

Lejeprospekt

Butikslejemål

Roskildevej 323, 2630 Taastrup

Areal på 695 m² (lokale C) som er oplagt til f.eks. showroom eller detail med pladskrævende varer. Fleksible lokaler med mange muligheder.

Leje gns. pr. m² p.a. kr. 1.335 inkl. drift

- Flot og præsentabel ejendom med showroom eller detail til pladskrævende varer
- Ligger ud til den trafikeret Roskildevej og tæt ved IKEA og motorvejsnettet
- Parkeringsareal foran ejendommen til kunder.

Mulighed for indretningstilskud
og trappeleje



Lagermægleren

Beskrivelse af Lejemålet

På denne fremtrædende lokation udbyder vi et flot og præsentabelt lejemål som er oplagt til showroom eller forhandlere af pladskrævende varer.

Du finder de indbydende og lyse lokaler i en moderne ejendom fra 2007 med en flot antracitgrå facade.

Arealet på 695 m² er fordelt som følger:

- Showroom/detail: 445 m²
- Lager/personale/andet: 250 m²

Fordelingen kan i nogen grad ændres med de lette vægge og byder derfor på mange muligheder.

Lejemålet er del af et ledigt areal på i alt 2.365 m² og der er derfor mulighed for at opdele efter behov og ønsker. De 695 m² er et forslag til opdeling.

Lejemålet kan overtages snarest.



Billeder af Lejemålet



Visualiseringer

Billeder af Lejemålet



Visualiseringer

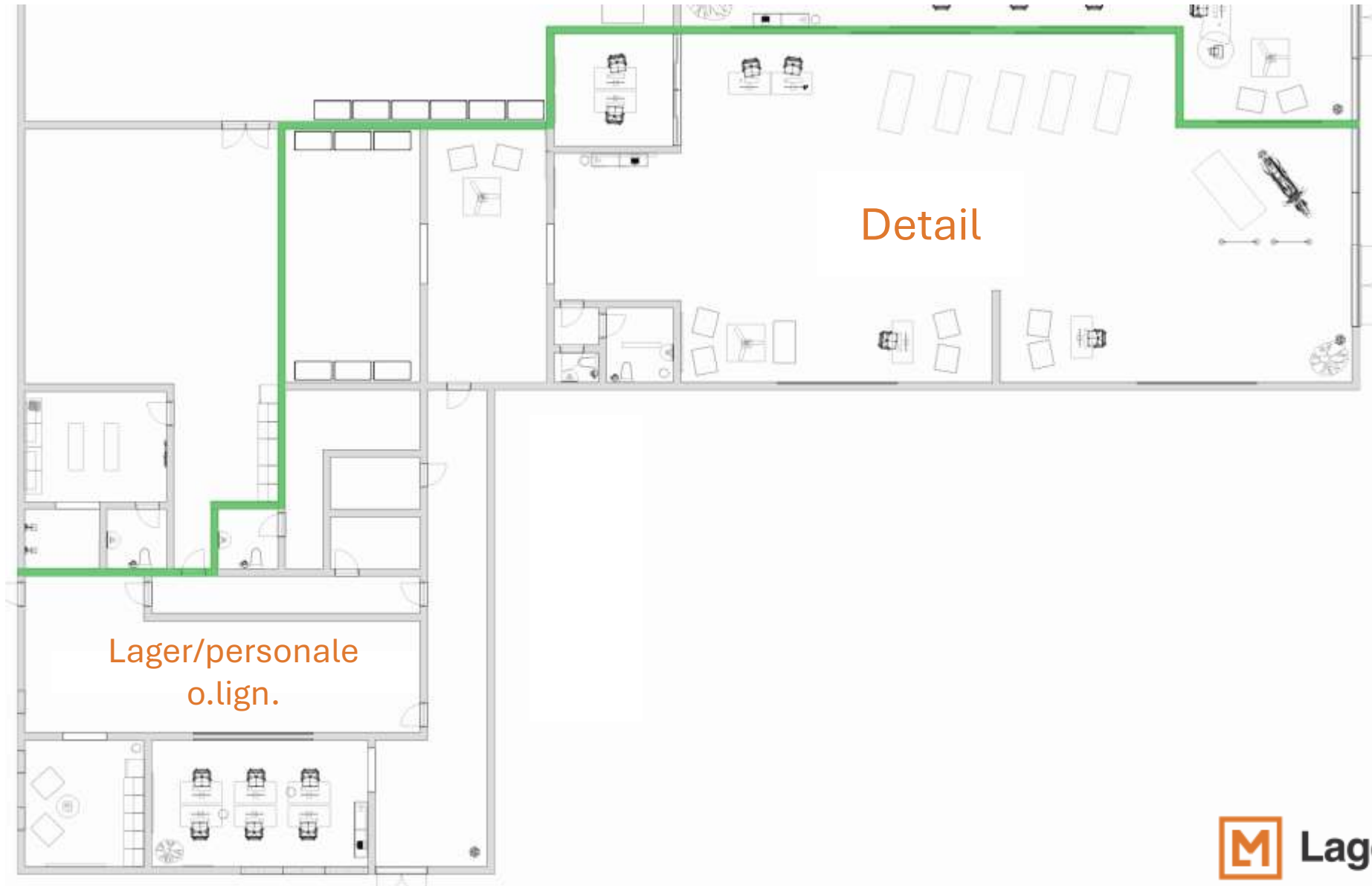
Billeder af Lejemålet



Billeder af Lejemålet



Plantegning af Lejemålet (C)



Lokation



Vilkår – Detail/ showroom m.m.

	Ekskl. moms
Areal	695 m ²
Nettoleje gns. pr. m ² p.a.	Kr. 1.185
Drift pr. m ² p.a.	Kr. 150
Bruttoleje gns. pr. m ² p.a.	Kr. 1.335
Bruttoleje p.a.	Kr. 927.825
Bruttoleje pr. mdr.	Kr. 77.319
Depositum	6 mdrs. leje
Lejeregulering	NPI – min. 3 %
A conto varme pr. m ² p.a.	Pålægges lejen
Opsigelsestid lejer	5 år
Opsigelsestid udlejer	10 år



Der tages hermed forbehold for evt. fejl og mangler i dette prospekt.

Om Lagermægleren

Lagermægleren består af Henrik Sørensen og Henrik Christophersen som er erfarne ejendomsspecialister og analytikere, som begge har en dyb forståelse for markedet igennem mange år. Vi sigter efter at levere en førsteklasses ejendomsrådgivning, som genererer værdi både nu og i fremtiden.

Vores tilgang sikrer, at vi altid kan tilbyde professionel, personlig og oprigtig rådgivning og sparring.

Kontakt os for en uforpligtende samtale.

Henrik Christophersen

Tel. + 45 29 32 31 03 - hc@lagermaegleren.dk

Henrik Sørensen

Tel. + 45 21 93 68 02 - hs@lagermaegleren.dk

www.lagermaegleren.dk

