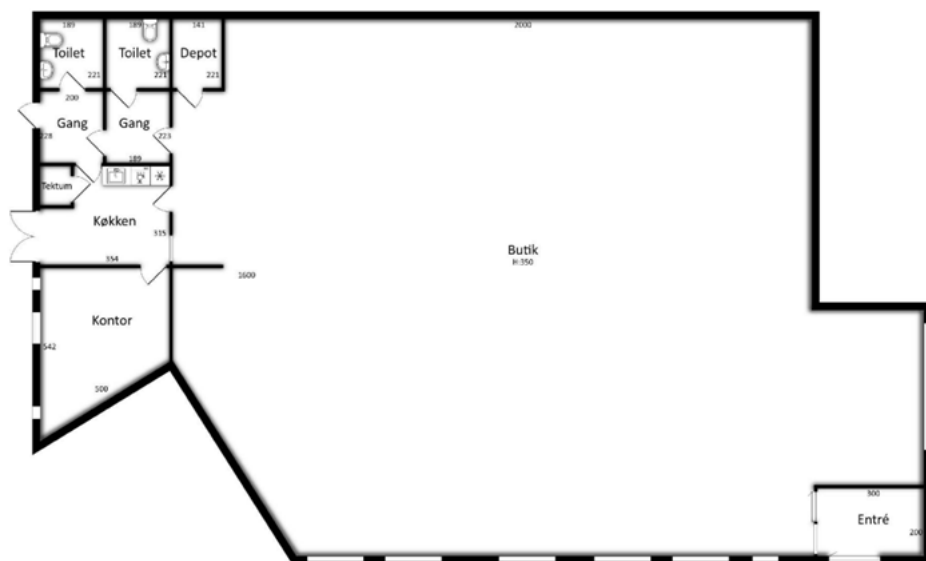
Karlslunde Stationscenter

Lejemål 2: 392 m²

Dette store og rummelige lejemål ligger med Puregym som nabo og vender ud mod de 1000'vis daglige passagerer ved stationen.

Oplagt branche kunne f.eks. være cykelhandler, lægehus, fysioterapi, tandklinik eller lign.

Lejemålet har to toiletter og eftersom lokalet tidligere har huset Karlslunde bibliotek skal der påregnes istandsættelse i samarbejde med ny lejer inden indflytning.





Kontaktperson

Henrik Sørensen

Tlf. 70 70 12 14

info@butikshop.dk

Amaliegade 6, 2. 1256 København K. (efter forudgående aftale)

CVR. 25518551

Butikshop's indhentede og viderebragte oplysninger og beregninger anses for at være korrekte og er viderebragt i god tro, men præsentationsmateriale skal alene ses som vejledende, og repræsenterer derfor ikke et egentligt tilbud eller en reel kontrakt.

Butikshop og/eller sælger/udlejer af den omhandlede forretning kan ikke være ansvarlig for indholdet, og dermed gøres erstatningsansvarlig for nogen udgift eller skade en modtager af dette prospekt måtte lide ved eventuelle handlinger, der sker på baggrund af oplysningerne i prospektet. En eventuel køber/lejer opfordres til at indsamle egne data, og gennemgå materialet med egne rådgivere. Eventuelle omkostninger forbundet hermed sker for egen regning. Materialet må ikke, helt eller delvist, mangfoldiggøres eller anvendes i nogen form, uden forudgående samtykke fra Butikshop

Der tages dermed forbehold for fejl og mangler i denne salgsopstilling.

