

Attraktivt kontorlejemål i Greve Midtby Center

196 m² kontor/klinik el. lign.

Greve Midtby Center, 1. sal
2670 Greve



BUTIKSHOP.DK




Lyst og ganske præsentable lokaler til kontor o.lign.

Lejemålet som ligger på første sal i det populære Greve Midtby Center er på 196m² og kan anvendes til formål såsom klinik, speciallægepraksis, kontor, terapi, yoga og lignende.

Lejemålet er lyst med store vinduer og består flere kontorer og et køkken. Der er tale om et ganske præsentabelt lejemål som både medarbejdere og kunder/klienter vil finde indbydende.





Der forefindes gratis parkering og rigtig gode forbindelser med det offentlige transportnetværk således at både kunder/klienter og medarbejdere har nemt ved at komme til og fra Greve Midtby Center.

NB Billederne er af et andet kontorlejemål i ejendommen som er udlejet og hvor standarden er tilsvarende.

Lejemålet er ledigt fra d. 1. september 2026.





Området

Greve Midtby Center er et moderne og alsidigt indkøbs- og servicecenter beliggende i hjertet af Greve by, en del af Greve Kommune på Sjælland. Det fungerer som et centralt knudepunkt for både lokale beboere og besøgende, der søger et bredt udvalg af butikker, serviceydelser og dagligdagsfaciliteter.

Centeret fungerer som et socialt og kulturelt mødested med arrangementer, sæsonbestemte aktiviteter (f.eks. julemarked) og lokalt engagerede initiativer. Greve Midtby Center appellerer til alle aldre og behov – fra familier, der handler dagligvarer, til unge, der søger mode, og ældre, der ønsker let adgang til serviceydelser.

Centeret betjener primært Greve Bys omkring 25.000-30.000 indbyggere, men tiltrækker også mange af de andre 53.000 indbyggere som bor i Greve Kommune såvel som beboerne i nabokommunerne.

Lejevilkår

Areal:	196 m ²
Nettoleje pr. m ² pr. år:	kr. 1.000
Drift pr. m ² pr. år:	Kr. 432
Bruttoleje pr. m ² pr. år:	Kr. 1.417
Bruttoleje pr. mdr.:	Kr. 23.144
Bruttoleje pr. år:	Kr. 277.732
Varmeudgifter a conto pr. m ² pr. år:	kr. 158
Vandudgifter a conto pr. m ² pr. år:	kr. NA

Depositum: Svarende til 6 måneders husleje

Momspligtig: Alle ydelser tillægges moms

Betalingsterminer: Månedsvi forud

Indeksregulering: NPI, min 2 %

Overtagelsesdato: Efter nærmere aftale. Hurtig overtagelse mulig

Overtagelsesstand: Lejemålet overtages som det er og forefindes, pænt og nydeligt

Uopsigelighed fra lejer: Efter aftale

Uopsigelighed fra udlejer: Efter aftale

Opsigelsesvarsel: 6 måneder til den første i en måned

Kontaktperson

Henrik Sørensen

Tlf. 70 70 12 14

info@butikshop.dk

Amaliegade 6, 2. 1256 København K. (efter forudgående aftale)

CVR. 25518551

Butikshop's indhentede og viderebragte oplysninger og beregninger anses for at være korrekte og er viderebragt i god tro, men præsentationsmateriale skal alene ses som vejledende, og repræsenterer derfor ikke et egentligt tilbud eller en reel kontrakt.

Butikshop og/eller sælger/udlejer af den omhandlede forretning kan ikke være ansvarlig for indholdet, og dermed gøres erstatningsansvarlig for nogen udgift eller skade en modtager af dette prospekt måtte lide ved eventuelle handlinger, der sker på baggrund af oplysningerne i prospektet. En eventuel køber/lejer opfordres til at indsamle egne data, og gennemgå materialet med egne rådgivere. Eventuelle omkostninger forbundet hermed sker for egen regning. Materialet må ikke, helt eller delvist, mangfoldiggøres eller anvendes i nogen form, uden forudgående samtykke fra Butikshop

Der tages dermed forbehold for fejl og mangler i denne salgsoptilling.

