

Ledigt butikslejemål

196 gode m2. med Netto og Rema1000 som naboer!

Frederikssundsvej 265B
2700 Brønshøj



På en af Frederikssundsvejens bedste beliggenheder får du her et godt og regulært butikslejemål på 196m².

Som nabo har du Netto og Røverkøb og på den anden side af vejen ligger Rema1000.

Lejemålet er således godt placeret i et indkøbsknudepunkt med masses trafik og gode parkeringsmuligheder. Dagligt kører ca. 13.000 bilister forbi lejemålet.



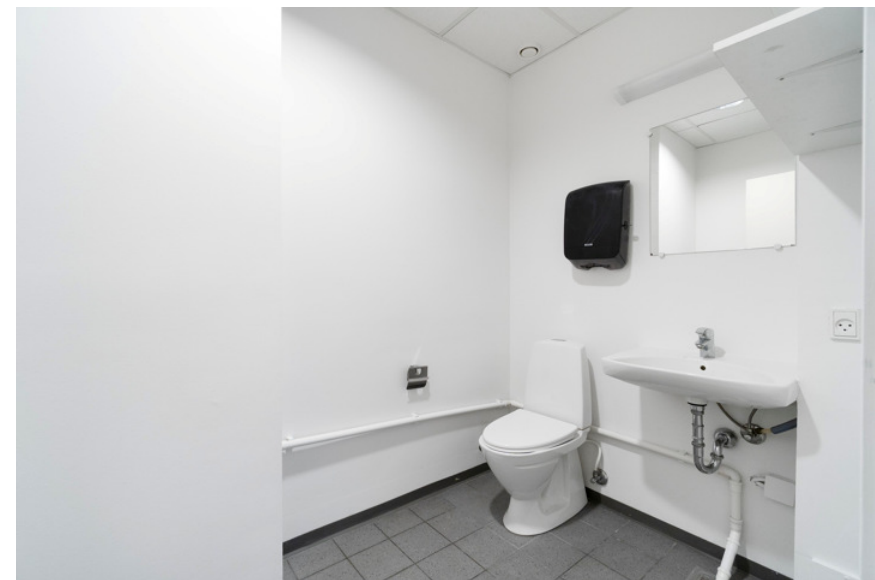


Godt og regulært indrettet lejemål med utallige muligheder. Detail, genbrug, solcenter, specialforretning og meget mere. Lad os gerne høre om dine tanker?



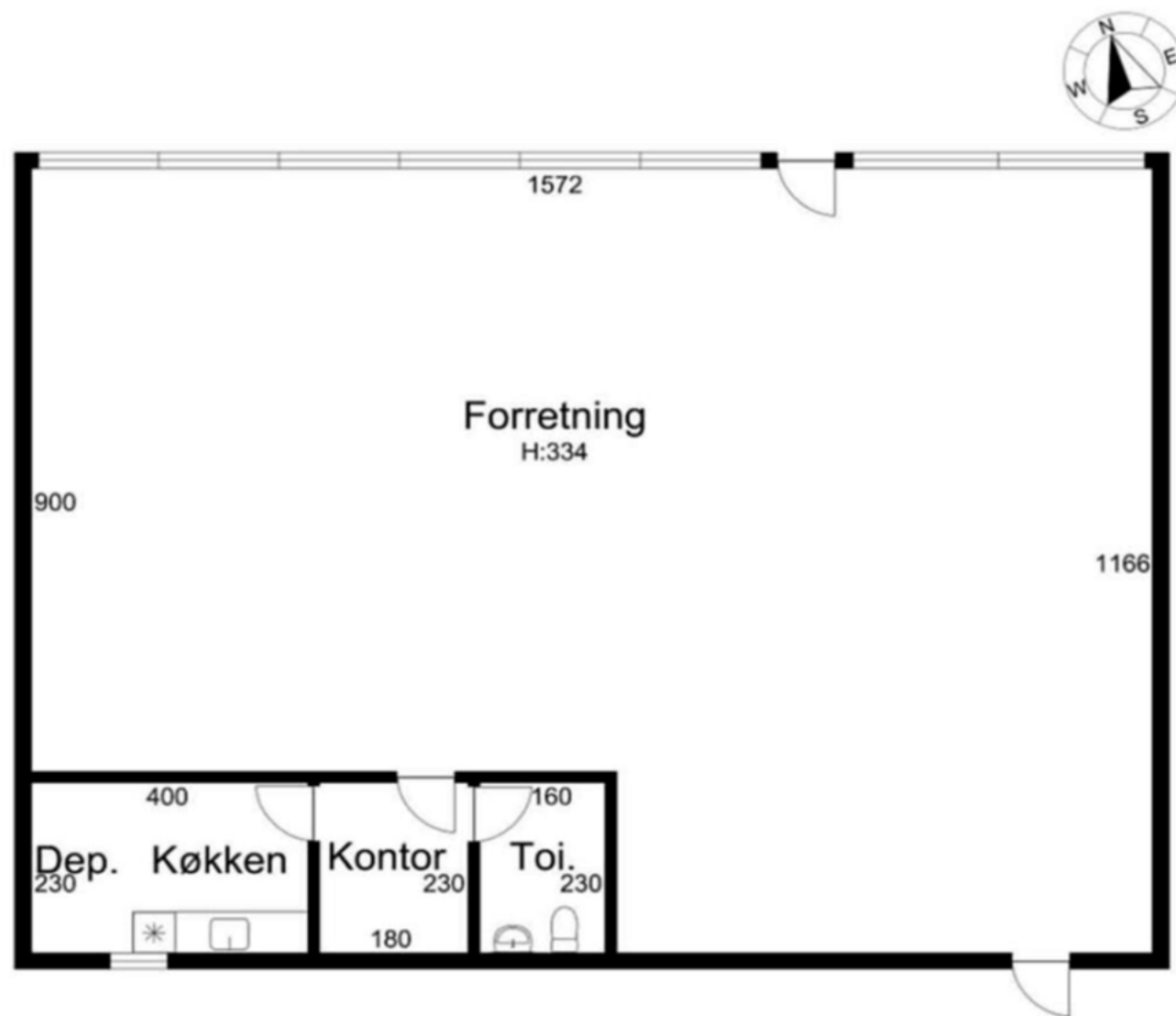


Bagerst i lejemålet finder du et fint personalerum med
thekøkken samt badeværelse.





Plantegning.





Forretning og områdebeskrivelse

- Over 13.000 bilister dagligt
- Over 4.000 cyklister dagligt
- Indkøbsknudepunkt med Netto, Rema1000 og Røverkøb
- Masser parkeringsmuligheder
- Mulighed for at få din egen p-plads bag lejemålet.
- Omgivet af tæt bebyggelse og stor befolkningsmasse.

Frederikssundsvejen er en af de store færdselsårer som knytter Ballerup/Herlev området sammen med København. Vejen er kendetegnet ved et godt handelsliv og masser specialforretninger.

Fakta

Husleje:	21.234 kr. svarende til 1.300 kr. m2
A'conto vand varme	1.323 kr.
Fællesudgifter og skatter	7.154 kr.
Depositum:	6 mdr. 143.550 kr.
Moms:	Ja, tillægges
Areal:	196m2
Fremlejeret:	nej
Afståelsesret:	Efter aftale
Øvrige Lejeforhold:	Se lejekontrakt
Lejeregulering:	NPI, min. 2,5%

Kontaktperson

Henrik Sørensen

Tlf. 70 70 12 14

info@butikshop.dk

Amaliegade 6, 2. 1256 København K. (efter forudgående aftale)

CVR. 25518551

Butikshop's indhentede og viderebragte oplysninger og beregninger anses for at være korrekte og er viderebragt i god tro, men præsentationsmateriale skal alene ses som vejledende, og repræsenterer derfor ikke et egentligt tilbud eller en reel kontrakt. Butikshop og/eller sælger/udlejer af den omhandlede forretning kan ikke være ansvarlig for indholdet, og dermed gøres erstatningsansvarlig for nogen udgift eller skade en modtager af dette prospekt måtte lide ved eventuelle handlinger, der sker på baggrund af oplysningerne i prospektet. En eventuel køber/lejer opfordres til at indsamle egne data, og gennemgå materialet med egne rådgivere. Eventuelle omkostninger forbundet hermed sker for egen regning. Materialet må ikke, helt eller delvist, mangfoldiggøres eller anvendes i nogen form, uden forudgående samtykke fra Butikshop

Der tages dermed forbehold for fejl og mangler i denne salgsopstilling.

