



Charmerende vin og tapasbar i Køge Centrum.

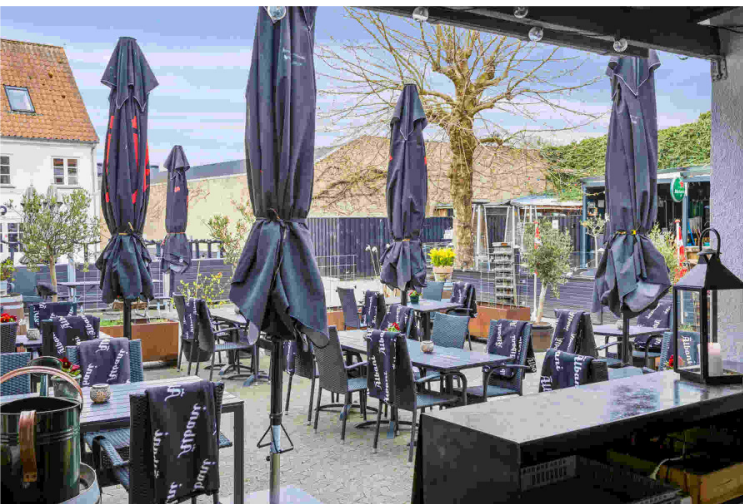
Vestergade 19A st.tv
4600 Køge



BUTIKSHOP.DK

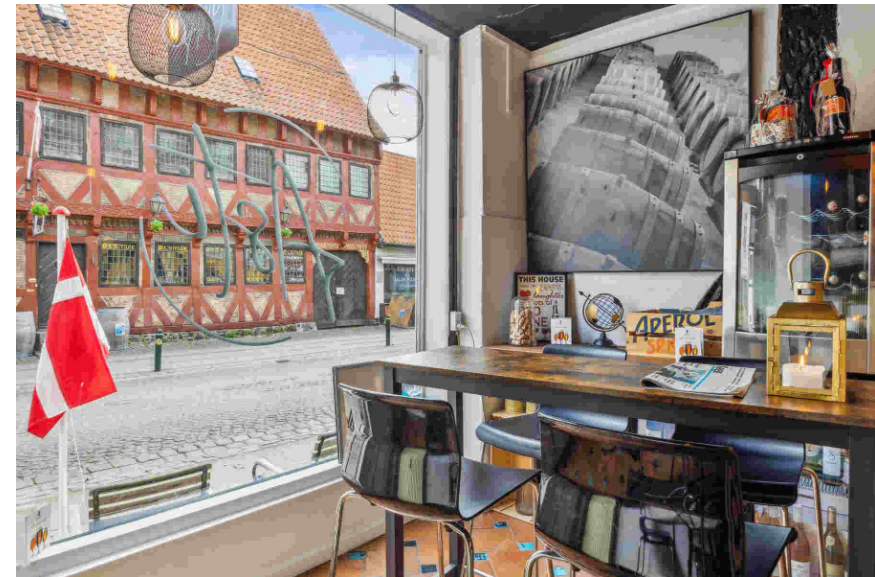


Her på en af Køges mest markante gader, nemlig Vestergade finder du denne skønne oase hvor udsøgte vine og delikate tapas serveres i stor stil. Alt emmer af idyl og gode vibes, både indendørs og i den charmerende gårdhave.





Når du træder ind i Cafe Asti mødes du at et lille bord hvor du kan blive betjent og fornemme gadens liv.





Her ses baren og det kolde køkken hvor delikatesser forberedes og anrettes.



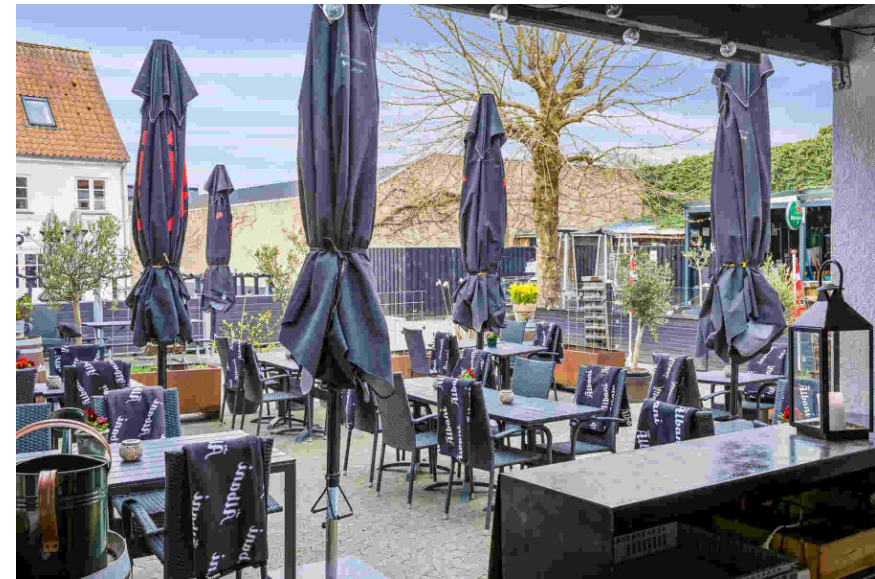


Baglokalet er et kapitel for sig selv. Her er selskaberne, forretningsmiddagene og kæresteparrene som ønsker at sidde i det hyggelige intime lokale.





Det lækre gårdmiljø indbyder til livemusik, rosé og gin & tonic's i rigelige mængder.





Forretning og områdebeskrivelse

Her får du en skøn café i hjertet af Køge hvor du både kan lave omsætning om vinteren med varmende gløgg og portvin samt en god sommeromsætning med en solid indtægt fra gårdmiljøet.

Udover det så er Køge en by i en rivende udvikling med supersygehus, transportcenter samt en konstant byudvikling.

Skynd dig at kontakte Butikshop på 70701214 eller info@butikshop.dk hvis du ønsker en fremvisning.



Fakta

Husleje:	18.371,77 kr.
A'conto drift:	1.525 kr.
A'conto varme:	625 kr.
Depositum:	6 mdr.
Moms:	Ja, tillægges
Areal:	89m2 + gårdhave
Fremlejeret:	nej
Afståelsesret:	ja
Genindtrædelsesret:	Se LK
Navn:	Efter aftale
Øvrige Lejeforhold:	se lejekontrakt og dennes allonger
Inventar:	Se bilag
Udbudspris:	299.000 kr.



Kontaktperson

Henrik Sørensen

Tlf. 70 70 12 14

info@butikshop.dk

Amaliegade 6, 2. 1256 København K. (efter forudgående aftale)

CVR. 25518551

Butikshop's indhentede og viderebragte oplysninger og beregninger anses for at være korrekte og er viderebragt i god tro, men præsentationsmateriale skal alene ses som vejledende, og repræsenterer derfor ikke et egentligt tilbud eller en reel kontrakt.

Butikshop og/eller sælger/udlejer af den omhandlede forretning kan ikke være ansvarlig for indholdet, og dermed gøres erstatningsansvarlig for nogen udgift eller skade en modtager af dette prospekt måtte lide ved eventuelle handlinger, der sker på baggrund af oplysningerne i prospektet. En eventuel køber/lejer opfordres til at indsamle egne data, og gennemgå materialet med egne rådgivere. Eventuelle omkostninger forbundet hermed sker for egen regning. Materialet må ikke, helt eller delvist, mangfoldiggøres eller anvendes i nogen form, uden forudgående samtykke fra Butikshop

Der tages dermed forbehold for fejl og mangler i denne salgsopstilling.

