

Attraktivt lejemål på Rungsted Bytorv

868m² butik/ showroom/ restaurant/ café/ o.lign.

Rungsted Bytorv 1-9, 2960 Rungsted



BUTIKSHOP.DK



Går du med drømmen om egen butik eller cafe i et attraktivt indkøbsområde i Rungsted?

Så byder muligheden sig her. Du får velbeliggende rammer med rigtig god eksponering. Rungsted Bytorv er placeret få minutters gang fra Rungsted Kyst Station, hvorfor der er et godt flow af pendlere til og fra stationen forbi Bytorvet. Endvidere har centret's butikker stor synlighed fra hovedvejen og den store parkeringsplads.

Din butik får godt selskab af bl.a. Meny, Rungsted Apotek, Lagkagehuset, Charnelle, Secondhand Luxery (dametøj og tilbehør) samt My Little Luxery.



Det ledige lejemål er på 868m² (lejemål 4) og har tidligere huset en dagligvarekæde. Lejemålet ligger overfor Meny og er placeret på selve torvet.

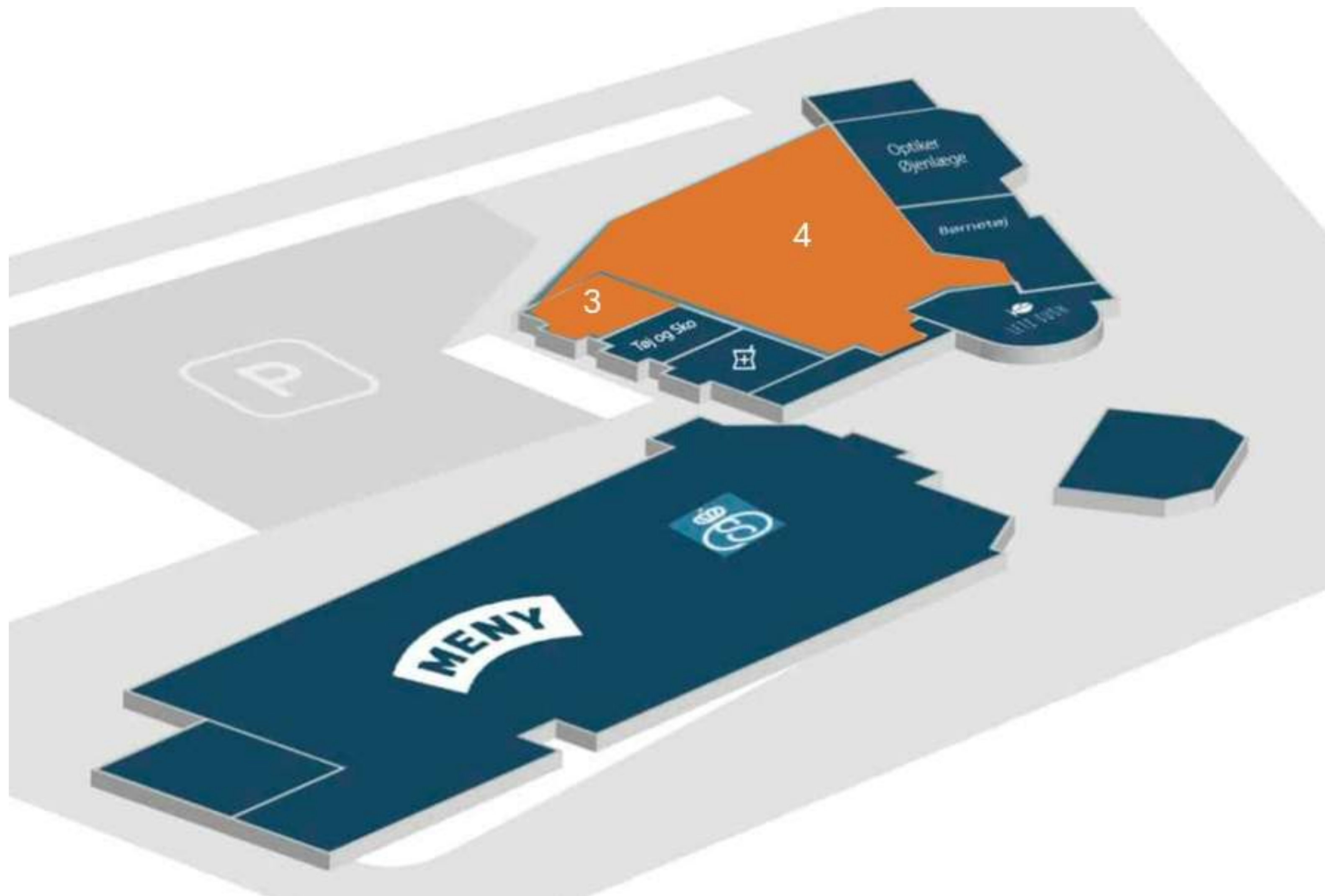
Lejemålet fremstår som "white box" hvilket betyder at det kan indrettes efter behov og ønsker. Det giver et stort potentiale for at benytte lokalerne til mange forskellige butiksformål og med skræddersyet indretninger.

Der er en vareelevator og i kælderen er der både køl og frostrum som gør lejemålet oplagt til handel med dagligvarer eller restaurant.

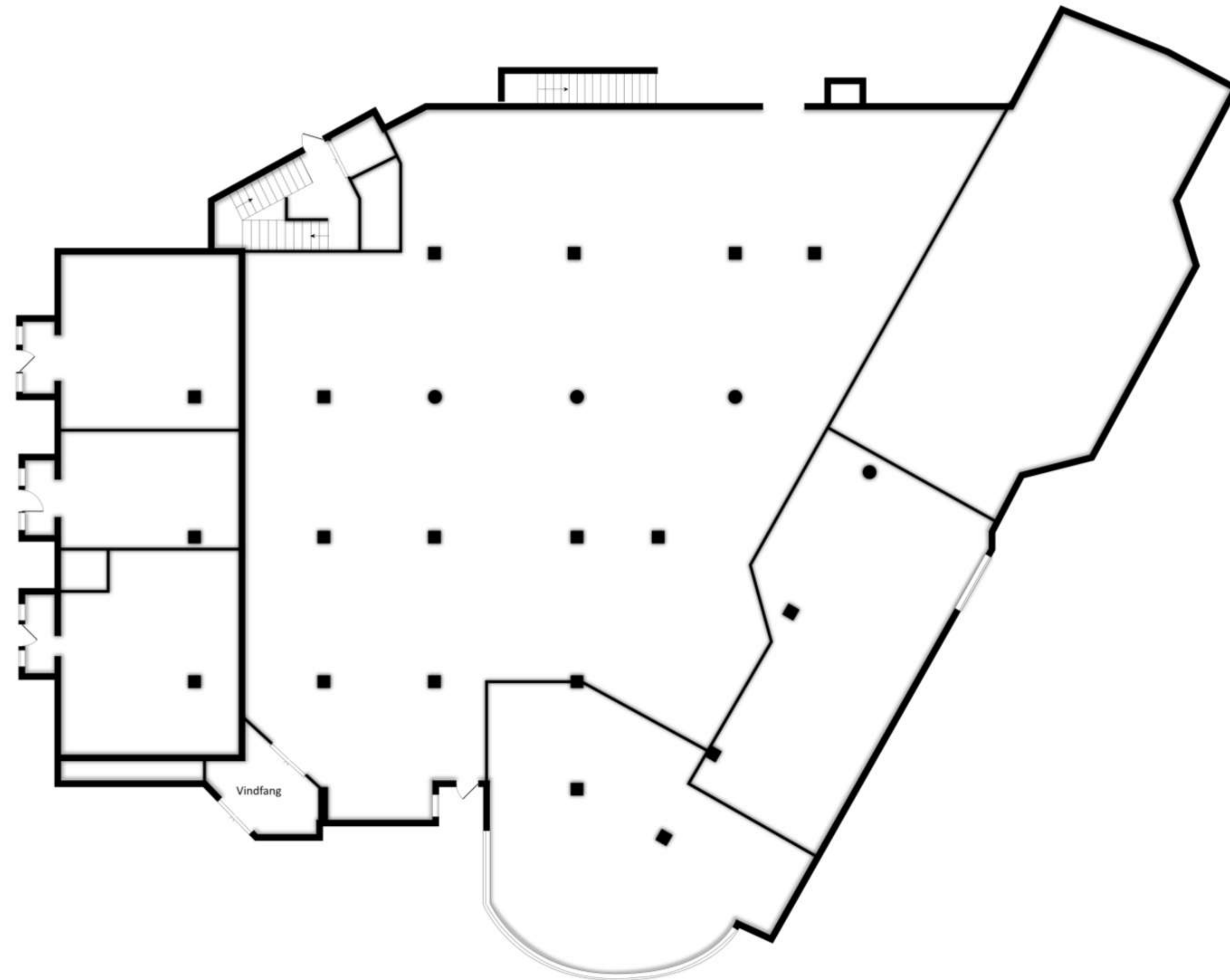
Ønsker du at etablere cafe eller lign. så er der mulighed for udeservering på torvet.



Oversigt



Planteegning – Lejemål 4





Området

Området omkring Rungsted Bytorv er et pulserende og centralt sted i Hørsholm Kommune, der kombinerer hyggelig byliv med praktiske faciliteter. Bytorvet ligger i hjertet af Rungsted, omgivet af butikker, caféer og restauranter, hvilket gør det til et naturligt samlingspunkt for både lokale og besøgende.

Lige i nærheden ligger Rungsted Station, der betjenes af tog på Kystbanen, hvilket gør området populært blandt pendlere til og fra København, Helsingør og andre nærliggende byer. Stationen sikrer en konstant strøm af mennesker, der passerer gennem bytorvet.

Mod øst ligger Rungsted Havn, en af Nordsjællands smukkeste marinaer, der tiltrækker bådejere, spadserende og turister. Mod nord finder man Rungsted Kyst, der byder på villaer og grønne områder. Bytorvet selv har en blanding af ældre og nyere byggeri, hvilket giver stedet en alsidig charme.

Der tages hermed forbehold for evt. fejl og mangler i dette prospekt.

Lejevilkår For Lejemål 4

Areal:	868m ²
Nettoleje pr. m ² pr. år:	kr. 2.550
Drift pr. m ² pr. år:	Kr. 275
Bruttoleje pr. m ² pr. år:	Kr. 2.825
Bruttoleje pr. mdr.:	kr. 204.341
Bruttoleje pr. år:	kr. 2.452.100
Varmeudgifter a conto pr. m ² pr. år:	Kr. 95
Vandudgifter a conto pr. m ² pr. år:	Kr. 20

Depositum: Svarende til 6 måneders husleje

Momspligtig: Alle ydelser tillægges moms

Betalingsterminer: Månedsviis forud

Indeksregulering: NPI, min. 2,5 %

Overtagelsesdato: Efter nærmere aftale. Hurtig overtagelse mulig

Overtagelsesstand: Lejemålet overtages som det er og forefindes, pænt og nydeligt

Opsigelsehed fra lejer: Efter nærmere aftale

Opsigelsehed fra udlejer: Efter nærmere aftale

Opsigelsesvarsel: 6 måneder til den første i en måned

Kontaktperson

Henrik Sørensen

Tlf. 70 70 12 14

info@butikshop.dk

Amaliegade 6, 2. 1256 København K. (efter forudgående aftale)

CVR. 25518551

Butikshop's indhentede og viderebragte oplysninger og beregninger anses for at være korrekte og er viderebragt i god tro, men præsentationsmateriale skal alene ses som vejledende, og repræsenterer derfor ikke et egentligt tilbud eller en reel kontrakt.

Butikshop og/eller sælger/udlejer af den omhandlede forretning kan ikke være ansvarlig for indholdet, og dermed gøres erstatningsansvarlig for nogen udgift eller skade en modtager af dette prospekt måtte lide ved eventuelle handlinger, der sker på baggrund af oplysningerne i prospektet. En eventuel køber/lejer opfordres til at indsamle egne data, og gennemgå materialet med egne rådgivere. Eventuelle omkostninger forbundet hermed sker for egen regning. Materialet må ikke, helt eller delvist, mangfoldiggøres eller anvendes i nogen form, uden forudgående samtykke fra Butikshop

Der tages dermed forbehold for fejl og mangler i denne salgsopstilling.

