Dress Hair Design

Bymidten 110, 3500 Værløse

BUTIKSHOP.DK

Her får du en gennemført flot salon med samme ejer igennem mange år og stort stamklientel.

Salonen er en grøn salon som er 100% vegansk og hvis du ønsker at sælger skal fortsætte i salonen i en periode eller permanent er dette også muligt.

Indbydende personaleforhold og nydelige toiletforhold.

Salonen har en god omsætning og afståelsessummen er mindre end et års overskud. Du får således hurtigt tjent din investering hjem igen.

Forretning og områdebeskrivelse

Dejligt regulært frisørlokale med et stort butikslokale til betjening af dine kunder. Bagerst i lokalet finder du personalerum/thekøkken samt toilet.

Salonen er indrettet med 3 vaskestole og 6 betjeningspladser.

Værløse Bymidte er stedet hvor der handles i Værløse og omegn. Der er meget lidt konkurrence i nærområdet hvor byens borgere nemt støtter op om de lokale erhvervsdrivende. Det er et godt, veldrevet og velbesøgt center med mange "gamle" lejere og meget lidt tomgang.

Fakta

Husleje:	**10.920**
A'conto vand:	**500 kr.**
A´conto fællesudg.:	**1.600 kr.**
Depositum:	**6 mdr.**
Moms:	**Ja, tillægges**
Areal:	**79 m2**
Fremlejeret:	**nej**
Afståelsesret:	**ja**
Genindtrædelsesret:	**ja, se lejekontrakt**
Navn:	**Medfølger ikke**
Øvrige Lejeforhold:	**se lejekontrakt og dennes allonger**
Inventar:	**Se inventarliste**
Udbudspris:	**99.999 kr.**

Inventarliste

6 klippestole med spejlkonsol borde

3 vaskestole

1 disk

Rollerball

Daybed

Div. Diske, hylder, reoler mv.

Kontaktperson

Henrik Sørensen

Tlf. 70 70 12 14

info@butikshop.dk

Amaliegade 6, 2. 1352 København K. (efter forudgående aftale)

CVR. 25518551

Butikshop's indhentede og viderebragte oplysninger og beregninger anses for at være korrekte og er viderebragt i god tro, men præsentationsmateriale skal alene ses som vejledende, og repræsenterer derfor ikke et egentligt tilbud eller en reel kontrakt.
Butikshop og/eller sælger/udlejer af den omhandlede forretning kan ikke være ansvarlig for indholdet, og dermed gøres erstatningsansvarlig for nogen udgift eller skade en modtager af dette prospekt måtte lide ved eventuelle handlinger, der sker på baggrund af oplysningerne i prospektet. En eventuel køber/lejer opfordres til at indsamle egne data, og gennemgå materialet med egne rådgivere. Eventuelle omkostninger forbundet hermed sker for egen regning. Materialet må ikke, helt eller delvist, mangfoldiggøres eller anvendes i nogen form, uden forudgående samtykke fra Butikshop

Der tages dermed forbehold for fejl og mangler I denne salgsopstilling.