

Attraktive lejemål i Vestamager Centret

107m² - 656m² butik/ showroom/ restaurant/ café/ o.lign.

Ugandavej 111, 2770 Kastrup



BUTIKSHOP.DK



Går du med drømmen om egen butik eller cafe i et attraktivt indkøbsområde på Vestmager?

Så byder muligheden sig her. Du får velbeliggende rammer med rigtig god eksponering og stor glasfacade ud til centertorvet med mange butikker og boliger i området.

Der er stærke brands i Vestmager Centret som blandt andre tæller Meny, Netto, Nybolig og Matas, hvilket giver alle muligheder for at udleve drømmen om at drive en god forretning hvad enten det så er en butik, en cafe, et showroom eller noget helt andet.





Særdeles attraktive butikslejemål tilbydes på en af centrets bedste beliggenheder.

Der er tale om tre lejemål, hvor lejemål K er på 317m², lejemål L er på 107m² og lejemål M som er på 232m². Man kan også vælge at lægge lejemålene sammen så størrelsen kan komme op på 656m².

Lejemålene fremstår som "white box" hvilket betyder at de kan indrettes efter behov og ønsker. Det giver et stort potentiale for at benytte lokalerne til mange forskellige butiksformål og med skræddersyet indretninger.

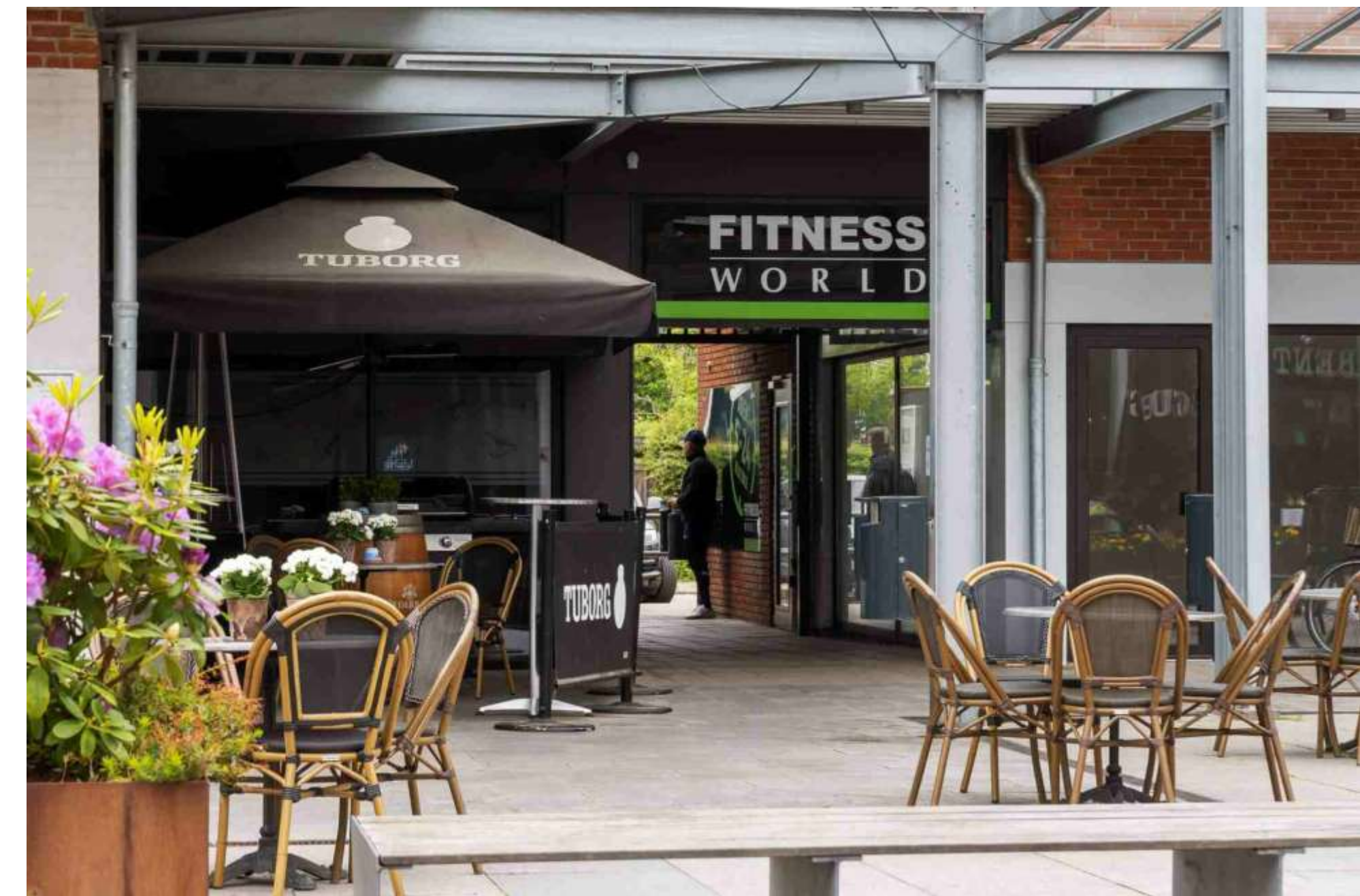




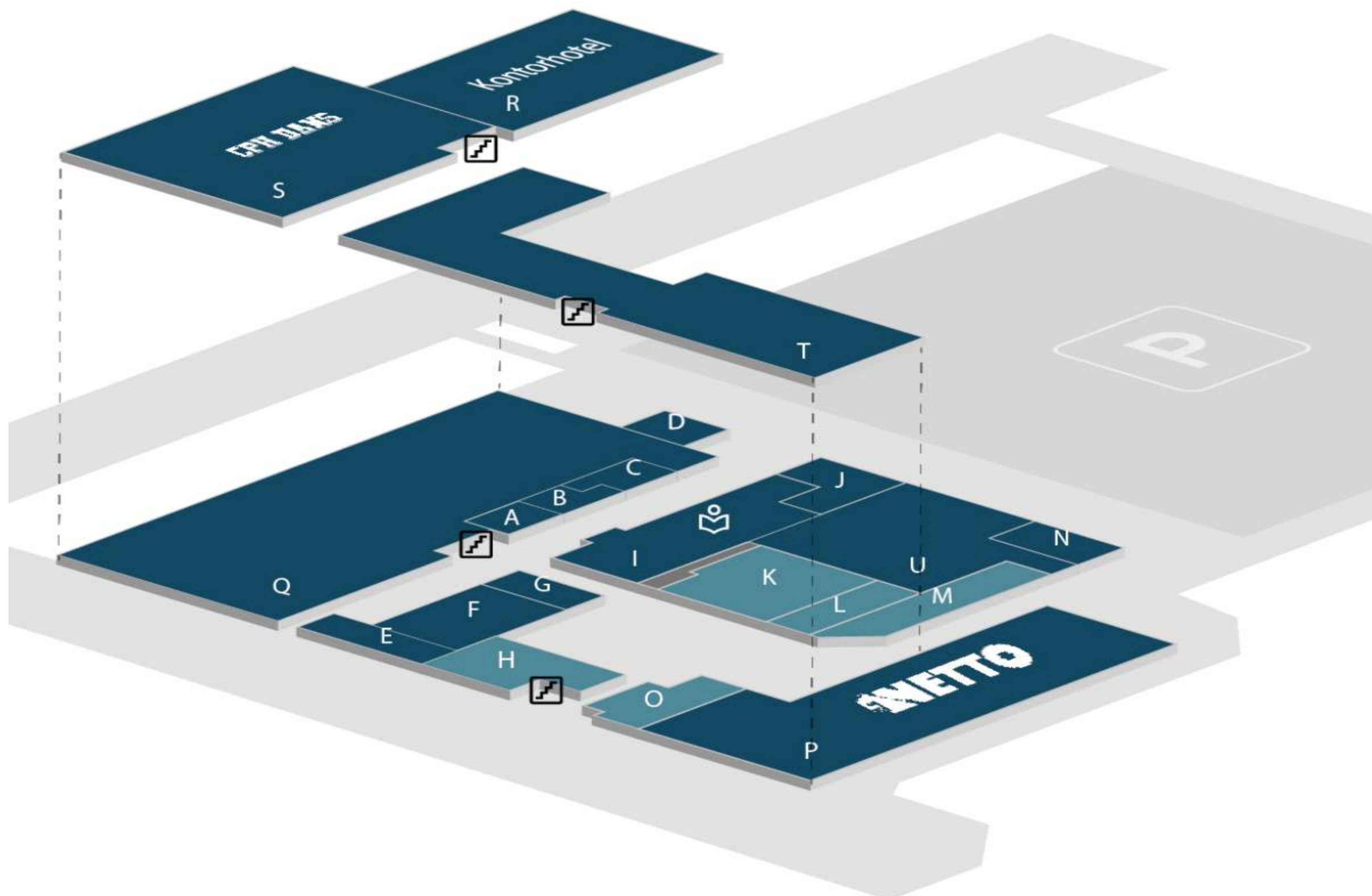
Lokalerne har store facadevinduer som giver din butik eller cafe fuld eksponering ud til de mange forbigående på centertorvet, hvor Netto blandt andre butikker skaber god trafik.

Lokalerne er med toilet, såvel som et tekøkken, hvilket gør det til en alsidig og funktionel løsning til en lang række formål.

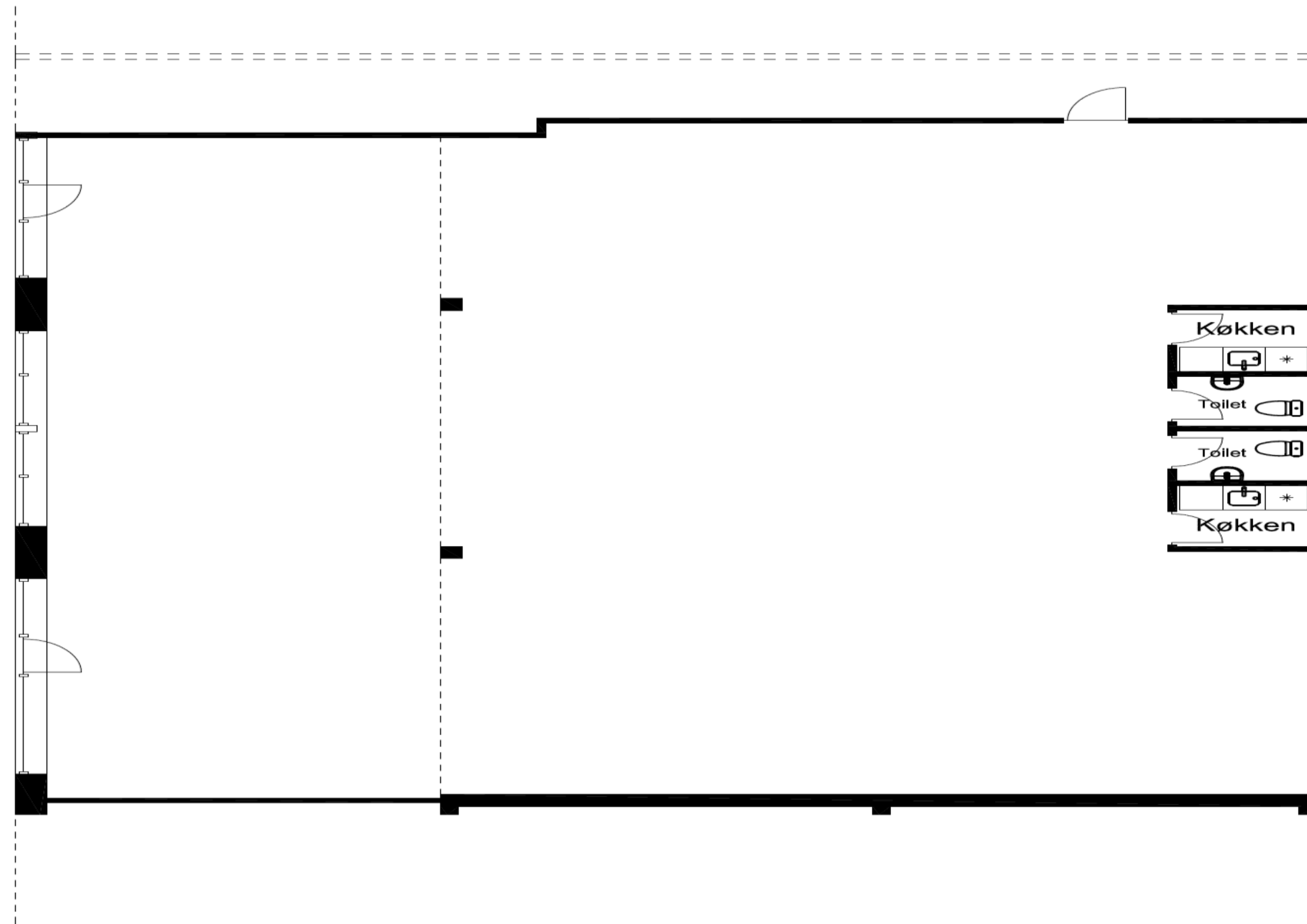
Ønsker du at etablere cafe eller lign. så er der mulighed for udeservering.



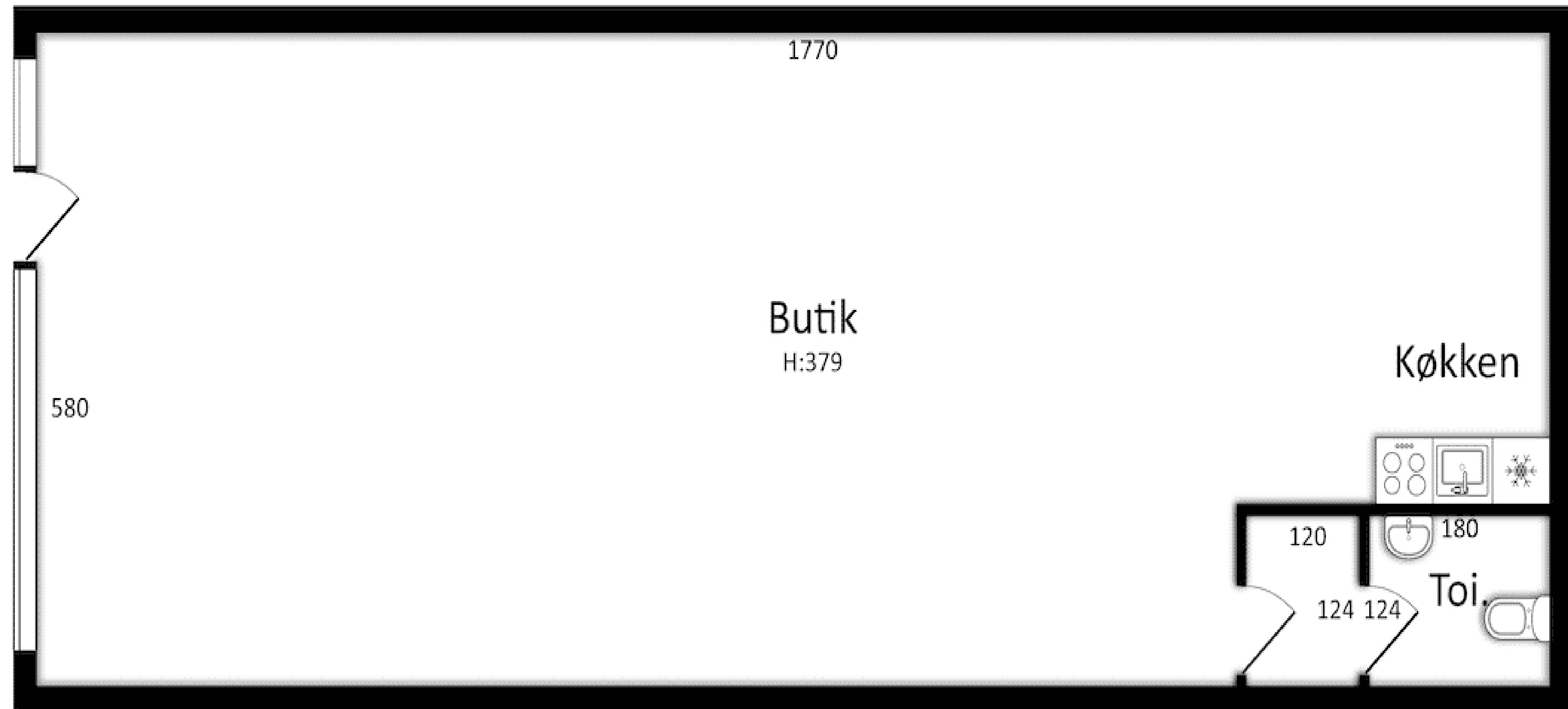
Oversigt



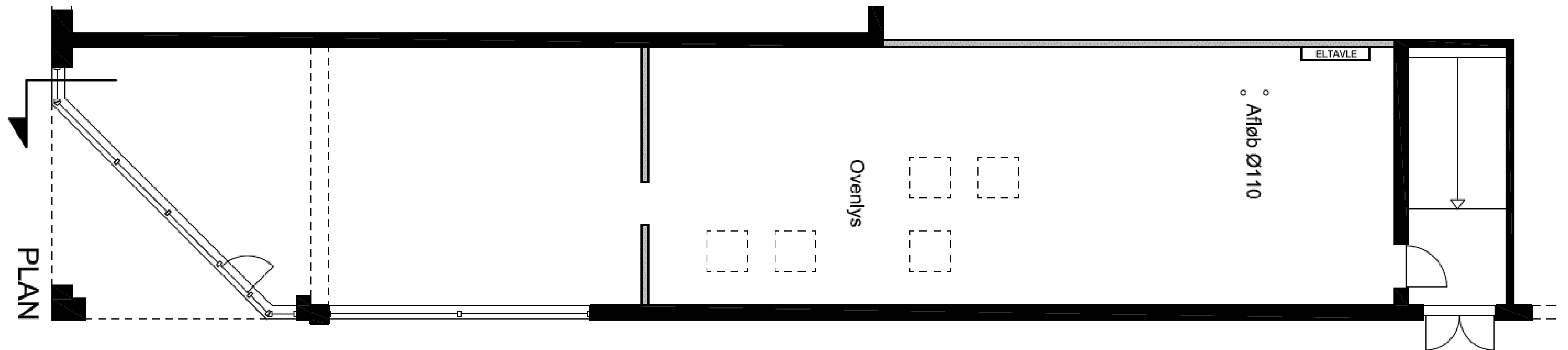
Plantagegning – Lejemål K



Plantagegning – Lejemål L



Plantagegning – Lejemål M





Området

Vestamager centeret ligger i hjertet af Kastrup som har ca. 42.000 indbyggere – midt i villakvartererne og tæt på både Amager Fælled, Vestamager Idrætsanlæg og svømmehal.

Centret er et lyst og imødekommende delvist overdækket torv, som naturligt forbinder handelslivet med bibliotekets kulturelle tilbud.

Centret er i centrum for det daglige liv for de mange børn, voksne og ældre, der bor i kvartererne rundt om Vestamager Centret.

Centret fremstår moderne og let tilgængeligt for både gående og kørende. Det er et oplagt sted for lokale familier at lægge deres dagligvarehandel, da adgangsforholdene gør det nemt og hurtigt at komme til og fra.

Der er 250 parkeringspladser lige uden for døren.

Der tages hermed forbehold for evt. fejl og mangler i dette prospekt.

Lejevilkår

Areal:	107m ² - 656m ²
Nettoleje pr. m ² pr. år:	kr. 1.550
Drift pr. m ² pr. år:	Kr. 343
Bruttoleje pr. m ² pr. år:	Kr. 1.893
Bruttoleje pr. mdr.:	Fra Kr. 16.879 til kr. 103.484
Bruttoleje pr. år:	Fra Kr. 202.551 til kr. 1.241.808
Varmeudgifter a conto pr. m ² pr. år:	Kr. 67
Vandudgifter a conto pr. m ² pr. år:	Kr. 13

Depositum: Svarende til 6 måneders husleje

Momspligtig: Alle ydelser tillægges moms

Betalingsterminer: Månedsviis forud

Indeksregulering: NPI, min. 2,5 %

Overtagelsesdato: Efter nærmere aftale. Hurtig overtagelse mulig

Overtagelsesstand: Lejemålet overtages som det er og forefindes, pænt og nydeligt

Opsigelsehed fra lejer: Efter nærmere aftale

Opsigelsehed fra udlejer: Efter nærmere aftale

Opsigelsesvarsel: 6 måneder til den første i en måned

Kontaktperson

Henrik Sørensen

Tlf. 70 70 12 14

info@butikshop.dk

Amaliegade 6, 2. 1256 København K. (efter forudgående aftale)

CVR. 25518551

Butikshop's indhentede og viderebragte oplysninger og beregninger anses for at være korrekte og er viderebragt i god tro, men præsentationsmateriale skal alene ses som vejledende, og repræsenterer derfor ikke et egentligt tilbud eller en reel kontrakt.

Butikshop og/eller sælger/udlejer af den omhandlede forretning kan ikke være ansvarlig for indholdet, og dermed gøres erstatningsansvarlig for nogen udgift eller skade en modtager af dette prospekt måtte lide ved eventuelle handlinger, der sker på baggrund af oplysningerne i prospektet. En eventuel køber/lejer opfordres til at indsamle egne data, og gennemgå materialet med egne rådgivere. Eventuelle omkostninger forbundet hermed sker for egen regning. Materialet må ikke, helt eller delvist, mangfoldiggøres eller anvendes i nogen form, uden forudgående samtykke fra Butikshop

Der tages dermed forbehold for fejl og mangler i denne salgsopstilling.

