

# Ledigt lejemål

301 m2. butikslokale på Regnbuepladsen – oplagt til butik/kontor eller showroom.

Regnbuepladsen 7  
1550 København V.




BUTIKSHOP.DK



Lejemålet er centralt beliggende på Regnbuepladsen, en lille hyggelig plads i direkte forlængelse af Rådhuspladsen. Regnbuepladsen er en lille hyggelig oase, bortset fra den store fest når den årlige prideparade tager sin start lige foran lejemålet.


Regnbuepladsen ligger kun 100m fra Rådhuspladsen, Metrostation og i gåafstand til Københavns Hovedbanegård.





Det er en flot og historisk ejendom du får muligheden for at leje dig ind i. Lokalerne er højloftede og det flotte gulv rammer fint lokalets ånd. Der er bestilt dørparti sådan at dine kunder fremover går direkte ind i lejemålet fra pladsen af.





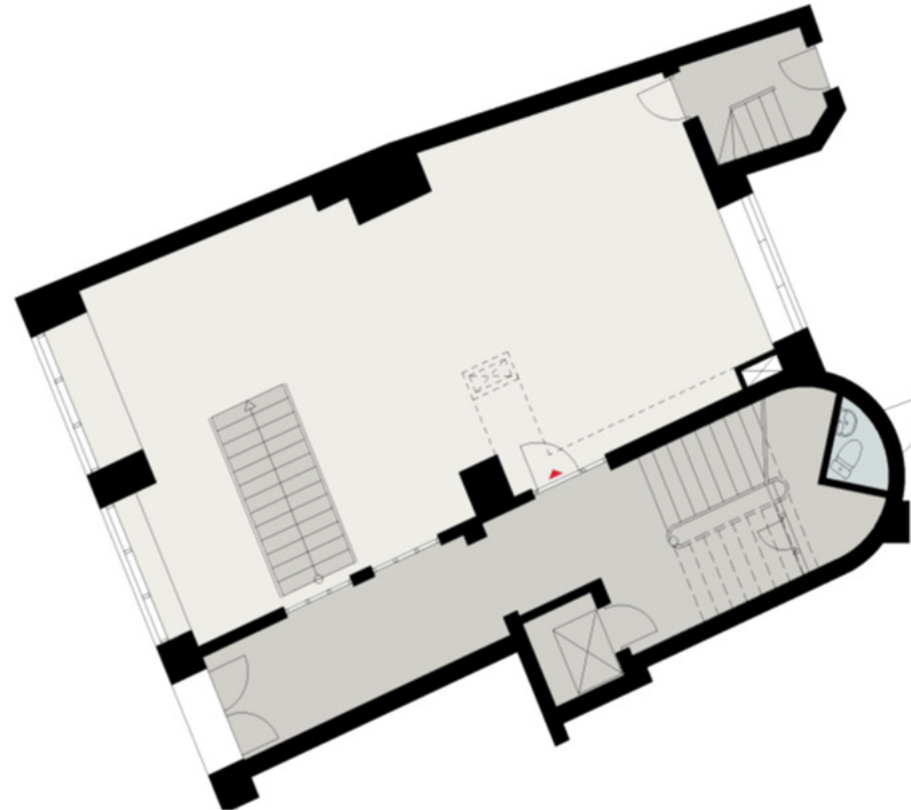
I kælderen får du mange og billige m2. Her kan du f.eks. have outlet, showroom eller lignende.

Der er ligeledes personalerum, badeværelser og depotrum.



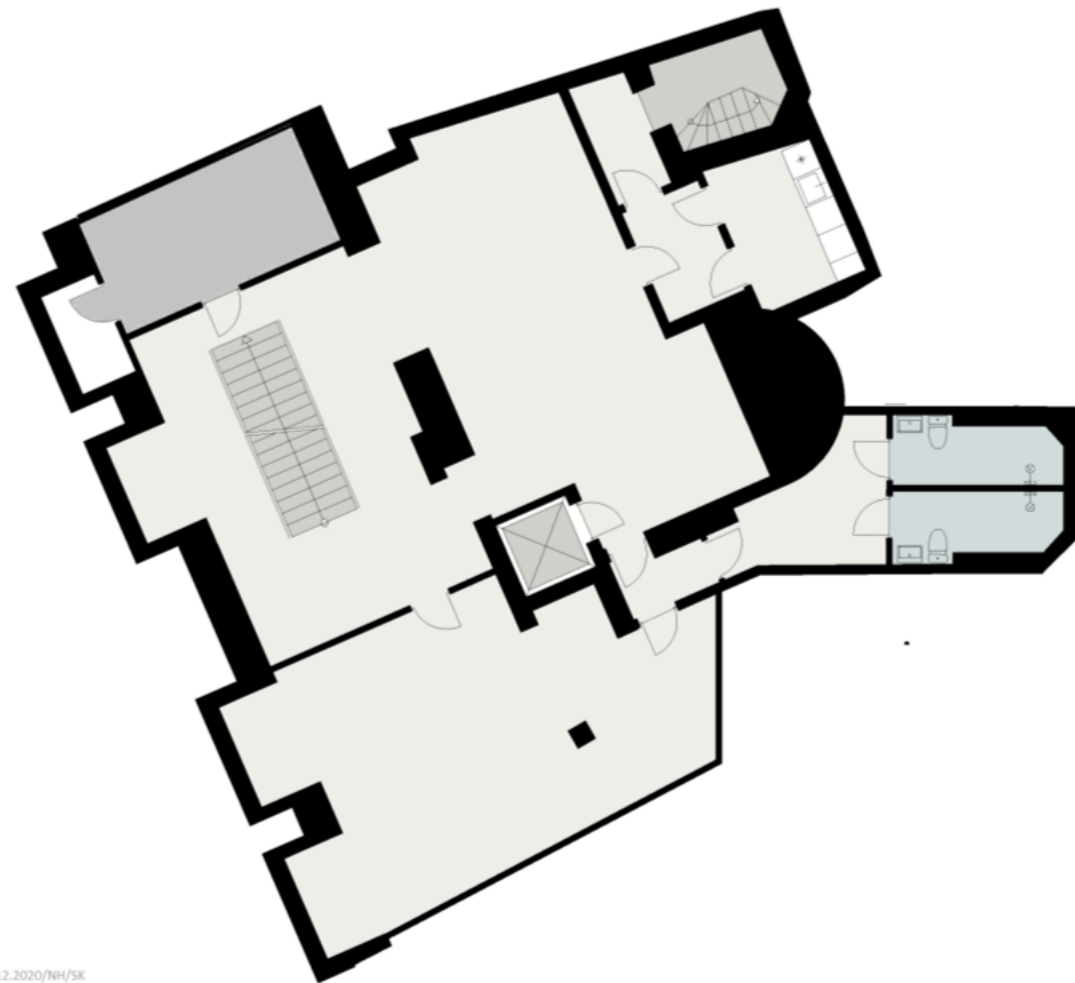


Plantegning stue 108m<sup>2</sup>





Plantegning kælder 193m2



07.12.2020/NH/SK

Regnbuepladsen, kælder, tv.



# Forretning og områdebeskrivelse

Lejemålet er centralt beliggende på regnbuepladsen i direkte forlængelse af Rådhuspladsen. Regnbuepladsen er en lille hyggelig oase med caféer og god stemning.

Regnbuepladsen er ligeledes den første kommunale plads i verden, hvor der permanent vajer er regnbueflag til ære for det danske LGBT+ miljø

Regnbuepladsen ligger kun 100m fra Rådhuspladsen, Metrostation og i gåafstand til Københavns Hovedbanegård.

# Fakta

Husleje 108m2:	22.500 kr. mdl. svarende til 2.500 kr. m2
Husleje kælder 193m2:	16.084 kr. mdl. svarende til 1.000 kr.m2
A'conto el, varme	2.484 kr. mdl.
Drift:	12.642 kr. mdl.
Depositum:	6 mdr.
Moms:	Ja, tillægges
Areal:	301m2
Fremlejeret:	nej
Afståelsesret:	Efter aftale
Øvrige Lejeforhold:	Se lejekontrakt
Lejeregulering:	NPI, min. 2,5%



# Kontaktperson

Henrik Sørensen

Tlf. 70 70 12 14

info@butikshop.dk

Amaliegade 6, 2. 1256 København K. (efter forudgående aftale)

CVR. 25518551

*Butikshop's indhentede og viderebragte oplysninger og beregninger anses for at være korrekte og er viderebragt i god tro, men præsentationsmateriale skal alene ses som vejledende, og repræsenterer derfor ikke et egentligt tilbud eller en reel kontrakt.*

*Butikshop og/eller sælger/udlejer af den omhandlede forretning kan ikke være ansvarlig for indholdet, og dermed gøres erstatningsansvarlig for nogen udgift eller skade en modtager af dette prospekt måtte lide ved eventuelle handlinger, der sker på baggrund af oplysningerne i prospektet. En eventuel køber/lejer opfordres til at indsamle egne data, og gennemgå materialet med egne rådgivere. Eventuelle omkostninger forbundet hermed sker for egen regning. Materialet må ikke, helt eller delvist, mangfoldiggøres eller anvendes i nogen form, uden forudgående samtykke fra Butikshop*

*Der tages dermed forbehold for fejl og mangler i denne salgsopstilling.*

