

Rustikbageriet

Kongevejen 20A
3450 Allerød



BUTIKSHOP.DK



Skønt bageri på den altid travle Kongevejen ved Bløvsrød Kro. Bageriet er uhyre populært blandt de lokale og har derfor en flot omsætning.
Gode parkeringsmuligheder i både gården og ved Rema1000.





Gode produktionsfaciliteter med omfattende inventarliste.





Hyggelig butik og lille krog hvor gæster og de mange cyklister kan nyde bagværket.





Forretning og områdebeskrivelse

Rustikbageriet har igennem de sidste 10 år gennemgået en fantastisk forvandling til i dag at være områdets foretrukne bager blandt både lokale og folk langvejs fra.

Bellingende på Kongevejen 20A og lige overfor Blvstrød kro og Rema1000 har dette bageri et stort kundeflow med en god omsætning. Yderligere er det muligt at parkere i gården som udlejer asfalterer denne sommer ligesom resten af ejendommen også får en modernisering som vil løfte bageriet yderligere.

Ser man på omsætningen og det attraktive område med hele 3 skoler, Høvelte kaserne og masser andre virksomheder får du en rigtig god forretning til en absolut fair husleje på 14.000 kr. mdl.

Fakta

Husleje:	14.000 kr. mdl.
A'conto vand:	1000 kr. mdl.
A'conto varme:	750 kr. mdl.
Depositum:	6 mdr.
Moms:	nej
Areal:	178 m2
Fremlejeret:	-nej
Afståelsesret:	ja
Genindtrædelsesret:	nej
Navn:	Kan ikke overtages
Øvrige Lejeforhold:	se lejekontrakt og dennes allonger
Oplyst omsætning:	Ca. 4,8 -5mio. kr. ex.moms
Udbudspris:	895.000 kr.

Inventarliste

Gærstop

Dobbelt ovn Danbake olie

Rullebord

Lille æltekar

Stort æltekar

Skabsfryser

Fuldautomatisk rundvirker

Pladepudser

Røremaskine

Vandafvejningsanlæg

Frostrum med alarm

Kølerum

Triple herdown stor

Udsugning

Opvaskemaskine

Kagemontre

Kagetårn

Køleskab

Kaffemaskine

Aircon

Vaskemaskine

Tørretumbler

Markise

Kasseapparat

Træarbejdsbord

Rugbrødsskæremaskine

3 køleskabe

div. arbejdsborde

Kontaktperson

Henrik Sørensen

Tlf. 70 70 12 14

info@butikshop.dk

Amaliegade 6, 2. 1352 København K. (efter forudgående aftale)

CVR. 25518551

Butikshop's indhentede og viderebragte oplysninger og beregninger anses for at være korrekte og er viderebragt i god tro, men præsentationsmateriale skal alene ses som vejledende, og repræsenterer derfor ikke et egentligt tilbud eller en reel kontrakt.

Butikshop og/eller sælger/udlejer af den omhandlede forretning kan ikke være ansvarlig for indholdet, og dermed gøres erstatningsansvarlig for nogen udgift eller skade en modtager af dette prospekt måtte lide ved eventuelle handlinger, der sker på baggrund af oplysningerne i prospektet. En eventuel køber/lejer opfordres til at indsamle egne data, og gennemgå materialet med egne rådgivere. Eventuelle omkostninger forbundet hermed sker for egen regning. Materialet må ikke, helt eller delvist, mangfoldiggøres eller anvendes i nogen form, uden forudgående samtykke fra Butikshop

Der tages dermed forbehold for fejl og mangler i denne salgsopstilling.

