

Attraktivt lejemål i det velbesøgte Kongevejs-Centret

113m² butik med 120m² lager

Kongevejs-Centret 2
2970 Hørsholm



BUTIKSHOP.DK



Går du med drømmen om egen butik i et velbesøgt shoppingcenter beliggende i et købestærkt område?

Med dette funktionelle og regulære lokale som har huset en velfungerende og travl tekstilforretning, og som har ligget i centret i adskillige år, får du 113 lyse og indbydende kvadratmeter i stuen. Lokalet byder på rigtig mange anvendelsesmuligheder. Lejemålet har et bredt vinduesparti ud mod parkeringspladsen og derved har en rigtig god eksponering af de varer/services du ønsker at udbyde.

Matas, Rema 1000, Maxi Zoo, Punkt 1, Meny, Lagkagehuset og de mange andre omkringliggende butikker skaber en stærk strøm af potentielle kunder og en dynamik som tiltrækker besøgende.



Billede af lejemålet



Plantegning

KÆLDERPLAN



STUEPLAN





Området

Kongevejs-Centret er et levende handelspunkt i hjertet af Hørsholm – et sted, hvor lokale og besøgende mødes til shopping, cafébesøg og hverdagens ærinder.

Centret byder på en god blanding af butikker, spisesteder og serviceerhverv, og den centrale beliggenhed ved Kongevejen gør det let at komme til – både i bil, på cykel og med offentlig transport. Foran centeret er der en stor parkeringsplads og stoppested for buslinjerne 330R, 354, 875R og 386.

Området er præget af et stabilt kundegrundlag og et aktivt lokalmiljø, der styrker den gode atmosfære.

Her får man en synlig og attraktiv placering midt i et pulserende handelsområde med loyale kunder og høj gennemstrømning.

Der tages hermed forbehold for evt. fejl og mangler i dette prospekt.

Lejevilkår

Areal m ² :	113m ² butik og 120m ² kælder
Nettoleje pr. m ² pr. år (stuen):	kr. 2.250
Nettoleje pr. m ² pr. år (kælder):	Kr. 300
Drift pr. m ² pr. år:	Kr. 383
Bruttoleje pr. m ² pr. år (Gns.):	Kr. 1.629
Bruttoleje pr. mdr.:	Kr. 31.624
Bruttoleje pr. år:	Kr. 379.489
Varmeudgifter a conto pr. m ² pr. år:	kr. 112
Vandudgifter a conto pr. m ² pr. år:	kr. NA

Depositum: Svarende til 6 måneders husleje

Momspligtig: Alle ydelser tillægges moms

Betalingsterminer: Månedsvi forud

Indeksregulering: NPI, min 2 %

Overtagelsesdato: Efter nærmere aftale. Hurtig overtagelse mulig

Overtagelsesstand: Lejemålet overtages som det er og forefindes

Opsigelseghed fra lejer: Efter aftale

Opsigelseghed fra udlejer: Efter aftale

Opsigelsesvarsel: 6 måneder til den første i en måned.

Kontaktperson

Henrik Sørensen

Tlf. 70 70 12 14

info@butikshop.dk

Amaliegade 6, 2. 1256 København K. (efter forudgående aftale)

CVR. 25518551

Butikshop's indhentede og viderebragte oplysninger og beregninger anses for at være korrekte og er viderebragt i god tro, men præsentationsmateriale skal alene ses som vejledende, og repræsenterer derfor ikke et egentligt tilbud eller en reel kontrakt.

Butikshop og/eller sælger/udlejer af den omhandlede forretning kan ikke være ansvarlig for indholdet, og dermed gøres erstatningsansvarlig for nogen udgift eller skade en modtager af dette prospekt måtte lide ved eventuelle handlinger, der sker på baggrund af oplysningerne i prospektet. En eventuel køber/lejer opfordres til at indsamle egne data, og gennemgå materialet med egne rådgivere. Eventuelle omkostninger forbundet hermed sker for egen regning. Materialet må ikke, helt eller delvist, mangfoldiggøres eller anvendes i nogen form, uden forudgående samtykke fra Butikshop

Der tages dermed forbehold for fejl og mangler i denne salgsopstilling.

