

Attraktivt butikslejemål ved Husum Torv

88m² butik, showroom eller lign.

Frederikssundsvej 322, st. tv.
2700 Brønshøj



BUTIKSHOP.DK

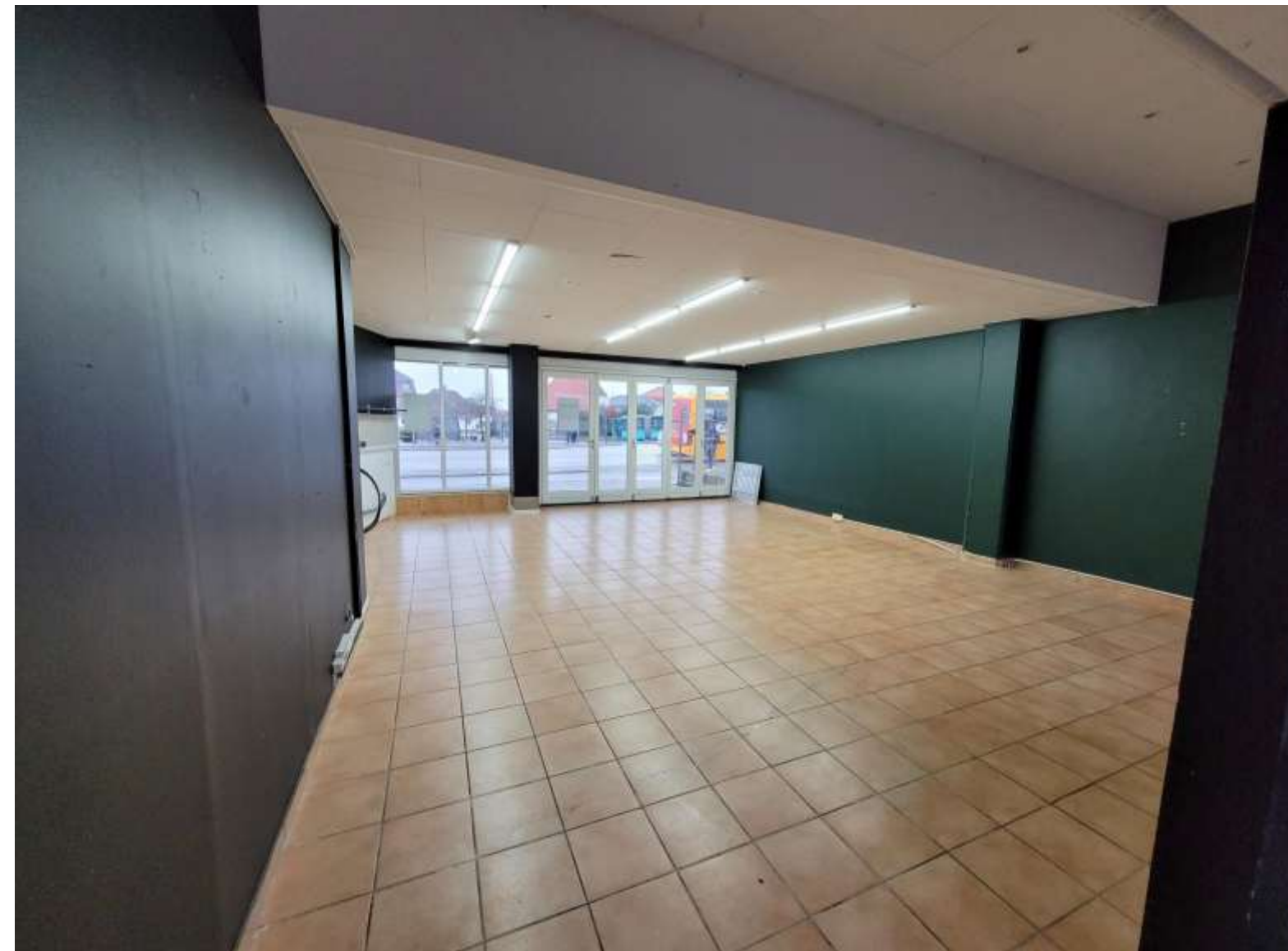


Går du med tankerne om at åben en café eller butik på en central og trafikeret lokation?

Med dette funktionelle og regulære lokale som tidligere har huset et asiatisk supermarked får du et butikslokale på 88m² som overtages med friskmalet vægge og lofter. Lejemålet har et relativt stort vinduesparti ud til Frederikssundsvej med gode udstillingsmuligheder.

Der medfølger desuden en 86m² stor kælder, der er velegnet til opbevaring. Adgangen til kælderen sker via baggården.

Med sin alsidige udformning og centrale placering egner lokalet sig til adskillige forretningsideer herunder café, tøjbutik eller delikatesse.





Området

Frederikssundsvej 322 i Brønshøj ligger centralt på en af Københavns vigtigste indfaldsveje, der fungerer som rygrad for Brønshøj-Husum bydelen. Området er præget af et stort kundeflow, da Frederikssundsvej forbinder flere tætbefolkede boligkvarterer, og lokalerne ligger tæt på både Husum Torv og Brønshøj Torv, som er livlige mødesteder med et bredt udvalg af butikker og dagligvarehandel. Der er desuden nem adgang til offentlig transport og gode parkeringsmuligheder, hvilket gør det attraktivt for kunder.

Det lokale butiksliv har både små, specialiserede butikker samt større kæder, og placeringen overfor Husum Torv giver optimal synlighed og mulighed for at drage fordel af det store kundeflow som torvet genererer.

Byområdet oplever udvikling med nye boliger og erhverv, hvilket øger det potentielle kundegrundlag yderligere. Kombinationen af lokal handel, aktive torvmiljøer og stærkt dagligvareudbud gør Frederikssundsvej 322 til et oplagt valg for butiksetablering – her får din butik adgang til både lokale beboere, pendlere og folk fra de omkringliggende forstadskvarterer.

Der tages hermed forbehold for evt. fejl og mangler i dette prospekt.

Lejevilkår

Areal m ² :	88 m ² butik og 86 m ² kælder
Nettoleje pr. m ² pr. år (stuen):	kr. 1.140
Nettoleje pr. m ² pr. år (kælder):	Kr. 61
Drift pr. m ² pr. år:	Kr. 293
Bruttoleje pr. m ² pr. år (Gns.):	Kr. 899
Bruttoleje pr. mdr.:	Kr. 13.039
Bruttoleje pr. år:	Kr. 156.466
Varmeudgifter a conto pr. m ² pr. år:	kr. 195
Vandudgifter a conto pr. m ² pr. år:	kr. NA

Depositum: Svarende til 6 måneders husleje

Momspligtig: Alle ydelser tillægges moms

Betalingsterminer: Månedsvi forud

Indeksregulering: NPI, min 2 %

Overtagelsesdato: Efter nærmere aftale. Hurtig overtagelse mulig

Overtagelsesstand: Lejemålet overtages som det er og forefindes

Opsigelseghed fra lejer: Efter aftale

Opsigelseghed fra udlejer: Efter aftale

Opsigelsesvarsel: 6 måneder til den første i en måned.

Kontaktperson

Henrik Sørensen

Tlf. 70 70 12 14

info@butikshop.dk

Amaliegade 6, 2. 1256 København K. (efter forudgående aftale)

CVR. 25518551

Butikshop's indhentede og viderebragte oplysninger og beregninger anses for at være korrekte og er viderebragt i god tro, men præsentationsmateriale skal alene ses som vejledende, og repræsenterer derfor ikke et egentligt tilbud eller en reel kontrakt.

Butikshop og/eller sælger/udlejer af den omhandlede forretning kan ikke være ansvarlig for indholdet, og dermed gøres erstatningsansvarlig for nogen udgift eller skade en modtager af dette prospekt måtte lide ved eventuelle handlinger, der sker på baggrund af oplysningerne i prospektet. En eventuel køber/lejer opfordres til at indsamle egne data, og gennemgå materialet med egne rådgivere. Eventuelle omkostninger forbundet hermed sker for egen regning. Materialet må ikke, helt eller delvist, mangfoldiggøres eller anvendes i nogen form, uden forudgående samtykke fra Butikshop

Der tages dermed forbehold for fejl og mangler i denne salgsopstilling.

