

# Attraktivt lejemål i Greve Midtby Center

56m<sup>2</sup> butik / cafe o.lign.

Greve Midtby Center 6A  
2670 Greve



BUTIKSHOP.DK





# Går du med drømmen om egen butik i et travlt shoppingcenter?

Med dette funktionelle og regulære lokale som har huset en velfungerende og travl skomager/hælebar, som har ligget i centret i adskillige år, får du 56 lyse og indbydende kvadratmeter i stuen. Lokalet byder på rigtig mange anvendelsesmuligheder. Lejemålet er placeret tæt ved indgang til centeret og ligger derfor godt i forhold til trafikken ind og ud af centret og derved har en rigtig god eksponering.

Normal, Matas, Kop & Kande og de mange andre omkringliggende butikker skaber en stærk strøm af potentielle kunder og en dynamik som tiltrækker besøgende.







# Området

Greve Midtby Center er et moderne og alsidigt indkøbs- og servicecenter beliggende i hjertet af Greve by, en del af Greve Kommune på Sjælland. Det fungerer som et centralt knudepunkt for både lokale beboere og besøgende, der søger et bredt udvalg af butikker, serviceydelser og dagligdagsfaciliteter.

Centeret fungerer som et socialt og kulturelt mødested med arrangementer, sæsonbestemte aktiviteter (f.eks. julemarked) og lokalt engagerede initiativer. Greve Midtby Center appellerer til alle aldre og behov – fra familier, der handler dagligvarer, til unge, der søger mode, og ældre, der ønsker let adgang til serviceydelser.

Centeret betjener primært Greve Bys omkring 25.000-30.000 indbyggere, men tiltrækker også mange af de andre 53.000 indbyggere som bor i Greve Kommune såvel som beboerne i nabokommunerne.

Der tages hermed forbehold for evt. fejl og mangler i dette prospekt.



# Lejevilkår

|                                                  |                        |
|--------------------------------------------------|------------------------|
| Areal:                                           | 56m <sup>2</sup> butik |
| Nettoleje pr. m <sup>2</sup> pr. år:             | kr. 1.975              |
| Drift pr. m <sup>2</sup> pr. år:                 | Kr. 562                |
| Centerforening pr. m <sup>2</sup> pr. år:        | Kr. 523*               |
| Bruttoleje pr. m <sup>2</sup> pr. år:            | Kr. 2.537              |
| Bruttoleje pr. mdr.:                             | Kr. 11.838             |
| Bruttoleje pr. år:                               | Kr. 142.061            |
| Varmeudgifter a conto pr. m <sup>2</sup> pr. år: | kr. 77                 |
| Vandudgifter a conto pr. m <sup>2</sup> pr. år:  | kr. NA                 |

Depositum: Svarende til 6 måneders husleje

Momspligtig: Alle ydelser tillægges moms

Betalingsterminer: Månedsvis forud

Indeksregulering: NPI, min 2 %

Overtagelsesdato: Efter nærmere aftale. Hurtig overtagelse mulig

Overtagelsesstand: Lejemålet overtages som det er og forefindes, pænt og nydeligt

Opsigelse fra lejer: Efter aftale

Opsigelse fra udlejer: Efter aftale

Opsigelsesvarsel: 6 måneder til den første i en måned

\* Centerforeningsbidraget skal tillægges bruttolejen.

# Kontaktperson

Henrik Sørensen

Tlf. 70 70 12 14

info@butikshop.dk

Amaliegade 6, 2. 1256 København K. (efter forudgående aftale)

CVR. 25518551

*Butikshop's indhentede og viderebragte oplysninger og beregninger anses for at være korrekte og er viderebragt i god tro, men præsentationsmateriale skal alene ses som vejledende, og repræsenterer derfor ikke et egentligt tilbud eller en reel kontrakt.*

*Butikshop og/eller sælger/udlejer af den omhandlede forretning kan ikke være ansvarlig for indholdet, og dermed gøres erstatningsansvarlig for nogen udgift eller skade en modtager af dette prospekt måtte lide ved eventuelle handlinger, der sker på baggrund af oplysningerne i prospektet. En eventuel køber/lejer opfordres til at indsamle egne data, og gennemgå materialet med egne rådgivere. Eventuelle omkostninger forbundet hermed sker for egen regning. Materialet må ikke, helt eller delvist, mangfoldiggøres eller anvendes i nogen form, uden forudgående samtykke fra Butikshop*

*Der tages dermed forbehold for fejl og mangler i denne salgsopstilling.*

